



ALAMEDA

PARK by 





Nos complace presentar un nuevo desarrollo, un proyecto que redefine la experiencia urbana y establece un estándar excepcional en la integración de diseño, sostenibilidad y funcionalidad.

¡Conoce tú hogar!

4 Torres
3 niveles
Planta baja
137 Departamentos
3 recámaras 2 baños
2 recámaras 1 y 2 baños
1 recámara 1 baño
Balcón
Terraza
Roof Garden privado
1 Nivel de estacionamiento de 137 cajones
Escaleras para discapacitados
Elevadores
Vigilancia 24 hrs.
Bodegas
Biciestacionamiento

Amenidades

Lobby
Coworking
Ludoteca
Petzone
Salón de jóvenes
Salón de usos múltiples
Gym

DEPTOS DESDE: **40.64 m²**

HASTA: **66.06 m²**



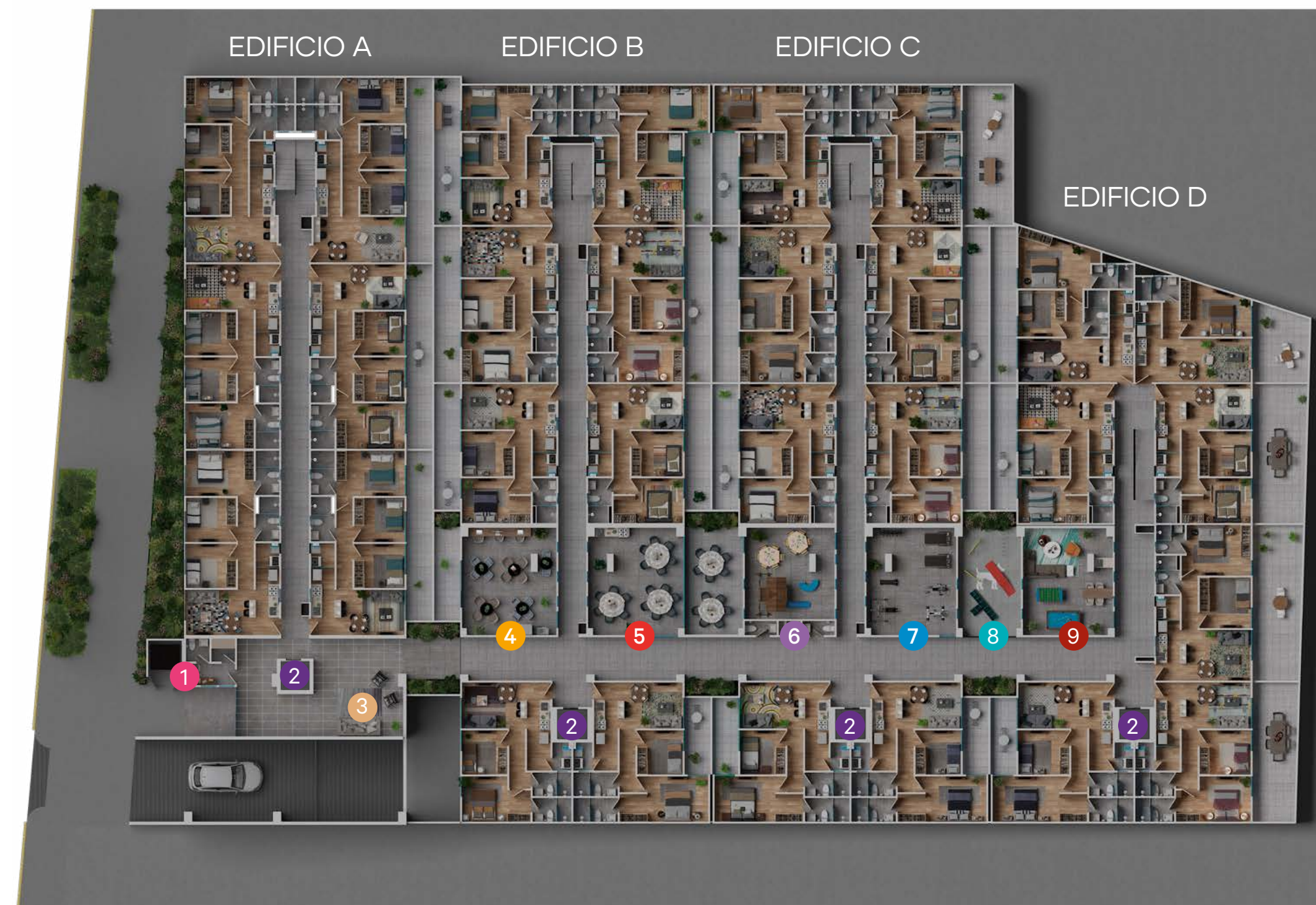
SERVICIOS

- 1 Caseta de Vigilancia
- 2 Elevador

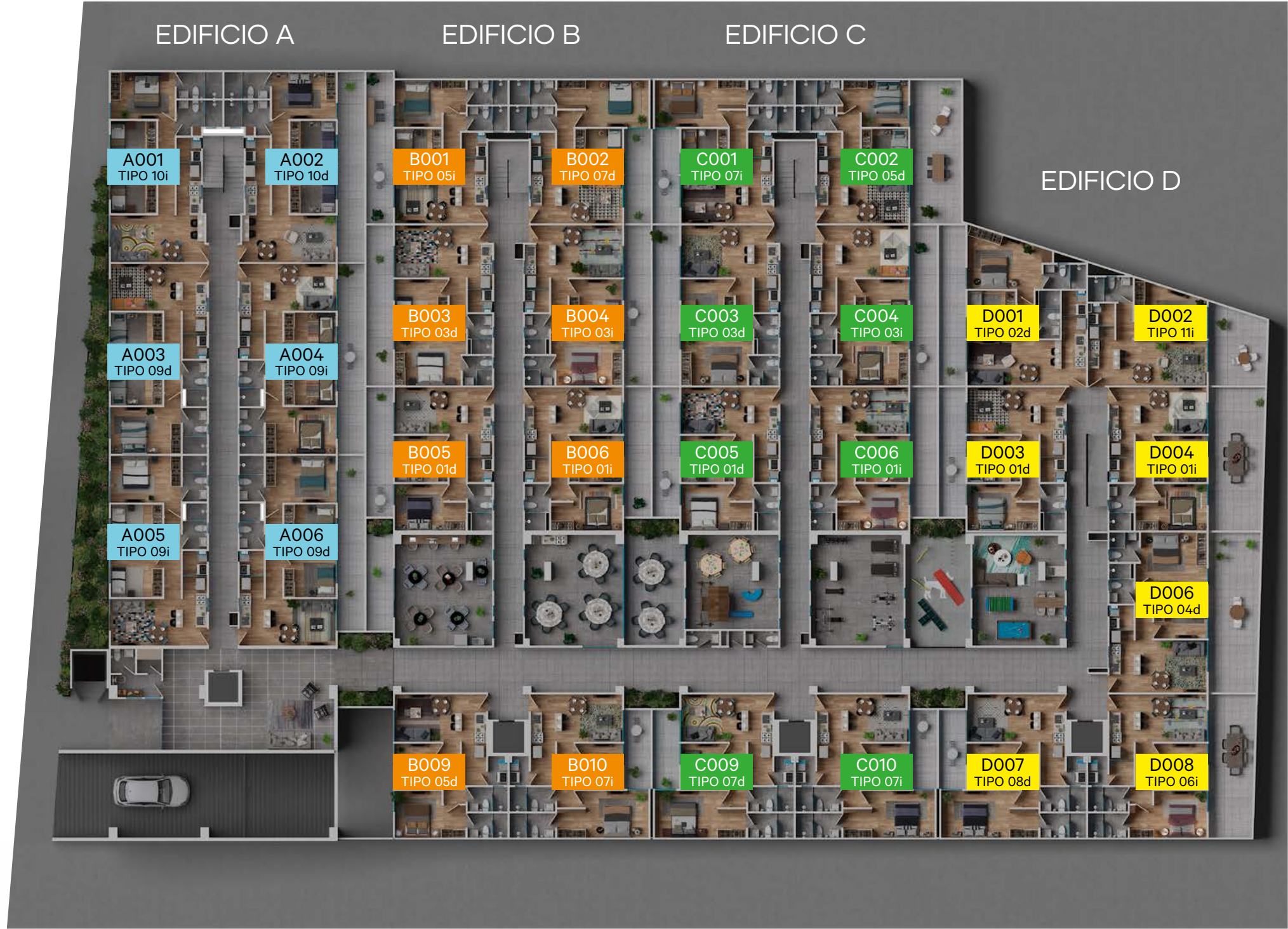
AMENIDADES

- 3 Lobby
- 4 Coworking
- 5 Salón de Usos Múltiples
- 6 Ludoteca
- 7 GYM
- 8 Pet zone
- 9 Salón de Jóvenes

