



Residencial
EDUARDO MOLINA

Tu sueño a tu alcance

Ing. Eduardo Molina 8132, Vasco de Quiroga
Gustavo A Madero, CP. 07400 CDMX



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR





Residencial
EDUARDO MOLINA





Residencial
EDUARDO MOLINA

ÍNDICE

Guía para el uso de los
botones interactivos



Da clic en la imagen para ir a la sección
de tu interés.



Da clic sobre el depto
para regresar al índice.

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.





Residencial
EDUARDO MOLINA

Tu sueño a tu alcance

Eduardo Molina Residencial, es el proyecto más nuevo de Grupo Urbania el cual asegura generar plusvalía en la zona gracias al tipo de propuesta novedosa que ofrece, aunado a su gran ubicación y cercanía con la nueva plaza Parque Tepeyac. La mejor inversión que se puede hacer en la zona.

Este desarrollo ofrece muchas amenidades que buscan proporcionar a sus habitantes la seguridad, tranquilidad, comodidad que están buscando. Conoce este proyecto que te sorprenderá por su calidad en construcción y distribución.

Primer Etapa de Venta TORRE A

95 Depas

Desde 52.08 hasta 69.46 mts

2 y 3 recámaras

Algunos con alcoba

1 y 2 baños completos

Cocina

Estancia / comedor

Patio de servicio

Proyecto Final

432 Departamentos

4 Etapas de venta

5 Niveles

1 Planta Baja

1 Semisótano

1 Sótano

Terrazas Privadas

Roof gardens privados

1 cajón de estacionamiento por depa





Residencial
EDUARDO MOLINA

ACABADOS

- Piso de porcelanato
- Cocina (equipada precio adicional)
- Muros con pasta
- Cancel con cristal templado en baños
- Persianas
- Lavabo y espejo estilo italiano
- Clósets (precio adicional)
- Barra en cocina



Pregunta por nuestros paquetes de **Cocina equipada y Clósets**

grupourbania.com.mx



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



Departamentos con ecotecnologías
amigables con el medio ambiente

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Cisterna Hidráulica
- Cisterna Pluvial
- Gas LP
- Iluminación LED
- Inodoros de baja descarga
- Lavabo y regadera con ahorro de agua
- Calentador instantáneos
- Departamentos ahorradores



Focos
ahorradores



Cisterna pluvial
e hidráulica



Calentadores
instantáneos



Inodoros de
baja descarga



Lavabo y regaderas
ahorradoras



Incluye cancel con
cristal templado

Lavabo y espejo
estilo italiano



Residencial
EDUARDO MOLINA

Conoce la distribución e imagínate **viviendo en tu propio depa**

grupourbania.com.mx



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



Residencial
EDUARDO MOLINA

PLANTA SEMISÓTANO SERVICIOS

grupourbania.com.mx



- 1 Elevadores
- 2 Cuartos de basura

- 3 Área de guardado
- 4 Espacio para bicicletas

- 5 Estacionamiento con cajones individuales
- 6 Estacionamiento con cajones en baterías





Residencial
EDUARDO MOLINA

Todos necesitamos de aire y sol, sal y disfruta del jardín **creado para ti**

grupourbania.com.mx



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



Residencial
EDUARDO MOLINA

PLANTA BAJA

AMENIDADES

- 3 Salón de usos múltiples con barra y cocineta
- 4 Jardín con juegos infantiles
- 5 Ludoteca
- 6 Salón de jóvenes
- 7 Coworking
- 8 Salón de adultos
- 9 Jardín con pérgolas y asadores
- 10 Zona pet
- 11 Yoga
- 12 GYM





Residencial
EDUARDO MOLINA

PLANTA BAJA

Todo lo que deseabas en un solo lugar



SERVICIOS

- 1 Caseta de Vigilancia con baño, salvaescaleras y Lobby
- 2 Administración y paquetería
- 3 Comedor comunitario
- 4 Zona de juegos infantiles
- 5 Zona de juegos infantiles
- 6 Zona de juegos infantiles
- 7 Zona de juegos infantiles
- 8 Zona de juegos infantiles
- 9 Zona de juegos infantiles
- 10 Zona de juegos infantiles
- 11 Zona de juegos infantiles
- 12 Zona de juegos infantiles
- 13 Elevadores
- 14 Terrazas privadas



