



FLORESTA

RESIDENCIAL 2

by 



Best
Place
to Live®

Certificada

Calle Poniente 44 No. 3612,
San Salvador Xochimanca, Azcapotzalco, CDMX



TRAYECTORIA URBANIA

Somos una empresa desarrolladora orgullosamente mexicana fundada en 1992, integrada por empresarios mexicanos enfocados a crear proyectos inmobiliarios de alta calidad.

A lo largo de nuestros 30 años, hemos construido más de **8,300 viviendas en 85 proyectos** habitacionales, además de oficinas, centros comerciales y hoteles, sumando más de **660,000 m²** de construcción en la Ciudad de México y Querétaro.

CERTIFICADO BEST PLACE TO LIVE

En **Grupo Urbania**, hemos alcanzado un nuevo estándar de calidad al obtener la certificación **Best Place to Live**. Este reconocimiento nos posiciona como una de las 3 mejores desarrolladoras inmobiliarias en México, destacando nuestro compromiso con nuestros clientes.

¿QUÉ ES BEST PLACE TO LIVE?

Es mucho más que una certificación; es un símbolo de excelencia y confianza.

Best Place to Live evalúa la experiencia de nuestros clientes, asegurando que cada hogar entregado cumpla con los más altos estándares de calidad. La certificación se basa en las evaluaciones reales de nuestros clientes.





Hermoso desarrollo con amplios departamentos, ubicado a solo una calle de Av. Cuitláhuac, a unas calles de Av. Camarones y a pasos del centro Comercial Diagonal Cuitláhuac. Su distribución y acabados te encantarán, conoce todo lo que te ofrecemos para que disfrutes con tu familia.

¡Conoce tú hogar!

- 79 Departamentos
- 2 Niveles
- Planta Baja
- Semisótano
- 2 recámaras 1 baño
- 2 recámaras 2 baños
- 3 recámaras 2 baños
- Balcón
- Terraza
- 1 lugar de estacionamiento

Amenidades

- Salón de usos múltiples
- Jardín central con juegos infantiles
- Área de asadores
- Patio común
- Pet zone
- Gimnasio

Servicios

- Bici estacionamientos
- Lobby
- Elevador

DEPTOS DESDE: **53.93 m²**
HASTA: **68.93 m² + Roof Garden**

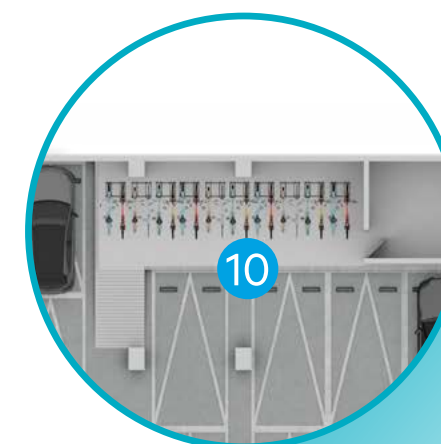
* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.
Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