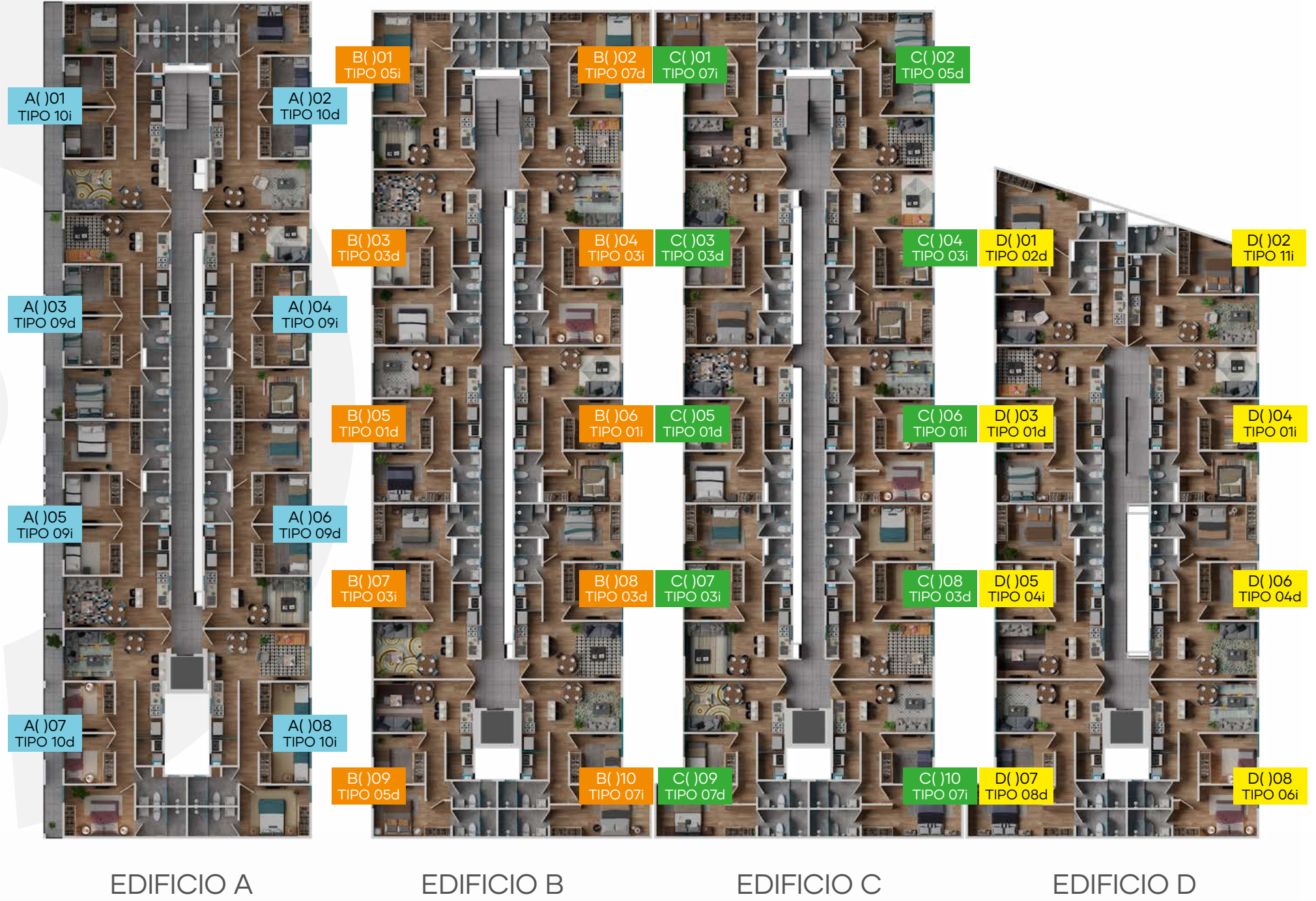
DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA



PLANTA BAJA
NOMENCLATURA



PLANTA TIPO
NOMENCLATURA













ATTITUDE IS
EVERYTHING

NO
PAIN
NO
GAIN



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES







ACABADOS

- Persianas
- Cancel en baños
- Barra de cocina
- Piso de loseta cerámica
- Cancel en área de lavado
- Opcional (Clóset y Cocina)