URBANIA
LA LLAVE DE TU HOGAR



Residencial
EDUARDO MOLINA



Todo lo que deseabas **en un solo lugar**

 **URBANIA**[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



grupourbania.com.mx

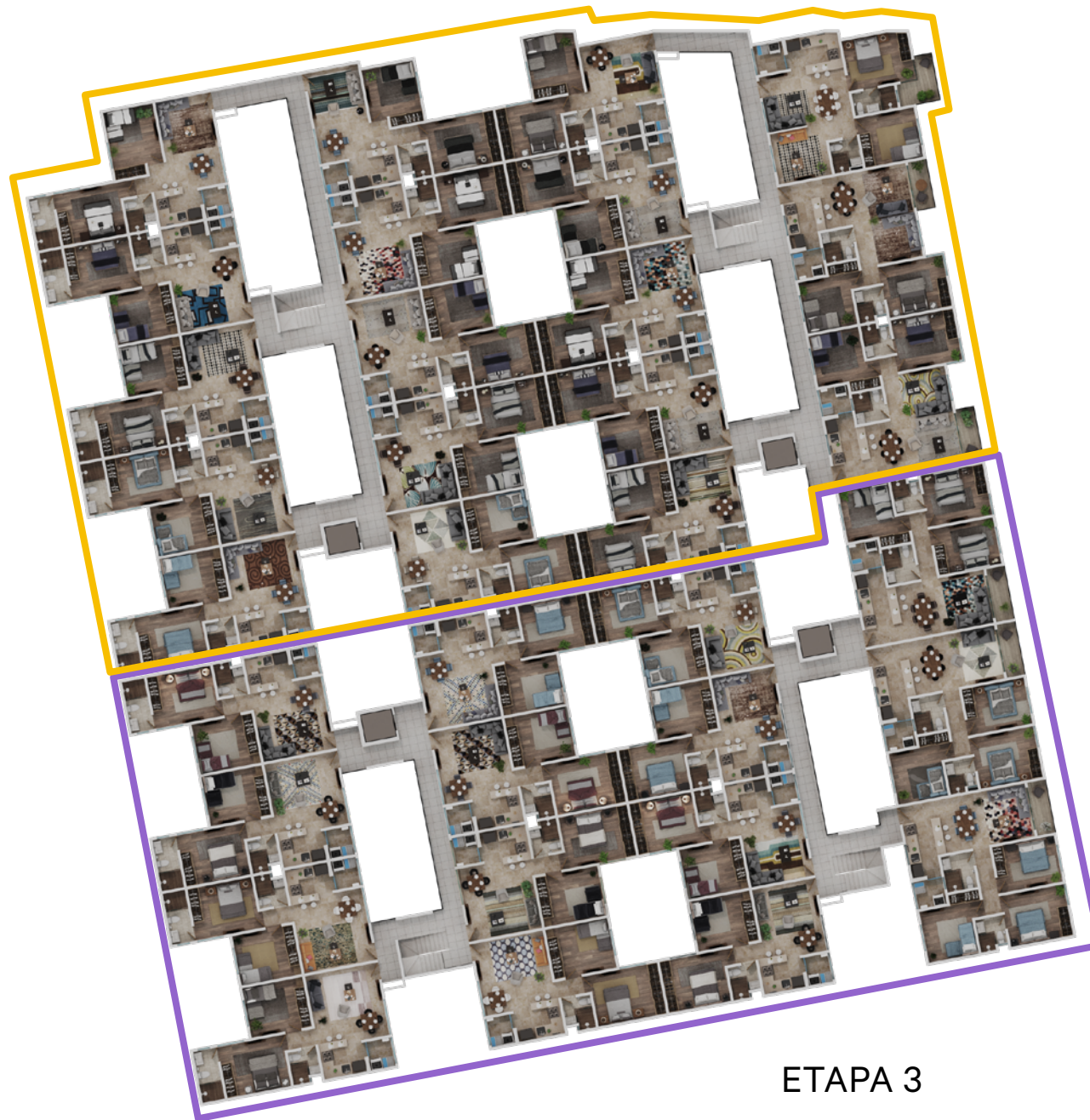
PLANTA TIPO

NOMENCLATURA



Residencial
EDUARDO MOLINA

ETAPA 2



ETAPA 3

ETAPA 1 EN PREVENTA

TORRE E

TORRE C

TORRE B

TORRE A



ETAPA 4





Residencial
EDUARDO MOLINA

Disfruta de clósets amplios en tu recámara principal



ARRIOJA A

Área de construcción Con TERRAZA
52.08 mts 7.24 mts



ARRIOJA B

Área de construcción
52.08 mts

*ARRIOJA C

Área de construcción
52.08 mts
*Con Roof Garden





Residencial
EDUARDO MOLINA

Jardín exterior. No te preocupes mientras te desestresas
puedes ver a tus peques jugar en el jardín exterior