AMENIDADES y SERVICIOS

PLANTA BAJA

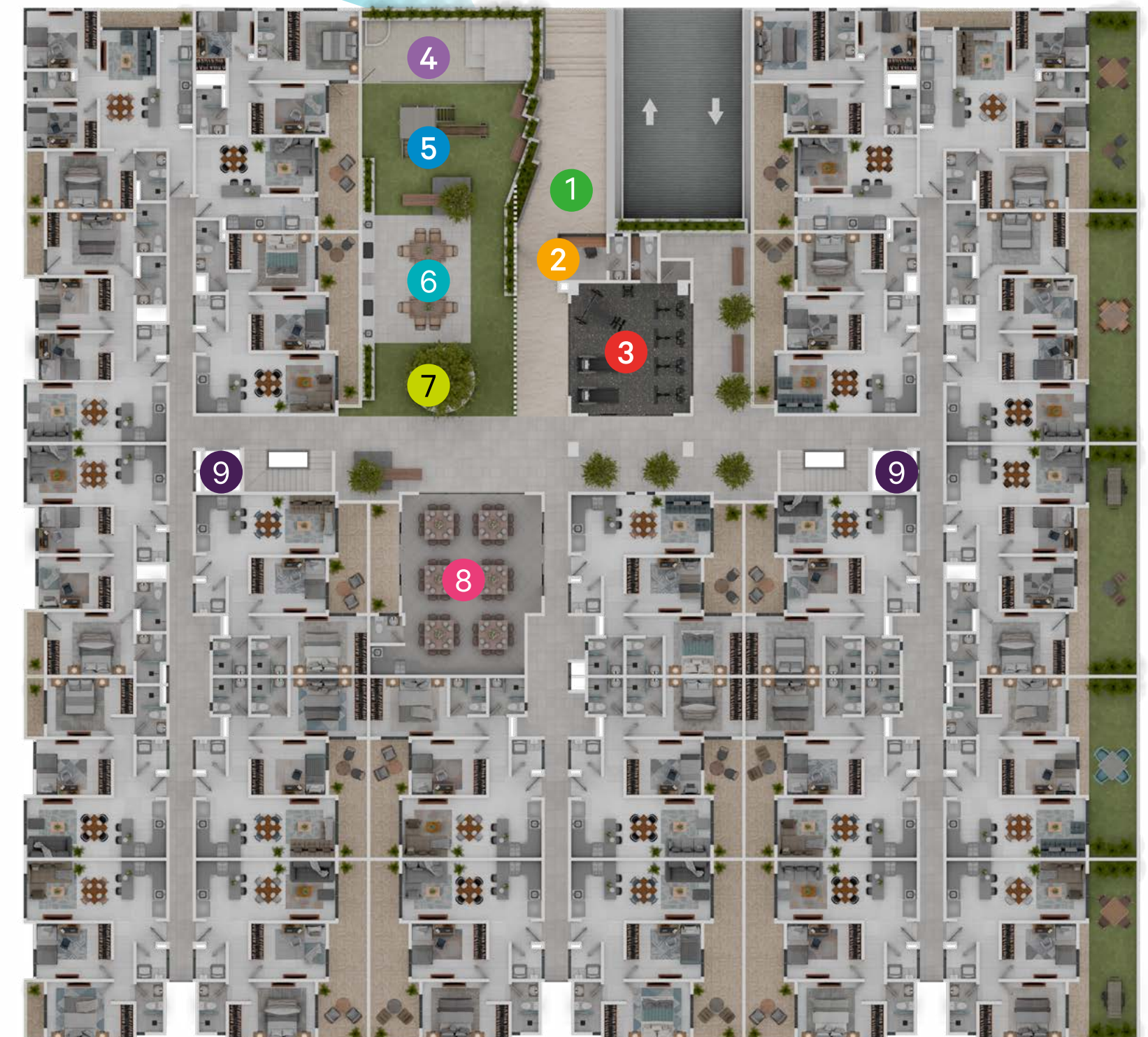
- 1 Lobby
- 2 Caseta de vigilancia
- 3 Gym
- 4 Pet zone
- 5 Jardín central con juegos infantiles
- 6 Área de asadores
- 7 Patio común
- 8 Salón de usos múltiples
- 9 Elevador
- 10 Bici estacionamientos (Semisótano)