grupourbania.com.mx



COCINA





RECÁMARA PRINCIPAL



Prototipo 01d

Área de construcción 49.37 m²

Edificio B, C, D

DEP. B -105 DEP. C -205
DEP. B -205 DEP. D -103
DEP. C -105 DEP. D -203

Opción con Terraza 12.18 m²

DEP. B -005 DEP. D -003
DEP. C -005

Opción con Roof Garden

DEP. B -305 DEP. D -303
DEP. C -305



• 2 recámaras • 1 baño • Estancia / Comedor • Cocina • Área de servicio •

Prototipo 01i

Área de construcción 49.37 m²

Edificio B, C, D

DEP. B -106 DEP. C -206
DEP. B -206 DEP. D -104
DEP. C -106 DEP. D -204

Opción con Terraza 12.18 m²

DEP. B -006 DEP. C -006

Opción con Terraza 27.48 m²

DEP. D -004

Opción con Roof Garden

DEP. B -306 DEP. D -304
DEP. C -306



• 2 recámaras • 1 baño • Estancia / Comedor • Cocina • Área de servicio •

Prototipo 02d

Área de construcción 58.23 m²

Edificio D

DEP. D -101 DEP. D -201

Opción con Terraza 15.02 m²
DEP. D -001

Opción con Roof Garden
DEP. D -301



• 2 recámaras • 2 baños • Estancia / Comedor • Cocina • Área de servicio •

Prototipo 03d

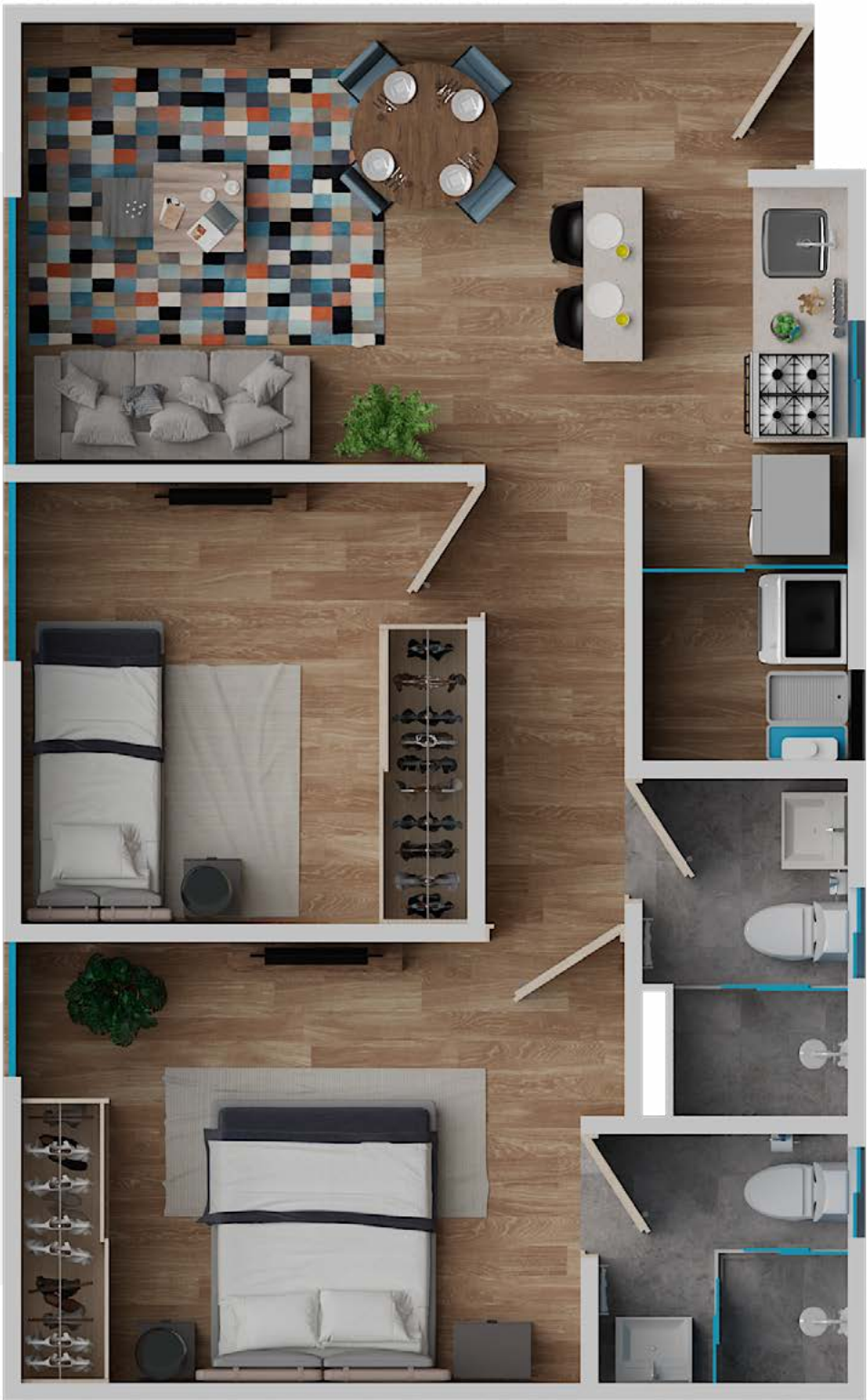
Área de construcción 54.75 m²

Edificio B, C

DEP. B -103 DEP. C -103
DEP. B -108 DEP. C -108
DEP. B -203 DEP. C -203
DEP. B -208 DEP. C -208

Opción con Terraza 15.02 m²
DEP. B -003 DEP. C -003

Opción con Roof Garden
DEP. B -308 DEP. C -303
DEP. B -303 DEP. C -308



• 2 recámaras • 2 baños • Estancia / Comedor • Cocina • Área de servicio •

Prototipo 03i

Área de construcción 54.75 m²

Edificio B, C, D

DEP. B -104 DEP. C -104
DEP. B -107 DEP. C -107
DEP. B -204 DEP. C -204
DEP. B -207 DEP. C -207

Opción con Terraza 15.02 m²

DEP. B -004 DEP. C -004

Opción con Roof Garden

DEP. B -304 DEP. C -304
DEP. B -307 DEP. C -307



• 2 recámaras • 2 baños • Estancia / Comedor • Cocina • Área de servicio •

Prototipo 04d

Área de construcción 55.12 m²

Edificio D

DEP. D -106 DEP. D -206

Opción con Terraza 28.19 m²
DEP. D -006

Opción con Roof Garden
DEP. D -306