grupourbania.com.mx



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



Residencial
EDUARDO MOLINA





Residencial
EDUARDO MOLINA



SIERRA A

Área de construcción
52.24 mts

Con TERRAZA
7.39 mts



SIERRA B

Área de construcción
52.54 mts

*SIERRA C

Área de construcción
52.54 mts

*Con Roof Garden

• 2 recámaras • 1 baño completo • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Patio de servicio •

grupourbania.com.mx



URBANIA®
LA LLAVE DE TU HOGAR



Residencial
EDUARDO MOLINA

grupourbania.com.mx



QUINTANA A

Área de construcción Con TERRAZA

52.57 mts 7.24 mts



QUINTANA B

Área de construcción

52.57 mts

*QUINTANA C

Área de construcción

52.57 mts

*Con Roof Garden



¿Tienes una reunión Importante?
Utiliza el **Salón de Usos Múltiples** que cuenta con **barra y cocineta**





Residencial
EDUARDO MOLINA



Imagina una tarde jugando en el billar y disfrutando con tus amigos. **Salón de adultos**





Residencial
EDUARDO MOLINA

QUEVEDO

Área de construcción
53.56 mts

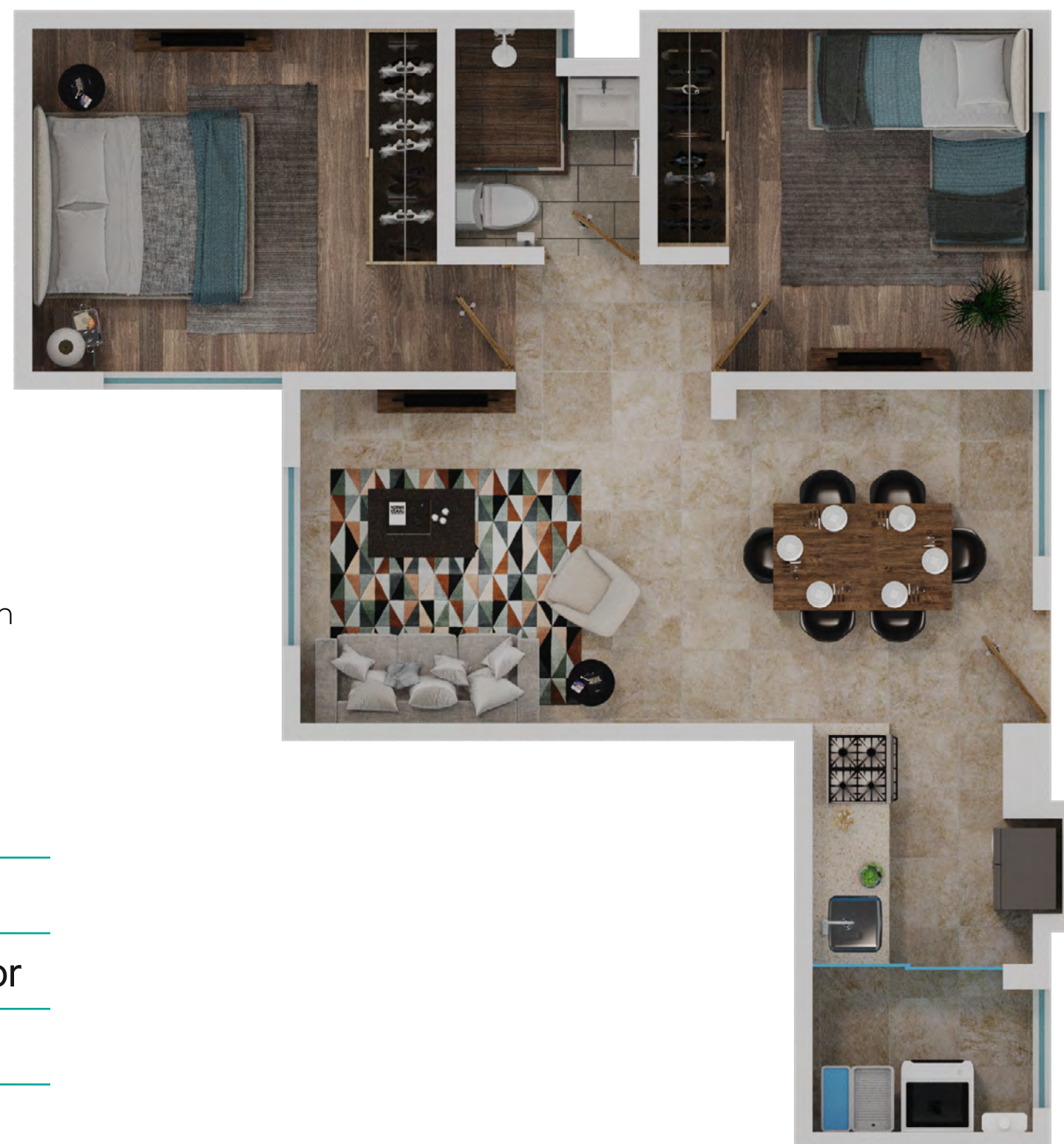
2 recámaras

1 baño completo

Estancia / Comedor

Cocina

Patio de servicio



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



Residencial
EDUARDO MOLINA

grupourbania.com.mx



CARRILLO A

Área de construcción

54.12 mts

*CARRILLO B

Área de construcción

54.12 mts

*Con Roof Garden

CARRILLO C

Área de construcción

54.83 mts

*CARRILLO D

Área de construcción

54.83 mts

*Con Roof Garden



Los adolescentes merecen su espacio también, permite que jueguen videojuegos en este lugar. **Salón de jóvenes**





Residencial
EDUARDO MOLINA



Ludoteca. Los peques necesitan sacar toda su energía,
descansa mientras ellos se divierten





Residencial
EDUARDO MOLINA



CASTILLO

Área de construcción

54.36 mts

2 recámaras

1 baño completo

Estancia / Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



Residencial
EDUARDO MOLINA

grupourbania.com.mx



MENDEZ A

Área de construcción Con TERRAZA
58.67 mts 7.24 mts



MENDEZ B

Área de construcción
58.67 mts

*MENDEZ C

Área de construcción
58.67 mts

*Con Roof Garden





