




**Best
Place
to Live[®]**
Certificada



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.
Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

TRAYECTORIA URBANIA

Somos una empresa desarrolladora orgullosamente mexicana fundada en 1992, integrada por empresarios mexicanos enfocados a crear proyectos inmobiliarios de alta calidad.

A lo largo de nuestros 30 años, hemos construido más de **8,300 viviendas en 85 proyectos** habitacionales, además de oficinas, centros comerciales y hoteles, sumando más de **660,000 m²** de construcción en la Ciudad de México y Querétaro.

CERTIFICADO BEST PLACE TO LIVE

En **Grupo Urbania**, hemos alcanzado un nuevo estándar de calidad al obtener la certificación **Best Place to Live**. Este reconocimiento nos posiciona como una de las 3 mejores desarrolladoras inmobiliarias en México, destacando nuestro compromiso con nuestros clientes.

¿QUÉ ES BEST PLACE TO LIVE?

Es mucho más que una certificación; es un símbolo de excelencia y confianza.

Best Place to Live evalúa la experiencia de nuestros clientes, asegurando que cada hogar entregado cumpla con los más altos estándares de calidad. La certificación se basa en las evaluaciones reales de nuestros clientes.





Boleo Park, es uno de nuestros desarrollos que cuenta con un buen diseño y distribución, su ubicación es una gran ventaja ya que queda a solo 10 min de Reforma y de Plaza Tepeyac, debido a que está rodeado de vialidades importantes facilita su desplazamiento a diversas zonas de la ciudad. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Conoce los departamentos y amenidades que están pensados en cubrir las necesidades del tiempo actual donde puede convivir y disfrutar tu familia.

¡Conoce tú hogar!

- 112 Departamentos
- 6 Niveles
- Planta Baja
- 2 Niveles de estacionamiento
- 2 recámaras 1 baño
- 2 recámaras 2 baños
- 3 recámaras 2 baños
- Balcón
- Terraza
- 1 lugar de estacionamiento

Amenidades

- Salón de usos múltiples
- Salón de jóvenes
- Coworking
- Gym

Servicios

- Bici estacionamientos
- Lobby
- Elevador
- Bodegas

DEPTOS DESDE: **51.78 m²**
HASTA: **74.18 m² + Roof Garden**

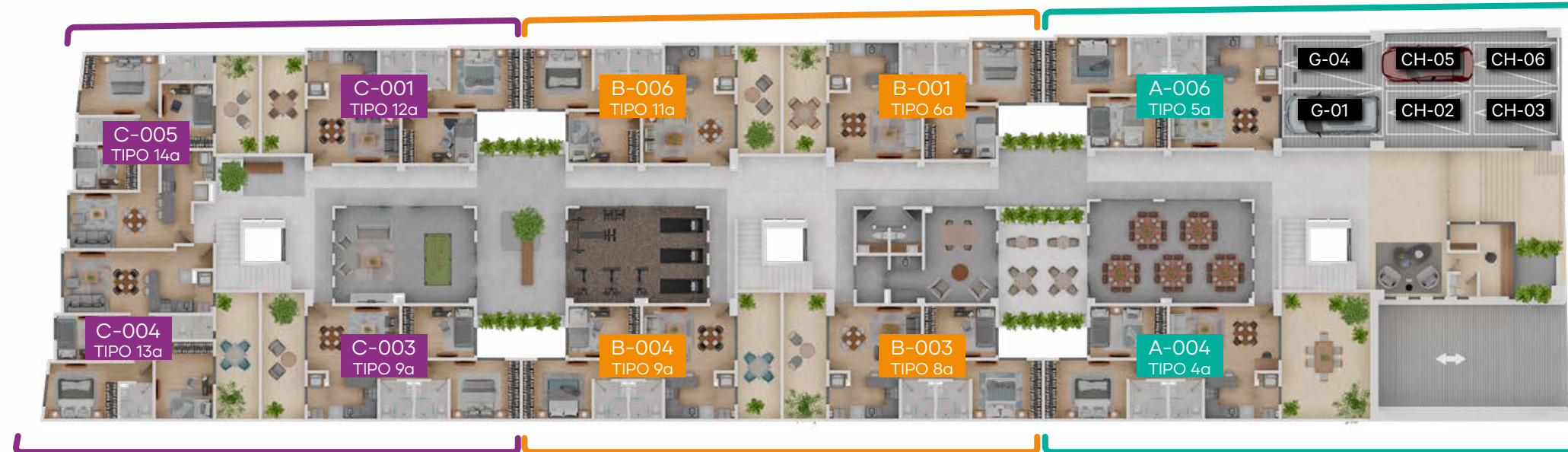


AMENIDADES y SERVICIOS
Planta baja

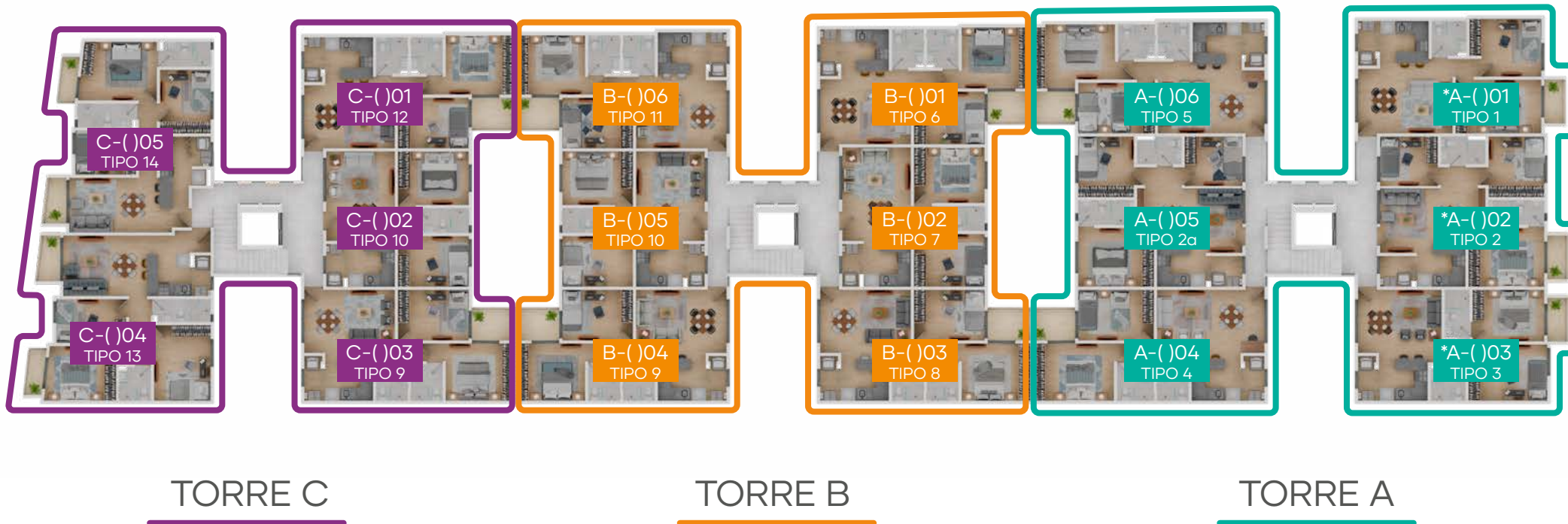


- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1 Caseta de vigilancia | 5 Coworking |
| 2 Lobby | 6 Gym |
| 3 Elevador | 7 Salón de jóvenes |
| 4 Salón de usos múltiples | |