• 2 recámaras • 2 baños • Estancia / Comedor • Cocina • Área de servicio •

Prototipo 04i

Área de construcción 55.12 m²

Edificio D

DEP. D -105 DEP. D -305
DEP. D -205

Opción con Roof Garden
DEP. D -305



• 2 recámaras • 2 baños • Estancia / Comedor • Cocina • Área de servicio •

Prototipo 05d

Área de construcción 50.48 m²

Edificio B, C

DEP. B -109 DEP. C -102
DEP. B -209 DEP. C -202

Opción con Terraza 26.04 m²
DEP. C -002

Opción con Terraza 25.31 m²
Patio de servicio 1.97 m²
DEP. B -009

Opción con Roof Garden
DEP. B -309 DEP. C -302



• 2 recámaras • 2 baños • Estancia / Comedor • Cocina • Área de servicio •

Prototipo 05i

Área de construcción 50.48 m²

Edificio B

DEP. B -101 DEP. B -201

Opción con Terraza 14.36 m²
DEP. B -001

Opción con Roof Garden
DEP. B -301



• 2 recámaras • 2 baños • Estancia / Comedor • Cocina • Área de servicio •

Prototipo 06i

Área de construcción 53.45 m²

Edificio D

DEP. D -108 DEP. D -208

Opción con Terraza 23.15 m²
Patio de servicio 1.97 m²
DEP. D -008

Opción con Roof Garden
DEP. D -308



• 2 recámaras • 2 baños • Estancia / Comedor • Cocina • Área de servicio •

Prototipo 07d

Área de construcción 54.98 m²

Edificio B, C

DEP. B -102 DEP. C -109
DEP. B -202 DEP. C -209

Opción con Terraza 8.85 m²
DEP. B -002

Opción con Terraza 7.49 m²
Patio de servicio 1.96 m²
DEP. C -009

Opción con Roof Garden
DEP. B -302



· 2 recámaras · 2 baños · Estancia / Comedor · Cocina · Área de servicio ·

Prototipo 07i

Área de construcción 54.98 m²

Edificio B, C

DEP. B -110 DEP. C -110
DEP. B -210 DEP. C -210
DEP. B -310 DEP. C -301
DEP. C -101 DEP. C -310
DEP. C -201

Opción con Terraza 8.85 m²
DEP. C -001

Opción con Terraza 7.49 m²
Patio de servicio 1.96 m²
DEP. B -010 DEP. C -010

Opción con Roof Garden
DEP. C -309



· 2 recámaras · 2 baños · Estancia / Comedor · Cocina · Área de servicio ·

Prototipo 08d

Área de construcción 57.95 m²

Edificio D

DEP. D -107 DEP. D -207

Opción con Terraza 7.48 m²