FLORISTA
RESIDENCIAL 2

CALLE PONIENTE 44

CALLE NORTE 75

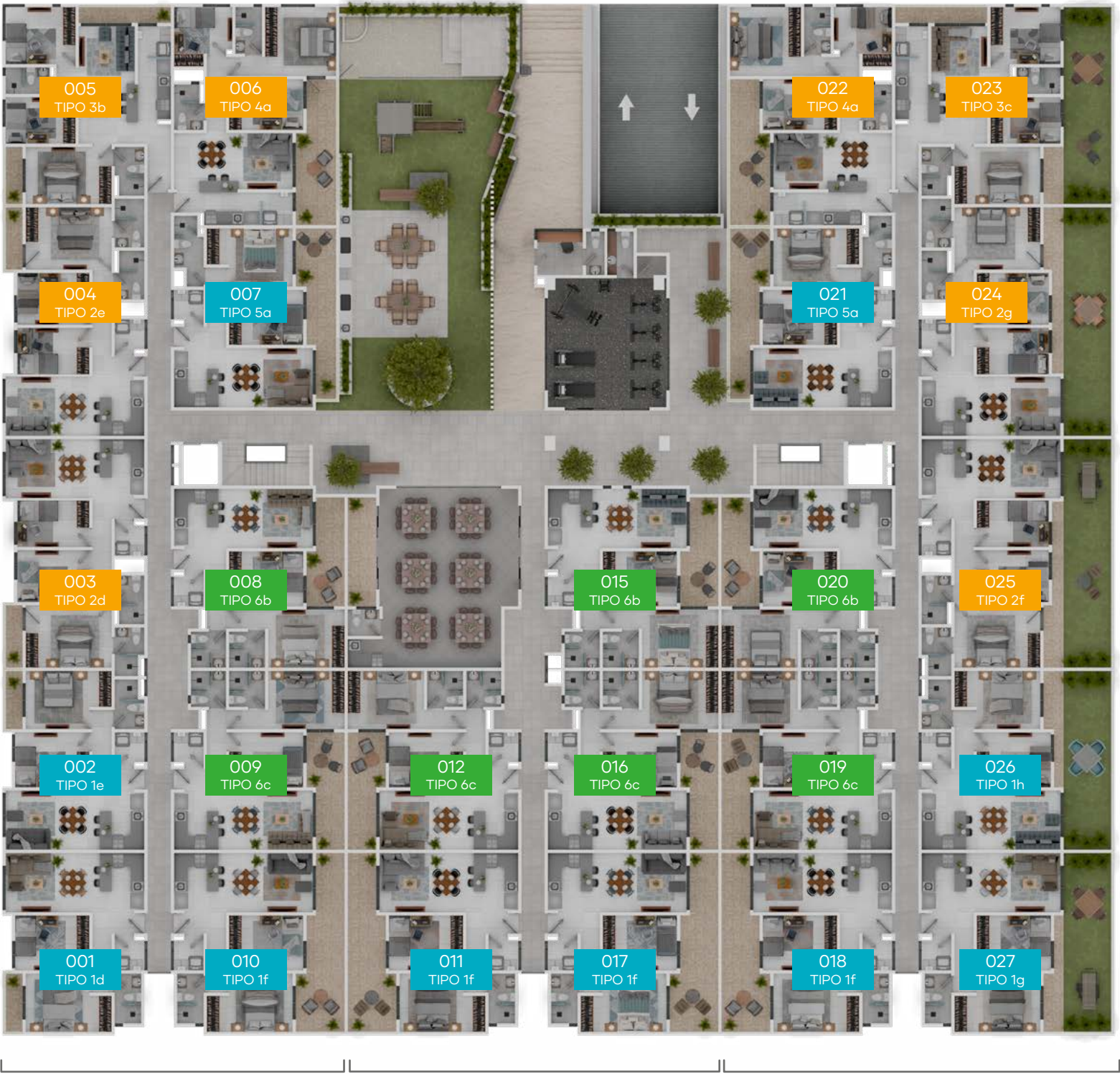


COLINDA DESARROLLO FLORESTA 3

NOMENCLATURA PLANTA BAJA

CALLE PONIENTE 44

CALLE NORTE 75