NOMENCLATURA *Planta baja*

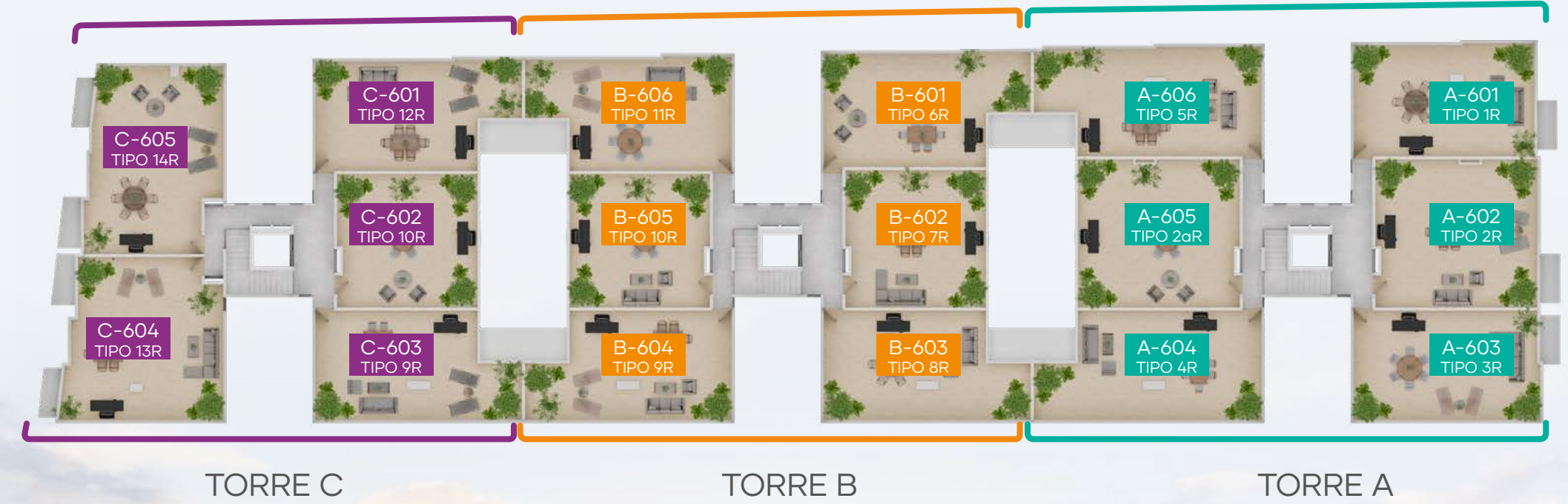


Planta tipo



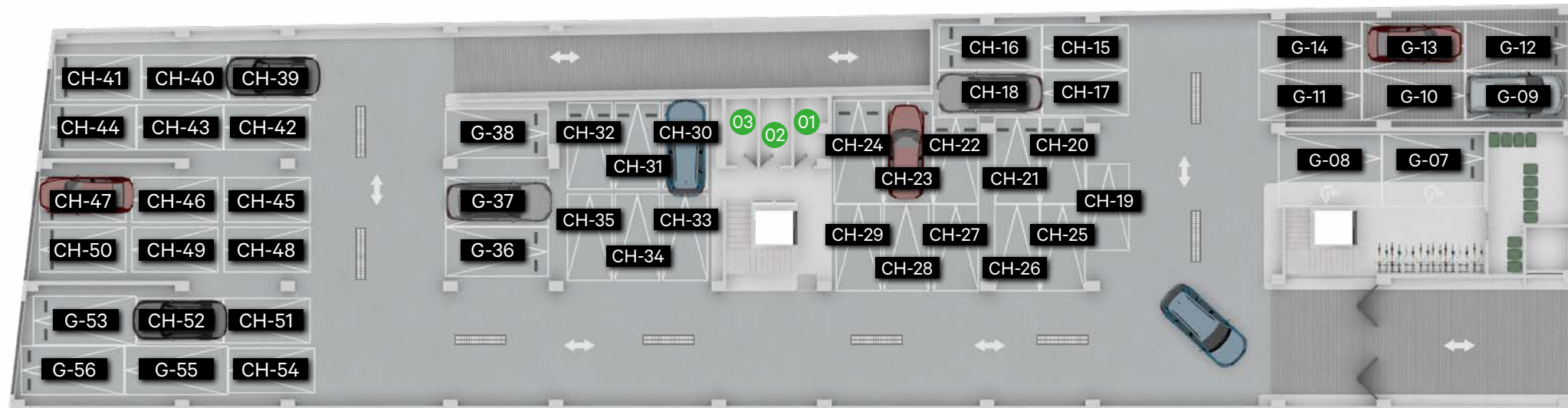
*Nivel 3: Deptos 301, 302 y 303 de Torre A no cuentan con balcón (Prototipo 1' 2' y 3').