Patio de servicio 1.96 m²

DEP. D -007

Opción con Roof Garden

DEP. D -307



• 2 recámaras • 2 baños • Estancia / Comedor • Cocina • Área de servicio •

Prototipo 09d

Área de construcción 64.61 m²

Edificio A

DEP. A -003 DEP. A -206

DEP. A -106

Opción con Terraza 16.48 m²

DEP. A -006

Opción con Balcón 11.12 m²

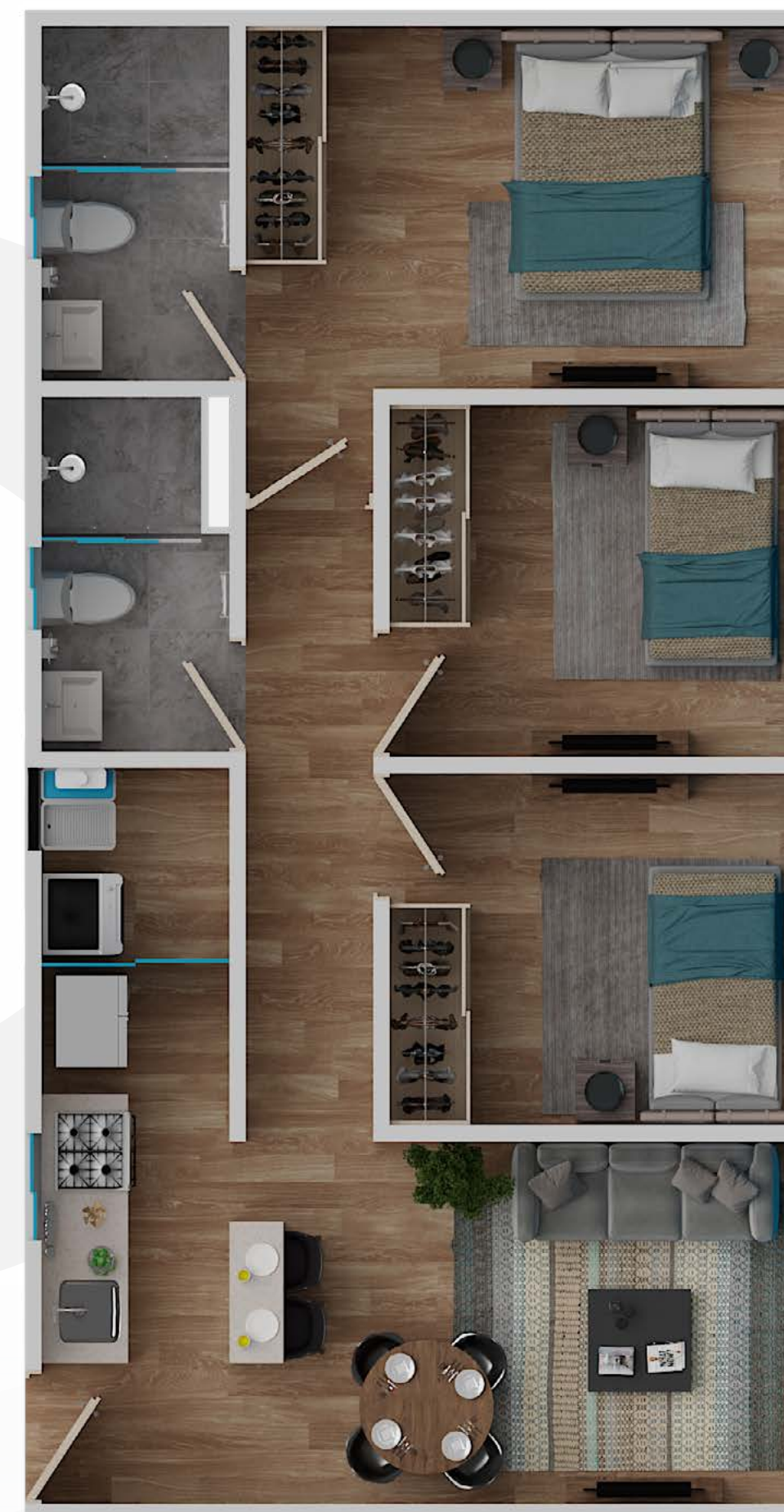
DEP. A -103 DEP. A -303

DEP. A -203

Opción con Roof Garden

DEP. A -306

- 3 recámaras
- 2 baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 09i

Área de construcción 64.61 m²

Edificio A

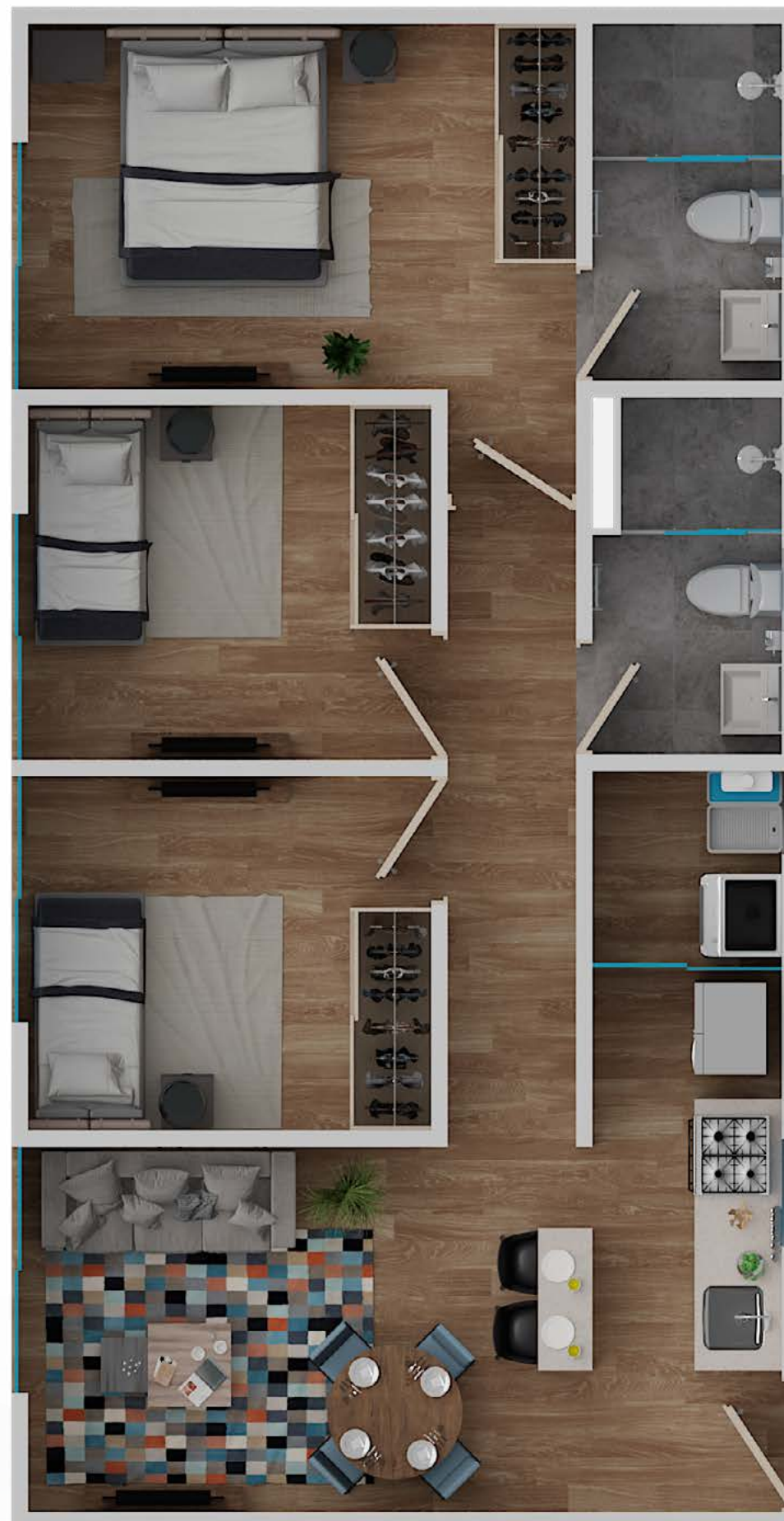
DEP. A -005 DEP. A -204
DEP. A -104

Opción con Terraza 17.79 m²
DEP. A -004

Opción con Balcón 11.12 m²
DEP. A -105 DEP. A -305
DEP. A -205

Opción con Roof Garden
DEP. A -304

- 3 recámaras
- 2 baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 10d

Área de construcción 66.06 m²

Edificio A

DEP. A -102
DEP. A -202

Opción con Terraza 17.89 m²
DEP. A -002

Opción con Balcón 11.18 m²
DEP. A -107 DEP. A -307
DEP. A -207

Opción con Roof Garden
DEP. A -302 DEP. A -307

- 3 recámaras
- 2 baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 10i

Área de construcción 66.06 m²

Edificio A

DEP. A -001 DEP. A -208
DEP. A -108

Opción con Balcón 11.18 m²

DEP. A -101 DEP. A -301
DEP. A -201

Opción con Roof Garden

DEP. A -308

- 3 recámaras
- 2 baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 11i

Área de construcción 42.37 m²

Edificio D

DEP. D -002

Opción con Terraza 15.47 m²

Área de construcción 40.64 m²

DEP. D -102 DEP. D -202

Opción con Balcón 1.73 m²

DEP. D -102 DEP. D -302
DEP. D -202

Opción con Roof Garden

DEP. D -302



• 1 Recámara • 1 Baño • Estancia / Comedor • Cocina • Área de servicio •

VENTAJAS DE VIVIR EN LA ZONA

Vialidades Principales			
Paseo de la Reforma Nte.	7 min	10 min	6 min
Av. Insurgentes Nte.	10 min	14 min	6 min
Av. Flores Magón	5 min	20 min	15 min
Av. Chapultepec	12 min	25 min	15 min