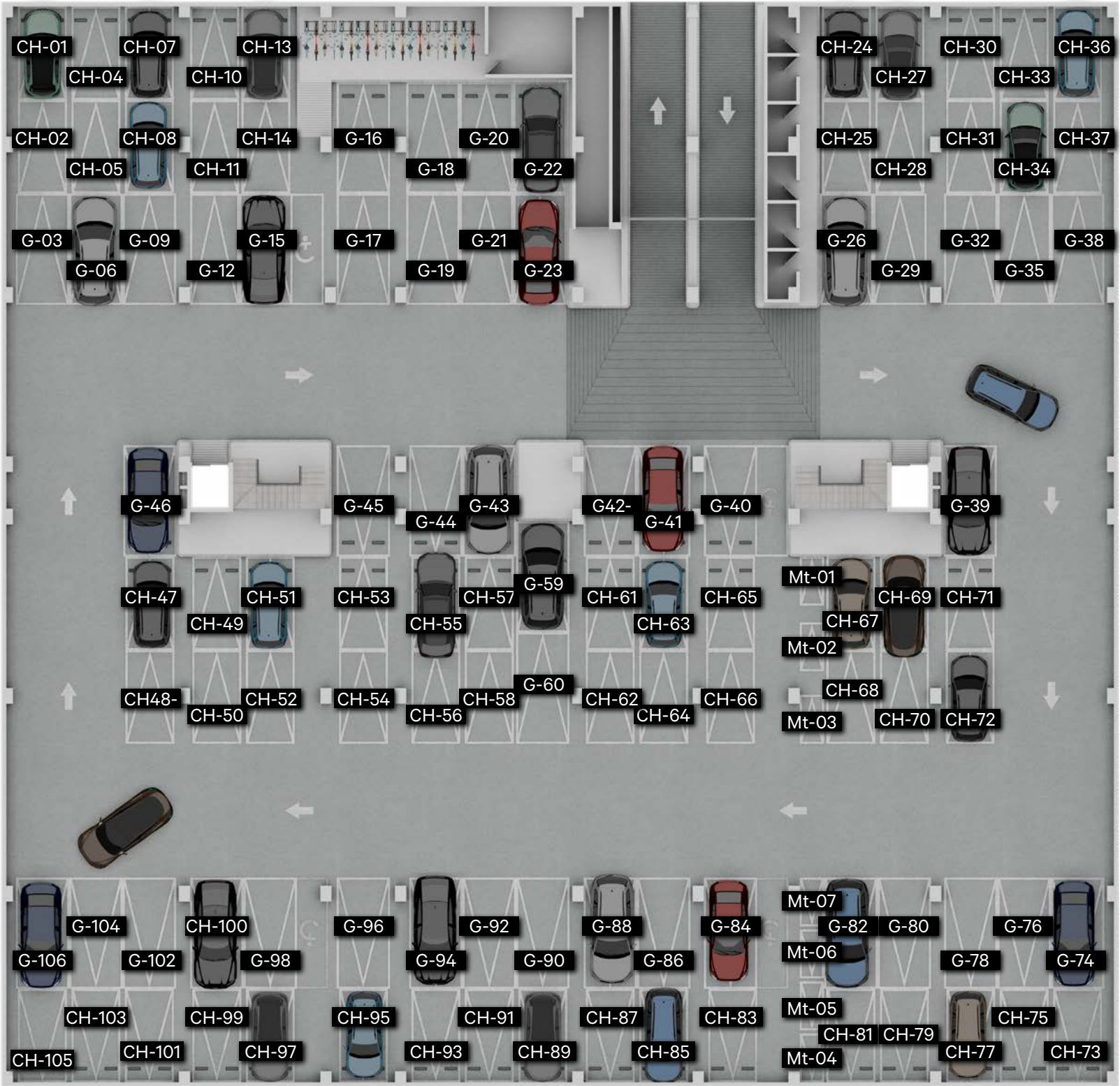


● 3 Rec. / 2 Baños ● 2 Rec. / 2 Baños ● 2 Rec. / 1 Baño

SEMISÓTANO

CALLE PONIENTE 44

CALLE NORTE 75

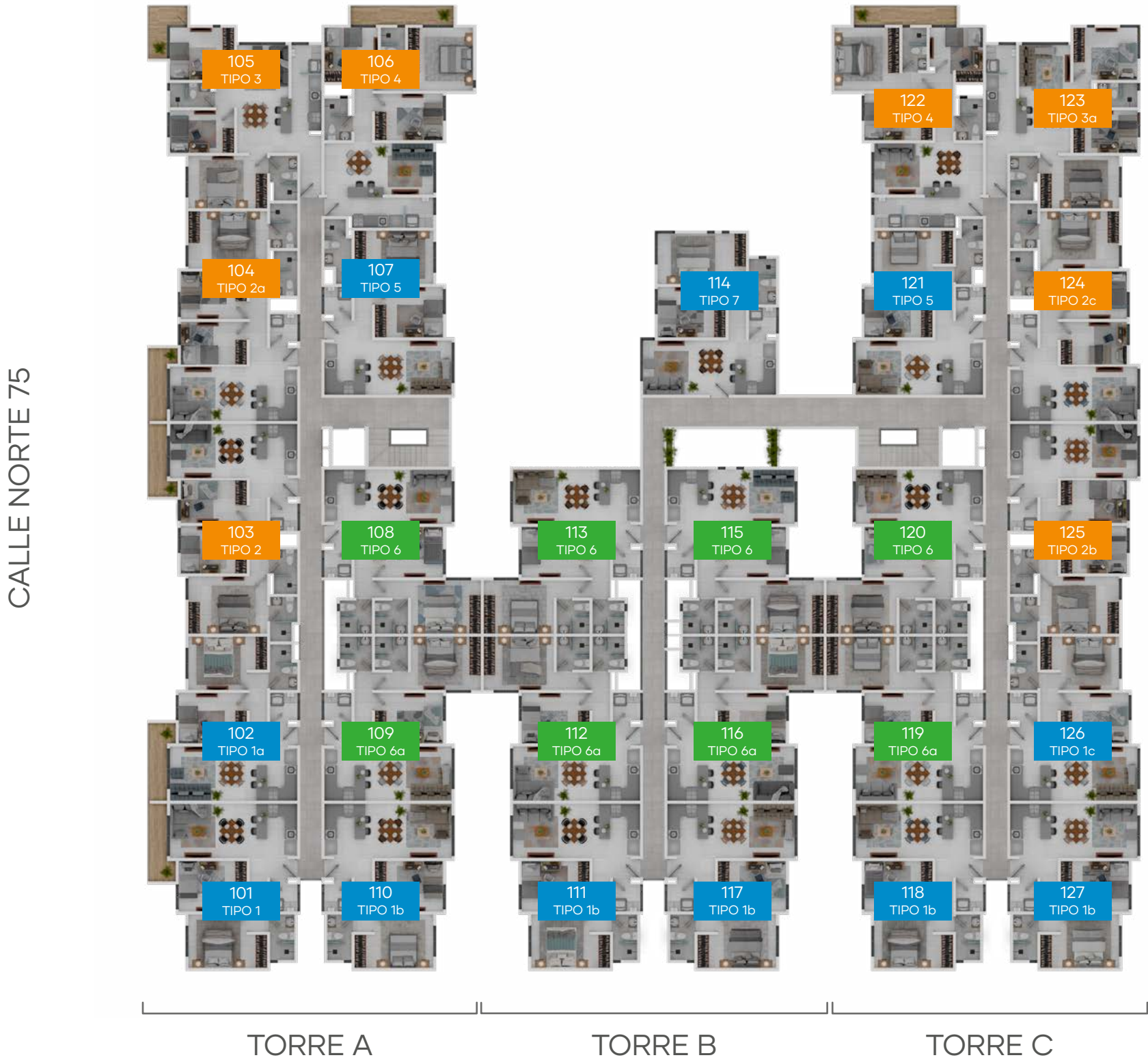