NOMENCLATURA *Planta alta*

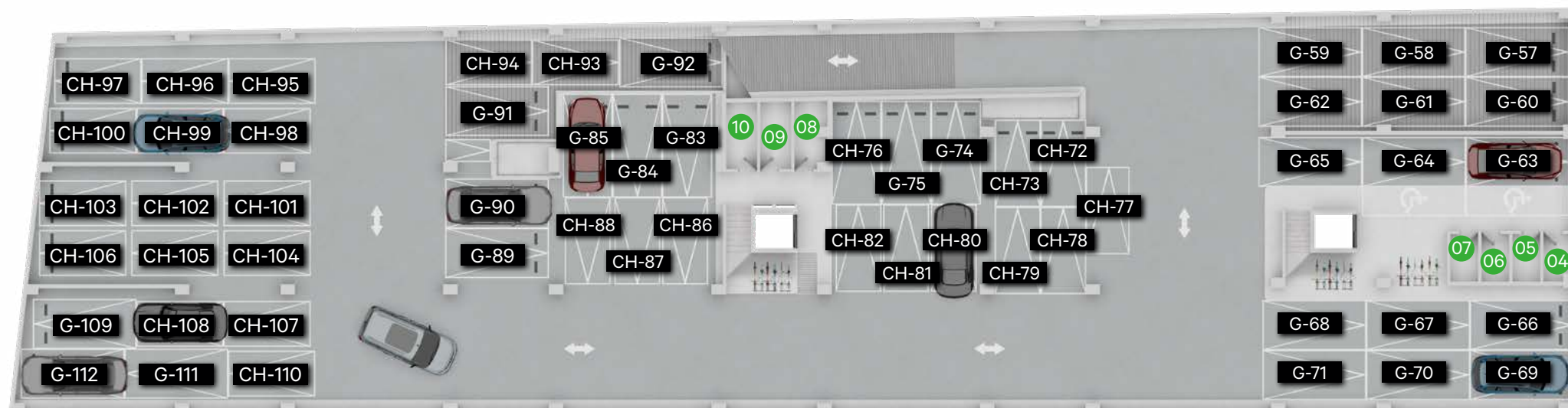


NOMENCLATURA

Semisótano



Sótano



● Bodegas







SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

SALÓN DE JÓVENES









AREA DE TRABAJO

COWORKING



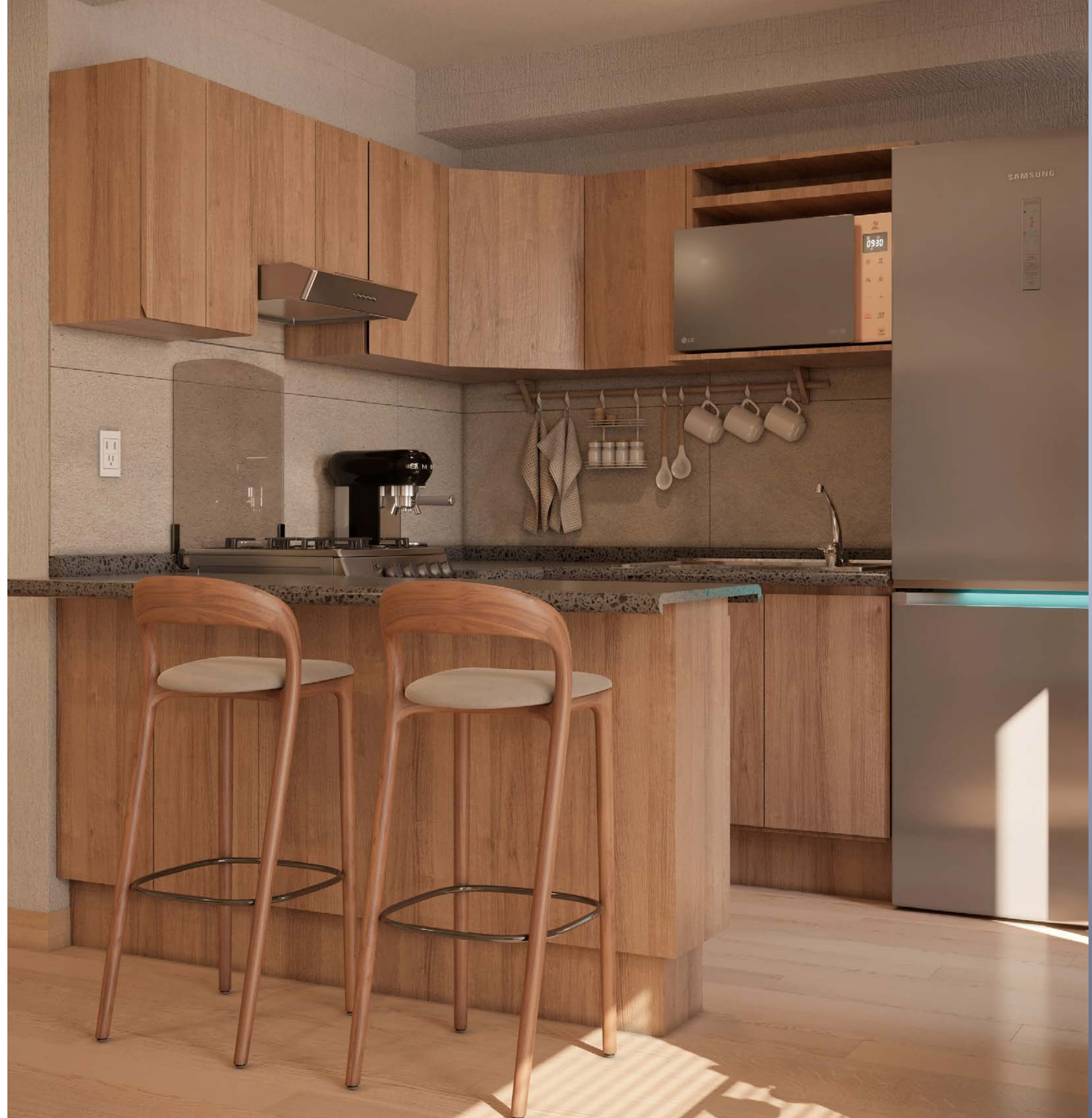
Los acabados han sido especialmente seleccionados para brindarte espacios que conjugan armonía, funcionalidad y diseño.

ACABADOS

- Piso cerámico tipo madera
- Cocina con barra
- Muros con pasta texturizada
- Cancel con cristal templado en baños
- Persianas en recámaras
- Clósets

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.









Prototipo 1

Área 56.28 m² Balcón 2.50 m²



- DEP. A -101 DEP. A -401
DEP. A -201 DEP. A -501

DEP. A -601 + ROOF GARDEN

- 2 Recámaras
 - 1 Baño
 - Estancia
 - Comedor
 - Cocina
 - Área de lavado

Prototipo 1'

Área 56.28 m²



- DEP. A -301
- 2 Recámaras
 - 1 Baño
 - Estancia
 - Comedor
 - Cocina
 - Área de lavado

Prototipo 2

Área 65.85m² Balcón 2.50 m²



DEP. A -102 DEP. A -402
DEP. A -202 DEP. A -502

DEP. A -602 + ROOF GARDEN

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo 2'

Área 65.85m²



DEP. A -302

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo 2a

Área 65.83 m²



- DEP. A -105

DEP. A -205

DEP. A -305

DEP. A -605 + ROOF GARDEN

DEP. A -405

DEP. A -505

· 3 Recámaras

· 2 Baños

· Estancia

· Comedor

· Cocina

· Área de lavado

Prototipo 3

Área 56.52 m²

Balcón 2.48 m²



- DEP. A -103

DEP. A -203

DEP. A -403

DEP. A -503

DEP. A -603 + ROOF GARDEN
- 2 Recámaras

· 2 Baños

· Estancia

· Comedor

· Cocina

· Área de lavado

Prototipo 3'