Pet-zone. Pensamos en todos y sabemos que tu mejor amigo también necesita donde jugar

grupourbania.com.mx



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



Residencial
EDUARDO MOLINA

grupourbania.com.mx



MIRAMONTES A

Área de construcción Con TERRAZA
59.18 mts 7.39 mts



MIRAMONTES B

Área de construcción
59.18 mts

*MIRAMONTES C

Área de construcción
59.18 mts

*Con Roof Garden



Trabaja desde tu depa o en el **Coworking**



Residencial
EDUARDO MOLINA





Residencial
EDUARDO MOLINA



Yoga. Relájate en un espacio hecho para desestresarte

grupourbania.com.mx





Residencial
EDUARDO MOLINA

ALARCÓN

Área de construcción

59.61 mts

Con BALCÓN

2.75 mts

Con TERRAZA

7.24 mts

2 recámaras

2 baños completos

Estancia / Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



Residencial
EDUARDO MOLINA

GYM. No pierdas tiempo en trayectos, disfruta del ejercicio
a unos metros de tu depa





Residencial
EDUARDO MOLINA

MENDIETA A

Área de construcción

59.61 mts

Con BALCÓN

2.75 mts

*MENDIETA B

Área de construcción

59.61 mts

Con BALCÓN

2.75 mts

***Con Roof Garden**



• 2 recámaras • 2 baños completos • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Patio de servicio •



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR

CAMARENA A

Área de construcción
66.11 mts

Con BALCÓN
2.96 mts

*CAMARENA B

Área de construcción
66.11 mts

Con BALCÓN
2.96 mts

***Con Roof Garden**



CAMARENA C

Área de construcción
65.52 mts

Con BALCÓN
2.96 mts

*CAMARENA D

Área de construcción
65.52 mts

Con BALCÓN
2.96 mts

***Con Roof Garden**



Residencial
EDUARDO MOLINA

Comedor / Estancia. Relájate en tu sala viendo una película

grupourbania.com.mx



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



Residencial
EDUARDO MOLINA

Recuerda preguntar por nuestro paquete de **Cocina equipada y clósets**

Tú recámara principal con un clóset pensado para que quepa todo lo que desees



En tú recámara secundaria puedes tener un clóset con repisas que le dan un estilo más juvenil sin perder el espacio que necesitas de guardado.