Plazas Comerciales

Forum Buenavista

01 Puerta Tlatelolco

02 Plaza Tlatelolco

03 Walmart Buenavista



Transporte

04 Metro Guerrero

05 Metrobus Mina

06 Metro Hidalgo

07 Metro Juárez



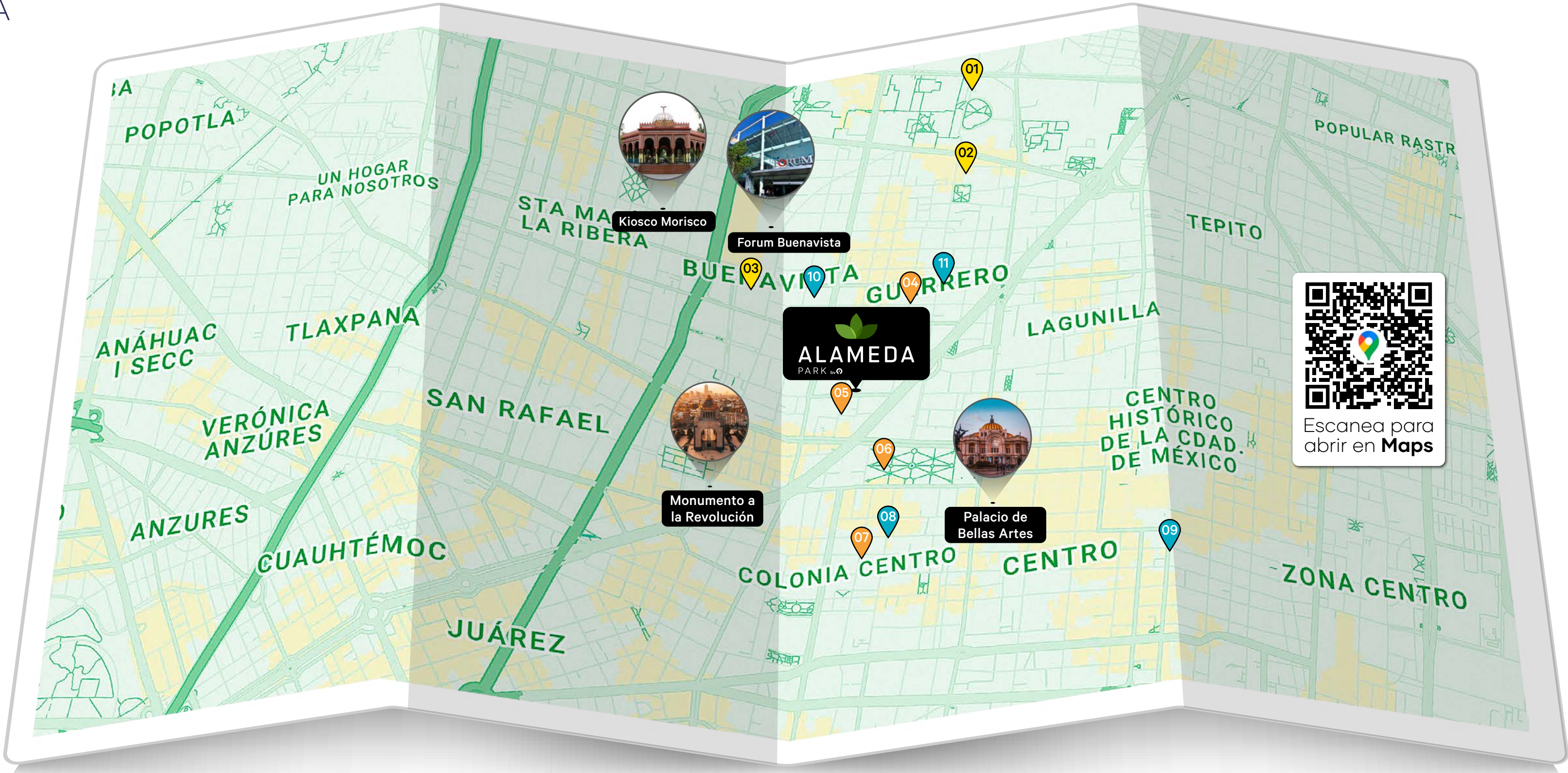
Otros servicios

08 Teatro Metropolitán

09 Liverpool

10 Deportivo Cuauhtémoc

11 Mercado Martínez de la Torre



Con más de **30 AÑOS**
de **EXPERIENCIA**

Conoce los diferentes
Desarrollos
que te ofrecemos en
CDMX y Querétaro



**CDMX
AZCAPOTZALCO**



- Salón de jóvenes · Ludoteca · GYM ·
- Salón de yoga · Plazuela interior ·
- Jardín con juegos infantiles ·
- Salón de Usos Múltiples · Zona pet ·
- Zona de relajación · Paquetería ·
- 1 Coworking cerrado y 1 al aire libre ·
- 2 Elevadores por torre · Mini Súper ·
- Bici estacionamiento · Roof común con zona de asadores ·