Área 56.52 m²

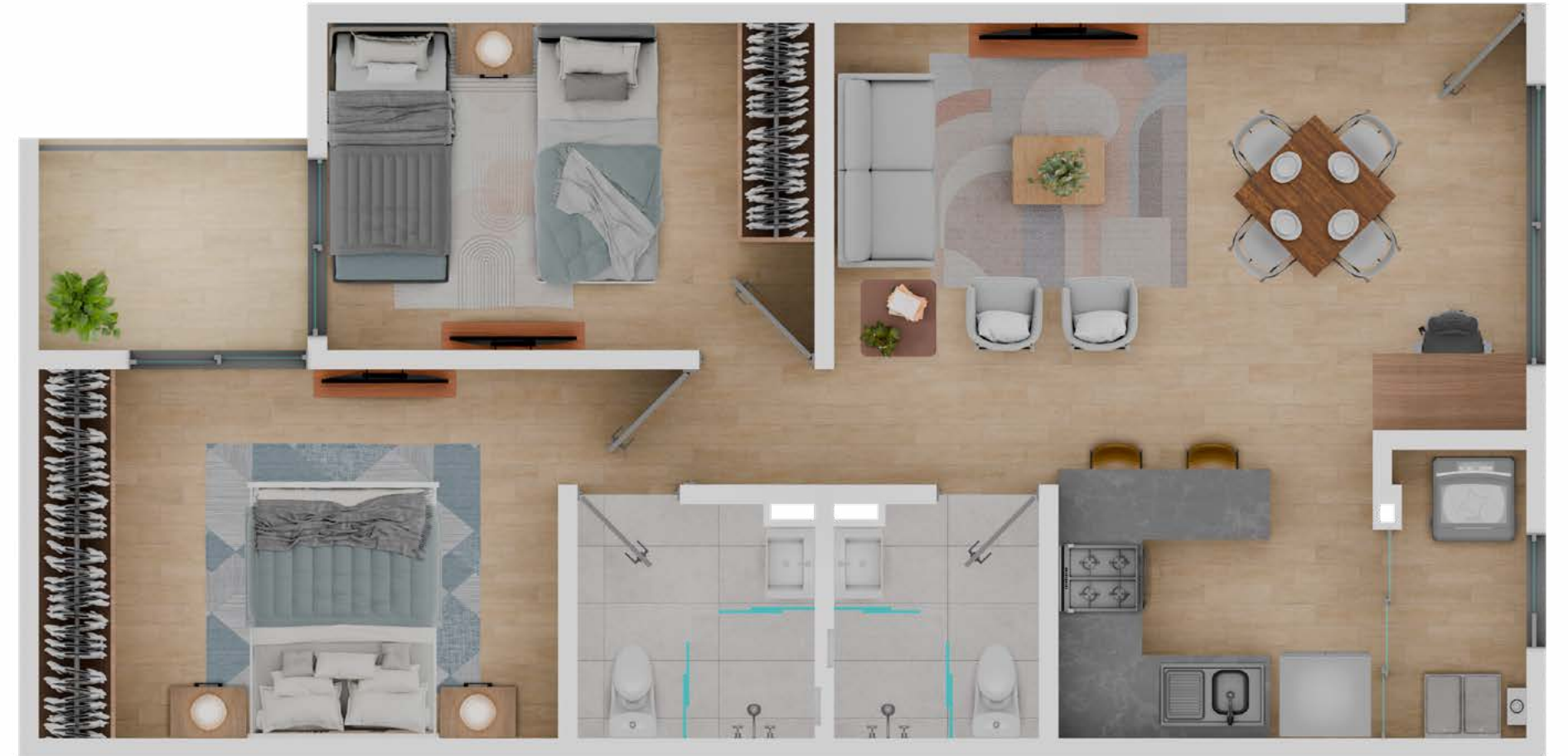


DEP. A -303

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo 4

Área 62.96 m² Balcón 3.59 m²

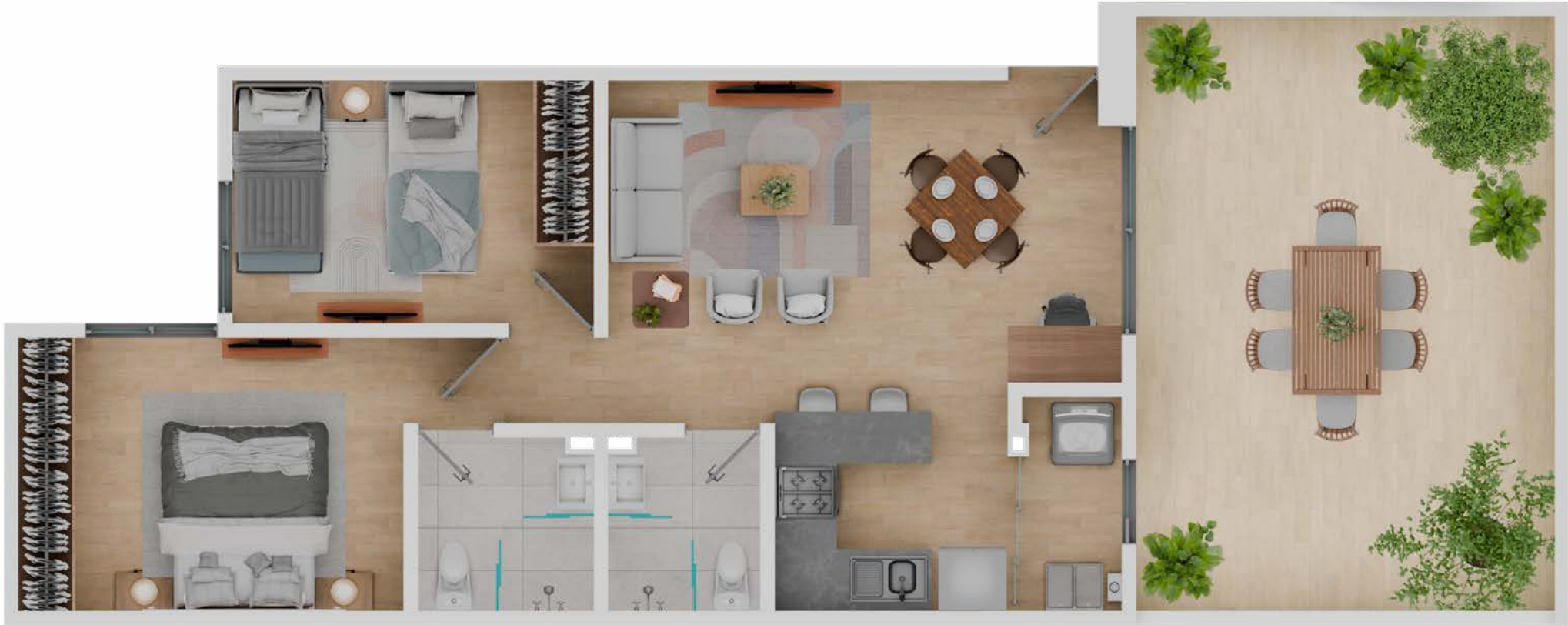


DEP. A -104 DEP. A -404
DEP. A -204 DEP. A -504
DEP. A -304
DEP. A -604 + ROOF GARDEN

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo 4a

Área 62.96 m² Terraza 31.54 m²



DEP. A -004

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo 5

Área 63.24 m² Balcón 3.59 m²



- DEP. A -106
- DEP. A -206
- DEP. A -306
- DEP. A -406
- DEP. A -506
- DEP. A -606 + ROOF GARDEN

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo 5a

Área 63.88 m²



DEP. A -006

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo 6

Área 59.27 m² Balcón 3.67 m²



DEP. B -101 DEP. B -401
DEP. B -201 DEP. B -501
DEP. B -301
DEP. B -601 + ROOF GARDEN

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo 6a

Área 59.90 m² Terraza 12.43 m²



DEP. B -001

- 2 Recámaras
- Estancia
- Cocina
- 2 Baños
- Comedor
- Área de lavado

Prototipo 7

Área 53.25 m²



- | | | | |
|---------------------------|-------------|---------------|------------------|
| DEP. B -102 | DEP. B -402 | · 2 Recámaras | · Comedor |
| DEP. B -202 | DEP. B -502 | · 1 Baño | · Cocina |
| DEP. B -302 | | · Estancia | · Área de lavado |
| DEP. B -602 + ROOF GARDEN | | | |