Residencial
EDUARDO MOLINA

PASQUEL

Área de construcción

69.46 mts

Con BALCÓN

2.96 mts

2 recámaras

2 baños completos

1 alcoba

Estancia / Comedor

Cocina con barra

Patio de servicio



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



Residencial
EDUARDO MOLINA

LUJO Y COMODIDAD EN TU HOGAR

Residencial Eduardo Molina se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Ubicado en:

Ing. Eduardo Molina 8132, Vasco de Quiroga
Gustavo A Madero, CP. 07400 CDMX

Vialidades principales:

Av. Ferrocarril Hidalgo, Av. Gran Canal, Periférico, Av. Talismán.

¡TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS!



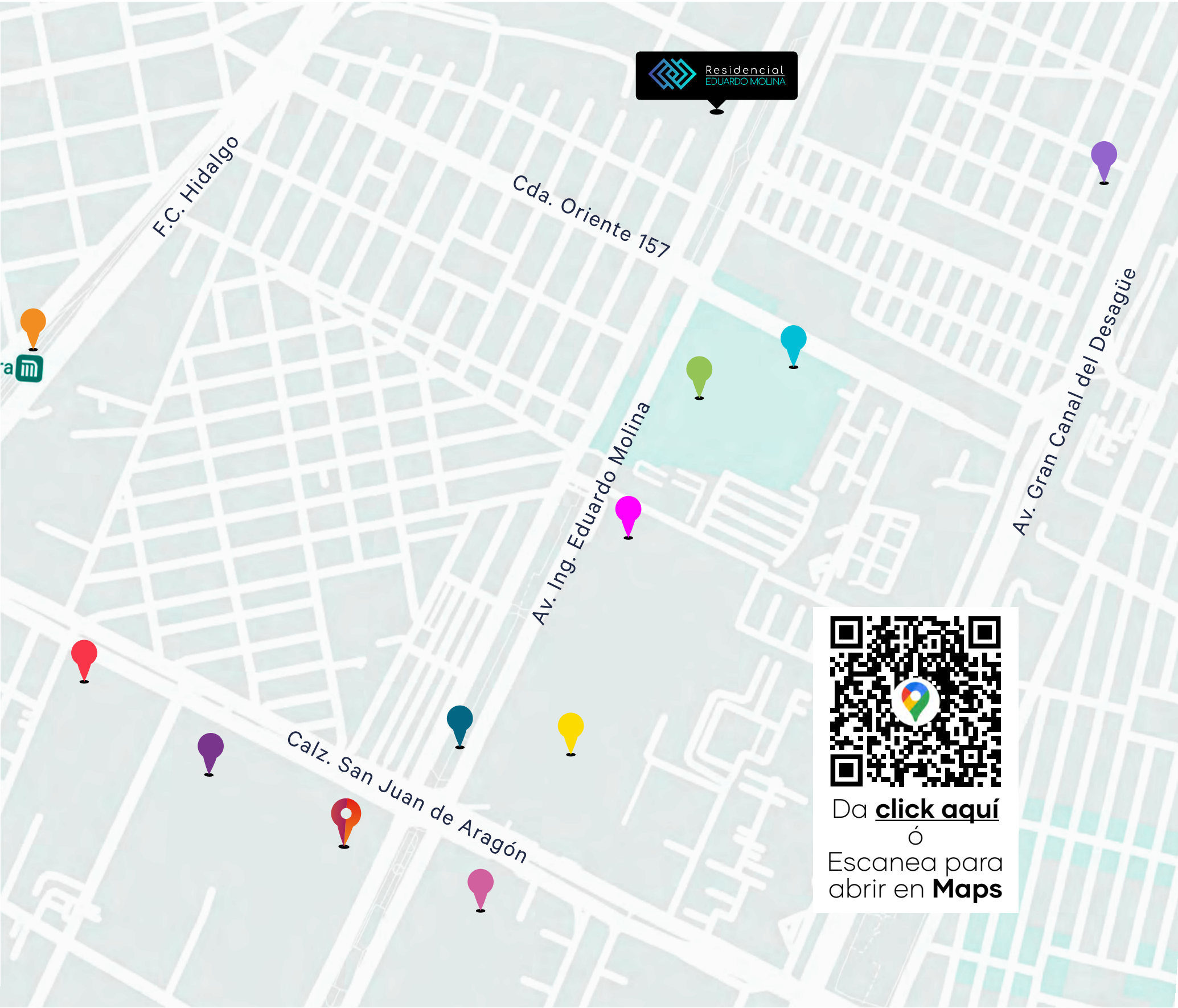
VENTAJAS DE VIVIR EN LA ZONA

Plazas Comerciales

- Parque Tepeyac
- Plaza Oriente
- Walmart Eduardo Molina
- Chedraui Eduardo Molina
- Soriana Mercado San Juan de Aragón
- Justo Sierra Preparatoria
- ENP No. 3 de la UNAM
- Metro Carrera
- Metrobús San Juan de Aragón
- Hospital general La Villa
- Unidad deportiva IMSS