COLINDA DESARROLLO FLORESTA 3

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

PLANTA TIPO

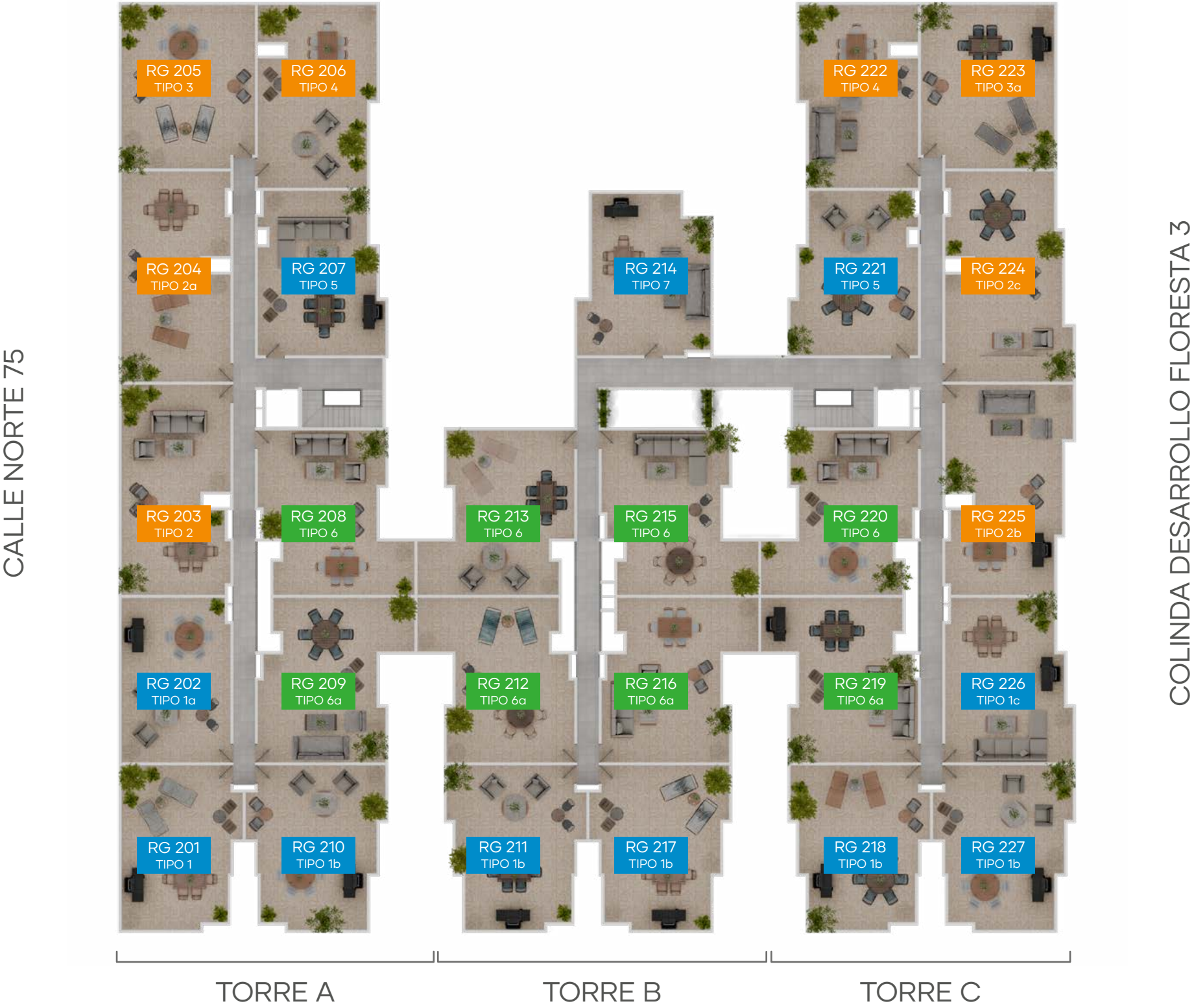
CALLE PONIENTE 44



● 3 Rec. / 2 Baños ● 2 Rec. / 2 Baños ● 2 Rec. / 1 Baño

PLANTA ALTA

CALLE PONIENTE 44



TORRE A TORRE B TORRE C

FLORESTA RESIDENCIAL 2



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.
Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