Prototipo 8

Área 56.74 m²

Balcón 3.67 m²



- DEP. B -103

DEP. B -203

DEP. B -303

DEP. B -603 + ROOF GARDEN

DEP. B -403

DEP. B -503

· 2 Recámaras

· 2 Baños

· Estancia

· Comedor

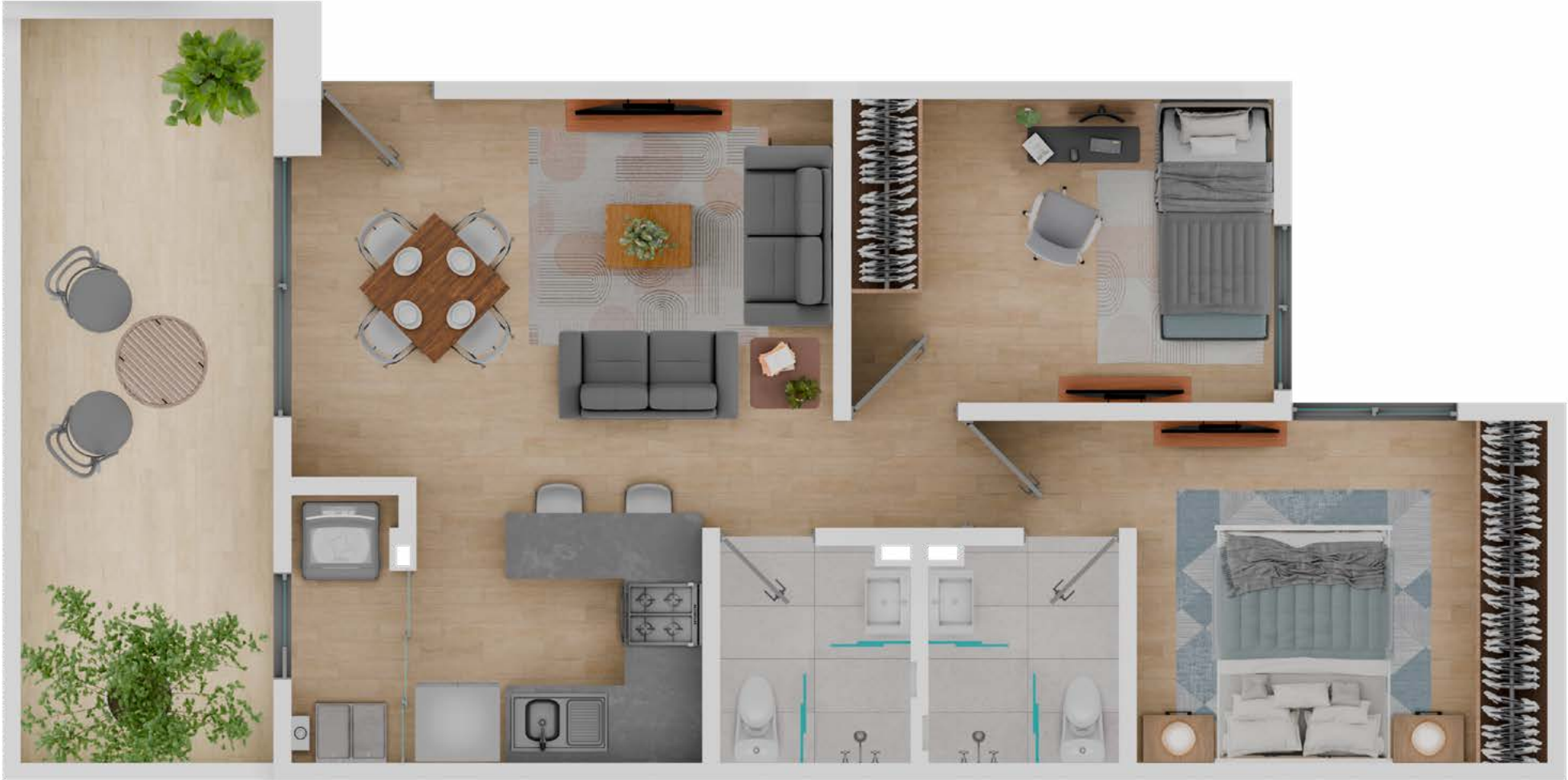
· Cocina

· Área de lavado

Prototipo 8a

Área 56.76 m²

Terraza 14.51 m²



- DEP. B -003

· 2 Recámaras

· 2 Baños

· Estancia

· Comedor

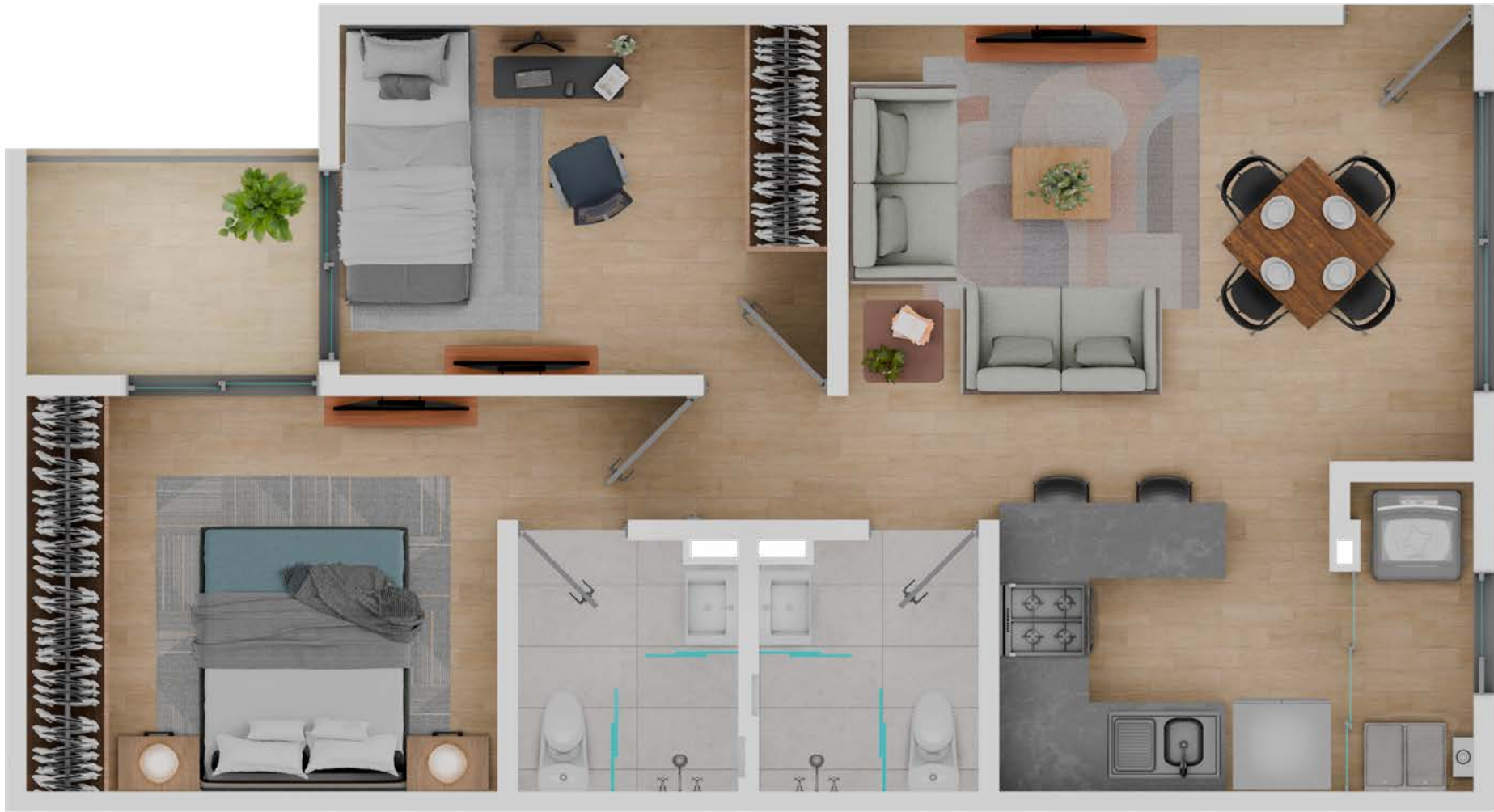
· Cocina

· Área de lavado

Prototipo 9

Área 56.66 m²

Balcón 3.63 m²



- DEP. B -104

DEP. B -204

DEP. B -304

DEP. B -404

DEP. B -504

DEP. C -103

DEP. C -203

DEP. C -303

DEP. C -403

DEP. C -503

DEP. B -604 + ROOF GARDEN

DEP. C -603 + ROOF GARDEN

· 2 Recámaras

· 2 Baños

· Estancia

· Comedor

· Cocina

· Área de lavado
- 

BOLEO

PARK 2

by
- # Prototipo 9a
- Área 56.68 m²

Terraza 14.51 m²
-
- DEP. B -004

DEP. C -003

· 2 Recámaras

· 2 Baños

· Estancia

· Comedor

· Cocina

· Área de lavado
- PÁG. 48
- PÁG. 49

Prototipo 10

Área 51.78 m²

- DEP. B -105
DEP. B -205
DEP. B -305
DEP. B -405
DEP. B -505
DEP. C -102
DEP. C -202
DEP. C -302
DEP. C -402
DEP. C -502



DEP. B -605 y DEP. C -602 + ROOF GARDEN

- 2 Recámaras

· 1 Baño

· Estancia

· Comedor

· Cocina

· Área de lavado

Prototipo 11

Área 58.30 m² Balcón 3.63 m²



- DEP. B -106
DEP. B -206
DEP. B -306
DEP. B -606 + ROOF GARDEN