Vialidades principales

			
Av. Ferrocarril Hidalgo	10 min	30 min	15 min
Av. Gran Canal	8 min	19 min	12 min
Periférico	17 min	45 min	19 min
Av. Talismán	10 min	35 min	15 min



Da **click aquí**
ó
Escanea para
abrir en **Maps**



CONOCE TODOS
NUESTROS DESARROLLOS

CDMX CUAUHTÉMOC

CDMX IZTACALCO

CDMX BENITO
JUÁREZ



MIXCOAC
222

Río Mixcoac 222,
Col. Acacias,
Alcaldía Benito Juárez,
CDMX C.P. 03240



ARMONIK
Río Consulado

Av. Río Consulado 1787,
Col. Valle Gómez,
Cuauhtémoc,
CDMX C.P. 06240



ZARCO
N231 RESIDENCIAL

Calle Zarco No. 231,
Col. Guerrero, Alcaldía
Cuauhtémoc, CDMX,
C.P. 06300



SANTA MARIA
PARK
SEGUNDA ETAPA

Calzada Ricardo Flores
Magón 459 y 469,
Col. Atlampa, Alcaldía
Cuauhtémoc



BOLEO
PARK

Boleo No. 50, Col. Felipe
Pescador, Alcaldía
Cuauhtémoc, CDMX,
C.P. 06280



ORIENTE PARK
ORIENTE PARK 2

Calle Sur 16, No. 101 y 103,
Col. Agrícola Oriental,
Alcaldía Iztacalco, CP.
08500



SUR 12
RESIDENCIAL

Sur 12 No. 428,
Col. Agrícola Oriental,
Alcaldía Iztacalco,
C.P. 08500



ELISA
RESIDENCIAL

Calle Elisa No. 237, Col.
Carmen, Alcaldía Benito
Juárez,
C.P. 03540

¡INICIO DE PREVENTA!

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL

CONOCE NUESTRO
DEPTO MUESTRA

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL

CONOCE NUESTRO
DEPTO MUESTRA

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL

CONOCE NUESTRO
DEPTO MUESTRA

CDMX
AZCAPOTZALCO

CDMX GAM

CDMX VENUSTIANO CARRANZA

QUERÉTARO



SABINO
PARK

Sabino 530, Col. Ampliación
del gas, Alcaldía Azcapotzalco
CP. 02970 CDMX

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL



AYANNA
Tepeyac

Calz de Guadalupe 386,
Industrial, Gustavo A. Madero,
CP. 07800, CDMX

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL



VÁLLEJO 720
RESIDENCIAL

Vallejo 720, Col. Nueva vallejo,
Alcaldía Gustavo A. Madero,
CP. 07750

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL



LIVE
Aeropuerto
Residencial

Oriente 162 No. 104, Col.
Moctezuma 2 Secc. Alcaldía
Venustiano Carranza, CP. 15540

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL



PUNTO
ORIENTE

Oriente 174, No. 54,
Col. Santa Cruz Aviación,
Alcaldía Venustiano
Carranza, CP. 15540

CONOCE EL
RECORRIDO VIRTUAL



privada
cipreses

Camino a Rancho Alegre
73 sur Col, San Pedro
Ahuacatlan, 76810 San
Juan del Río, Qro.

CONOCE NUESTRO
DEPA MUESTRA



VITEA
GARDENS

Fray Junípero Serra
11376, El Refugio,
Querétaro

CONOCE NUESTRO
DEPA MUESTRA



El Monte
FRACCIONAMIENTO

Portal de la Alegría esq.
Santiago del Norte s/n Col.
Jardines de Santiago C.P.
76148 Querétaro

CONOCE NUESTRO
DEPA MUESTRA



Ya adquiriste el depa de
tus sueños con **Urbania**

Ahora puedes realizar
tus pagos en línea

Sin salir de casa

Es rápido, seguro y puedes ver tu estado
de cuenta en línea

Todo desde nuestra página web, sólo
entra al sitio y da click en **Pago Aquí**

grupourbania.com.mx





URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR

grupourbania.com.mx