Sabino 530, Col. Ampliación del Gas, C.P. 02970



- Zona pet · Zona de Asadores ·
- Juego infantiles ·
- Salón de usos múltiples · GYM ·

Poniente 44 #3612, Col. San Salvador Xochimanca, C.P. 02870



- Salón de Usos Múltiples ·
- Salón de juegos para jóvenes ·
- Coworking · Zona Pet ·
- Área de asadores · Ludoteca ·
- Área verde, con juegos infantiles · Zona Chillout ·

C. Norte 5 No. 211, Col. Moctezuma 2^{da} Secc. C.P. 15530



- Salón de Usos Múltiples ·
- Área de asadores ·
- Zona Chillout ·

Tokio No. 616, Col. Portales Nte, C.P. 03300

CDMX CUAUHTÉMOC



- Gym · Spinning ·
- Carril de Nado · Fire Pit · Roof Top ·
- Premier Play Room · Cinema ·
- Coworking · Terraza ·
- Juice Bar · Cuarto De Masaje ·
- Salón Polivalente ·

Av. Insurgentes Centro No. 73, Col. Juárez, C.P. 06600



- Gimnasio · Coworking · Terraza ·
- Salón de usos múltiples ·
- Salón de jóvenes · Zona Pet ·

Calz. Ricardo Flores Magón 531, Col. Atlampa, C.P. 06450



- Salón de Usos Múltiples ·
- Jardín central con juegos infantiles · Zona chillout ·
- Bici estacionamiento ·
- Zona pet · GYM ·
- Salón de jóvenes con terraza ·

Av. Río Consulado 1787, Col. Valle Gómez, C.P. 06240



- Coworking · Ludoteca ·
- Petzone · Salón de jóvenes ·
- Salón de usos múltiples · Gym ·

Eje 1 Poniente Guerrero No. 55, Col. Guerrero, C.P. 06300



- Salón de Usos Múltiples con barra y cocineta ·
- GYM ·
- Bici estacionamiento ·

Eje 4 Oriente Río Churubusco No. 2335, Col. Agrícola Oriental

CDMX GUSTAVO A. MADERO



- Salón de Usos Múltiples con barra y cocineta ·
- Zona pet · GYM · Yoga ·
- Jardín con juegos infantiles ·
- Coworking · Ludoteca ·
- Salón de jóvenes · Salón de adultos ·
- Jardín con pérgolas y asadores ·

Av. Ing. Eduardo Molina No. 8132, Col. Vasco de Quiroga, C.P. 07440



- Salón de Usos Múltiples ·
- Salón de jóvenes · Ludoteca ·
- Coworking · GYM · Zona Chillout ·
- Jardín con juegos infantiles ·
- Supercito · Bici estacionamiento ·
- Zona pet · Moto estacionamiento ·

Av. Miguel Othón de Mendizábal, Poniente 10, Col. Nueva Industrial Vallejo, C.P. 07700



- Multicancha y pista de jogging ·
- GYM · Jacuzzi · Spa · Asadores ·
- Cancha de pádel · Coworking ·
- Juegos infantiles · Casa club ·
- Terraza y Snack Bar ·
- Alberca y pool kids ·
- Ludoteca · Salón de juegos ·
- Salón de eventos con cocina y jardín ·

Fray Junípero Serra # 11376, El Refugio, Querétaro



- GYM al aire libre · Palapas ·
- Asadores ·
- Terraza para eventos con baño ·

Calle Portal de Samaniego Esq. Calle Montes s/n, Col. Jardines de Santiago C.P. 76148 Querétaro, Querétaro.

QUERÉTARO



Alameda Park se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Ubicado en:

Eje 1 Poniente Guerrero No. 55, Col. Guerrero,
Alc. Cuauhtémoc, C.P. 06300, CDMX

Vialidades principales:

Paseo de la Reforma Norte, Av. Hidalgo,
Eje 1 Norte Mosqueta, Calle Mina

¡TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS!

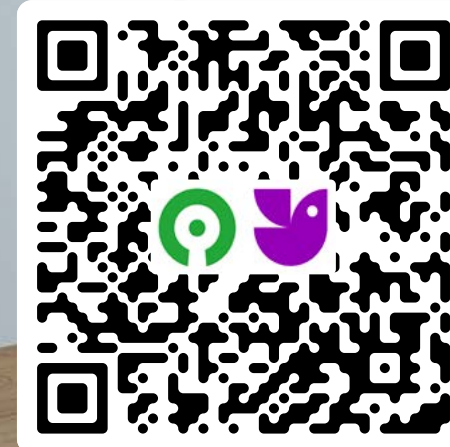


* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



Ya adquiriste el depa de
tus sueños con **Urbania**

Ahora puedes realizar
tus pagos con Toku



Sin salir de casa

Es rápido, seguro y puedes ver tu estado de cuenta en línea
Todo desde nuestra página web, sólo entra al sitio y da click en **Pago Online**

grupourbania.trytoku.com





URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR

grupourbania.com.mx