DEP. B -406
DEP. B -506

- 2 Recámaras

· 2 Baños

· Estancia

· Comedor

· Cocina

· Área de lavado

Prototipo 11a

Área 58.85 m² Terraza 12.43 m²



DEP. B -006

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo 12

Área 57.02 m² Balcón 3.63 m²



- DEP. C -101 DEP. C -401
- DEP. C -201 DEP. C -501
- DEP. C -301
- DEP. C -601 + ROOF GARDEN
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo 12a

Área 57.54 m²
Terraza 11.39 m²



DEP. C -001

- 2 Recámaras
· 2 Baños

· Estancia
· Comedor

· Cocina
· Área de lavado

Prototipo 13

Área 69.60 m²
Balcón 1 2.46 m²
Balcón 2 2.12 m²



DEP. C -104
DEP. C -204
DEP. C -304
DEP. C -404
DEP. C -504

DEP. C -604 + ROOF GARDEN

- 2 Recámaras
· 1 Alcoba

· 2 Baños
· Estancia

· Comedor
· Cocina
· Área de lavado

Prototipo 13a

Área 69.60 m²

Terraza 14.41 m²



DEP. C -004

- 2 Recámaras

· 1 Alcoba

· 2 Baños

· Estancia

· Comedor

· Cocina

· Área de lavado

Prototipo 14

Área 66.59 m²

Balcón 1 2.13 m²

Balcón 2 2.39 m²

DEP. C -105
DEP. C -205
DEP. C -305
DEP. C -405
DEP. C -505



DEP. C -605 + ROOF GARDEN

- 2 Recámaras

· 1 Alcoba

· 2 Baños

· Estancia

· Comedor

· Cocina

· Área de lavado

Prototipo 14a

Área 66.59 m²

Terraza 11.39 m²



DEP. C -005

· 2 Recámaras
· 1 Alcoba

· 2 Baños
· Estancia

· Comedor
· Cocina
· Área de lavado



¡CONOCE LA ZONA!

Vialidades Principales			
Circuito interior	2 min	6 min	3 min
Paseo de la Reforma	9 min	20 min	8 min
Eje 2 Norte	4 min	5 min	3 min
Eje 3 Oriente	8 min	20 min	7 min
Av. Circunvalación	5 min	6 min	4 min



Escanea para
abrir en **Maps**

**Centros Comerciales
y tiendas de conveniencia**

- 01 Plaza Tepeyac
- 02 Bodega Aurrera
- 03 Sanborns Peralvillo
- 04 Coppel Peralvillo

Vialidades principales

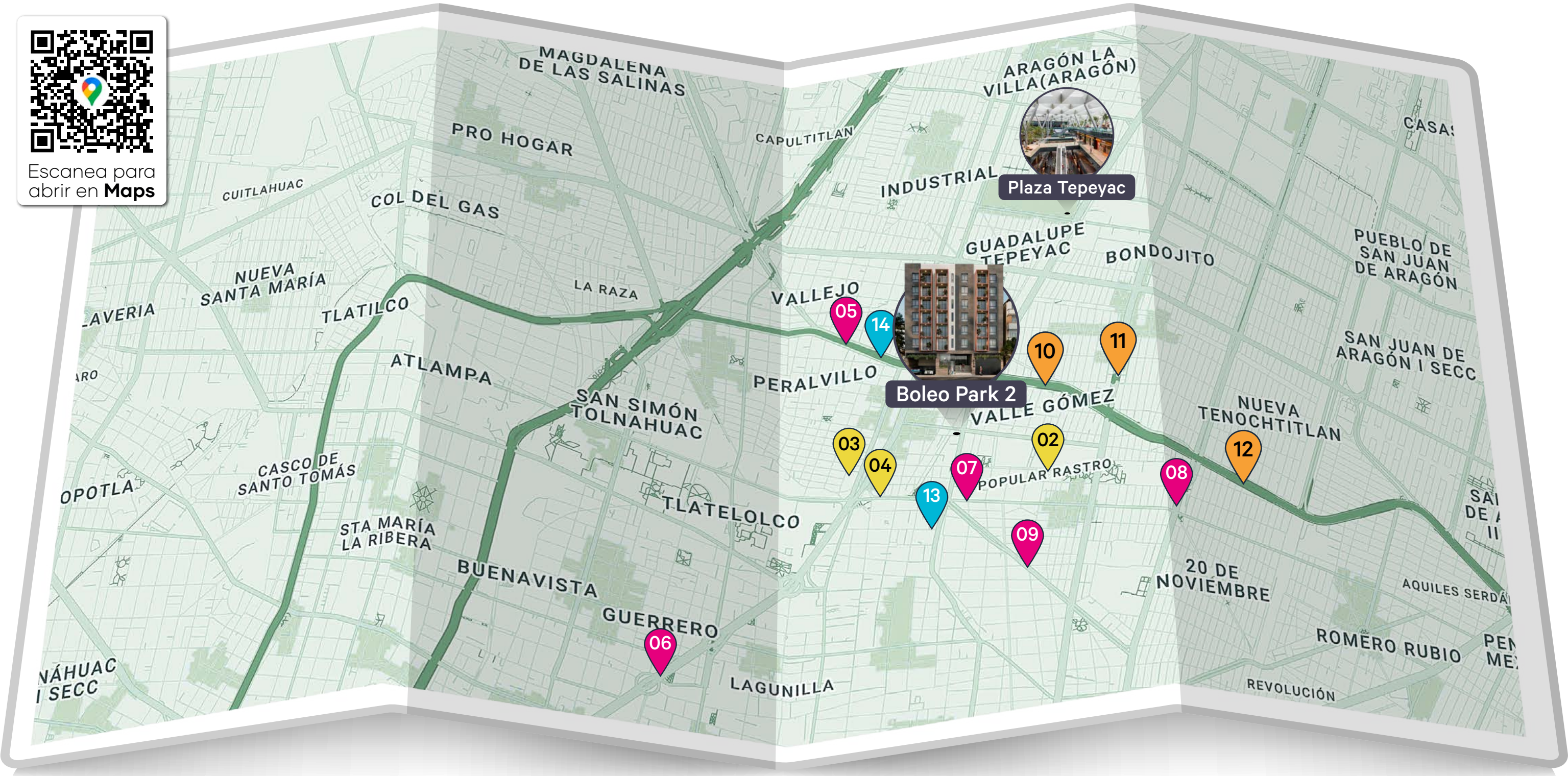
- 05 Circuito interior
- 06 Paseo de la Reforma
- 07 Eje 2 Norte
- 08 Eje 3 Oriente
- 09 Av. Circunvalación

Metros cercanos

- 10 Valle Gómez
- 11 Consulado
- 12 Eduardo Molina

Farmacias

- 13 Farmacia San Pablo
- 14 Farmacia del Ahorro



Con más de **30 AÑOS**
de **EXPERIENCIA**



Conoce los diferentes
Desarrollos que te ofrecemos en
CDMX y Querétaro

**Best
Place
to Live[®]**
Certificada

**CDMX
AZCAPOTZALCO**



- Salón de jóvenes · Ludoteca · GYM ·
- Salón de yoga · Plazuela interior ·
- Jardín con juegos infantiles ·
- Salón de Usos Múltiples · Zona pet ·
- Zona de relajación · Paquetería ·
- 1 Coworking cerrado y 1 al aire libre ·
- 2 Elevadores por torre · Mini Súper ·
- Bici estacionamiento · Roof común con zona de asadores ·

Sabino 530, Col. Ampliación del Gas, C.P. 02970



- Zona pet · Zona de Asadores ·
- Juego infantiles ·
- Salón de usos múltiples · GYM ·

Norte 71 No. 2336, Col. San Salvador Xochimanca, C.P. 02870

CDMX CUAUHTÉMOC



- Gym · Spinning ·
- Carril de Nado · Fire Pit · Roof Top ·
- Premier Play Room · Cinema ·
- Coworking · Terraza ·
- Juice Bar · Cuarto De Masaje ·
- Salón Polivalente ·

Av. Insurgentes Centro No. 73, Col. Juárez, C.P. 06600



- Gimnasio · Coworking · Terraza ·
- Salón de usos múltiples ·
- Salón de jóvenes · Zona Pet ·

Calz. Ricardo Flores Magón 531, Col. Atlampa, C.P. 06450



- Salón de Usos Múltiples ·
- Jardín central con juegos infantiles · Zona chillout ·
- Bici estacionamiento ·
- Zona pet · GYM ·
- Salón de jóvenes con terraza ·

Av. Río Consulado 1787, Col. Valle Gómez, C.P. 06240



- Coworking · Ludoteca ·
- Petzone · Salón de jóvenes ·
- Salón de usos múltiples · Gym ·

Eje 1 Poniente Guerrero No. 55, Col. Guerrero, C.P. 06300



- Gimnasio · Coworking ·
- Salón de usos múltiples ·
- Salón de jóvenes ·

Boleo No. 52A, Col. Felipe Pescador, C.P. 11650, CDMX.

CDMX GUSTAVO A. MADERO



- Salón de Usos Múltiples con barra y cocineta ·
- Zona pet · GYM · Yoga ·
- Jardín con juegos infantiles ·
- Coworking · Ludoteca ·
- Salón de jóvenes · Salón de adultos ·
- Jardín con pérgolas y asadores ·

Av. Ing. Eduardo Molina No. 8132, Col. Vasco de Quiroga, C.P. 07440



- Salón de Usos Múltiples ·
- GYM · Jacuzzi · Spa · Asadores ·
- Cancha de pádel · Coworking ·
- Jardín con juegos infantiles ·
- Supercito · Bici estacionamiento ·
- Zona pet · Moto estacionamiento ·

Av. Miguel Othón de Mendizábal, Poniente 10, Col. Nueva Industrial Vallejo, C.P. 07700



- Multicancha y pista de jogging ·
- GYM · Jacuzzi · Spa · Asadores ·
- Cancha de pádel · Coworking ·
- Juegos infantiles · Casa club ·
- Terraza y Snack Bar ·
- Alberca y pool kids ·
- Ludoteca · Salón de juegos ·
- Salón de eventos con cocina y jardín ·

Fray Junípero Serra # 11376, El Refugio, Querétaro



- Acceso Seguro ·
- Áreas verdes con Juegos infantiles ·
- Gimnasio al aire libre ·
- Terraza techada para eventos con baño · Estacionamiento para visitas ·

Calle Portal de Samaniego Esq. Calle Montes s/n, Col. Jardines de Santiago C.P. 76148 Querétaro, Querétaro.



- Acceso Seguro ·
- Áreas verdes con Juegos infantiles ·
- Gimnasio al aire libre ·
- Terraza techada para eventos con baño · Estacionamiento para visitas ·

Calle Portal de Samaniego Esq. Calle Montes s/n, Col. Jardines de Santiago C.P. 76148 Querétaro, Querétaro.



Boleo Park 2 se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Ubicado en:

Boleo No. 52A, Col. Felipe Pescador,
Alc. Cuauhtémoc C.P. 11650, CDMX.

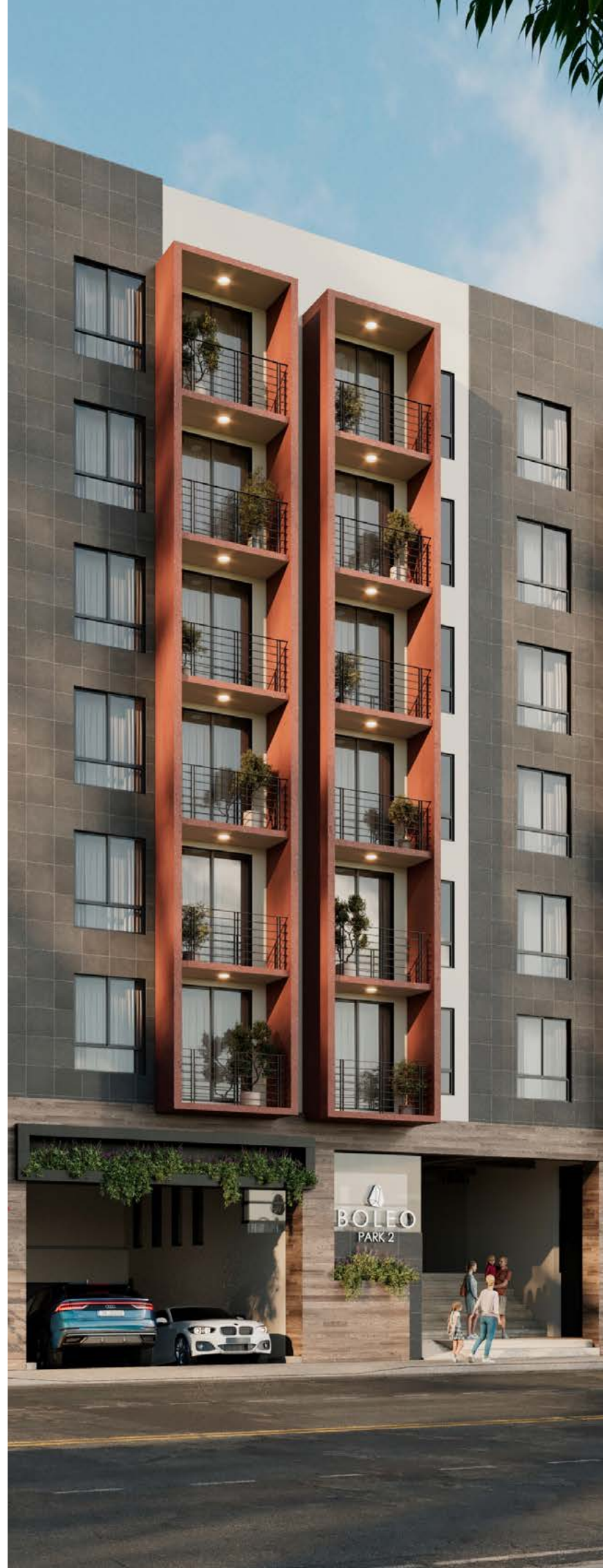
Vialidades principales:

Circuito interior, Paseo de la Reforma, Eje 2 Norte,
Eje 3 Oriente, Av. Circunvalación

¡TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS!



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



Ya adquiriste el depa de
tus sueños con **Urbania**
Ahora puedes realizar
tus pagos con Toku



Sin salir de casa

Es rápido, seguro y puedes ver tu estado de cuenta en línea
Todo desde nuestra página web, sólo entra al sitio y da click en **Pago Online**

grupourbania.trytoku.com





grupourbania.com.mx