PATIO COMÚN

ÁREA DE ASADORES



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

PET ZONE

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



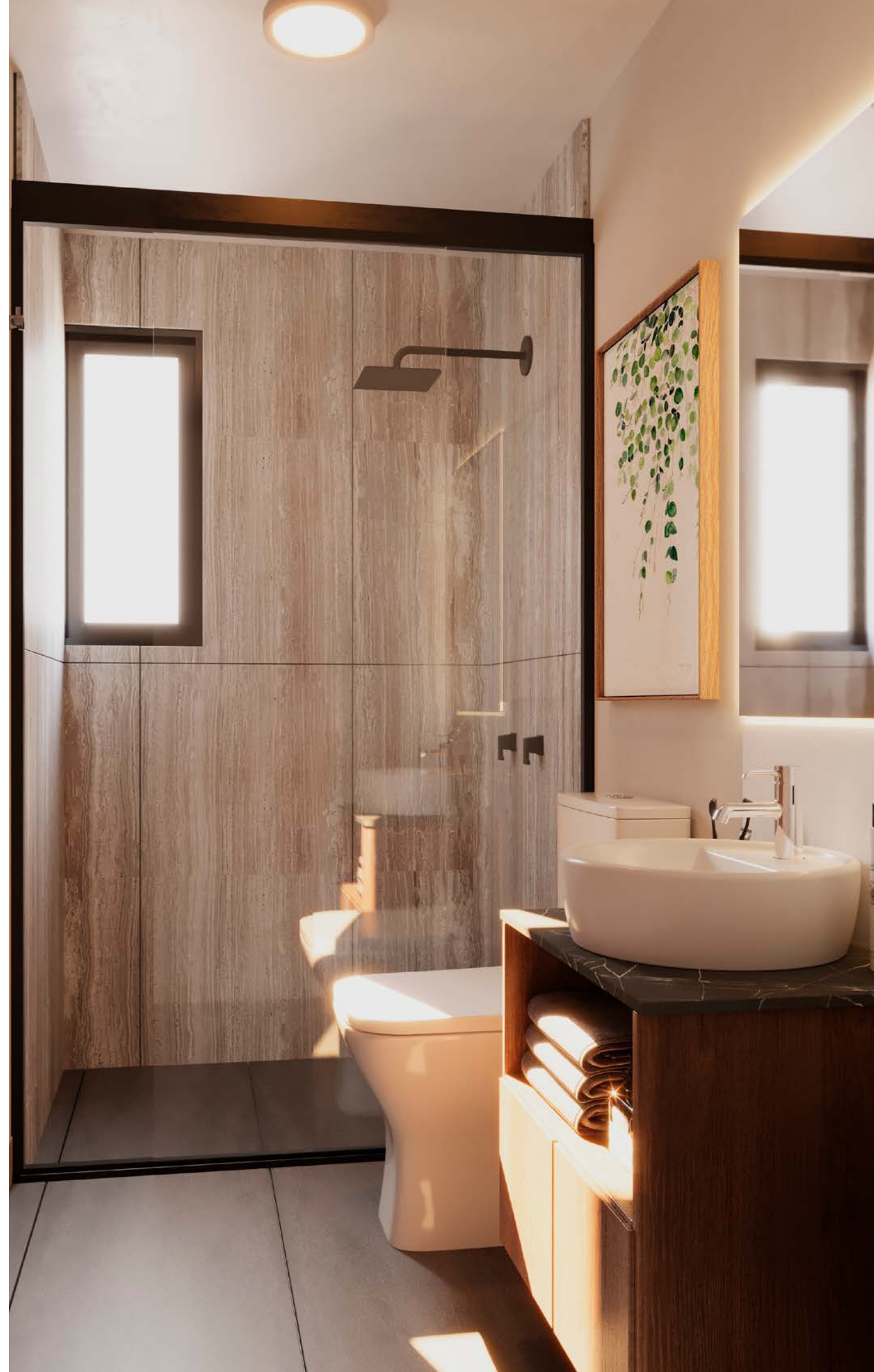
* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.
Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES





FLORESTA

RESIDENCIAL 2

Los acabados han sido especialmente seleccionados para brindarte espacios que conjugan armonía, funcionalidad y diseño.

ACABADOS

- Piso cerámico tipo madera
- Cocina con barra de cuarzo
- Aplanado de yeso con pintura vinílica
- Cancel con cristal templado en baños
- Persianas incluidas
- Clósets incluidos

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.
Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

COCINA

RECÁMARA PRINCIPAL



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.
Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

RECÁMARA SECUNDARIA

Prototipo 1

Área 54.29 m²

DEP. A -101

Balcón 4.76 m²

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

1° NIVEL



Prototipo 1'

Área 54.29 m²

DEP. A -201

Balcón 4.76 m²

Roof Garden incluido

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

2° NIVEL



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 1a

Área 53.93 m²

DEP. A - 102

Balcón 4.76 m²

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



1º NIVEL

Prototipo 1a'

Área 53.93 m²

DEP. A - 202

Balcón 4.76 m²

Roof Garden incluido

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



2º NIVEL

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 1b

Área 54.29 m²

DEP. A -110 DEP. C -118
DEP. B -111 DEP. C -127
DEP. B -117

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo b'

Área 54.29 m²

DEP. A -210 DEP. C -218
DEP. B -211 DEP. C -227
DEP. B -217

Roof Garden incluido

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 1c

Área 53.93 m²

DEP. C -126

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



1º NIVEL

Prototipo c'

Área 53.93 m²

DEP. C -226

Roof Garden incluido

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



2º NIVEL

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

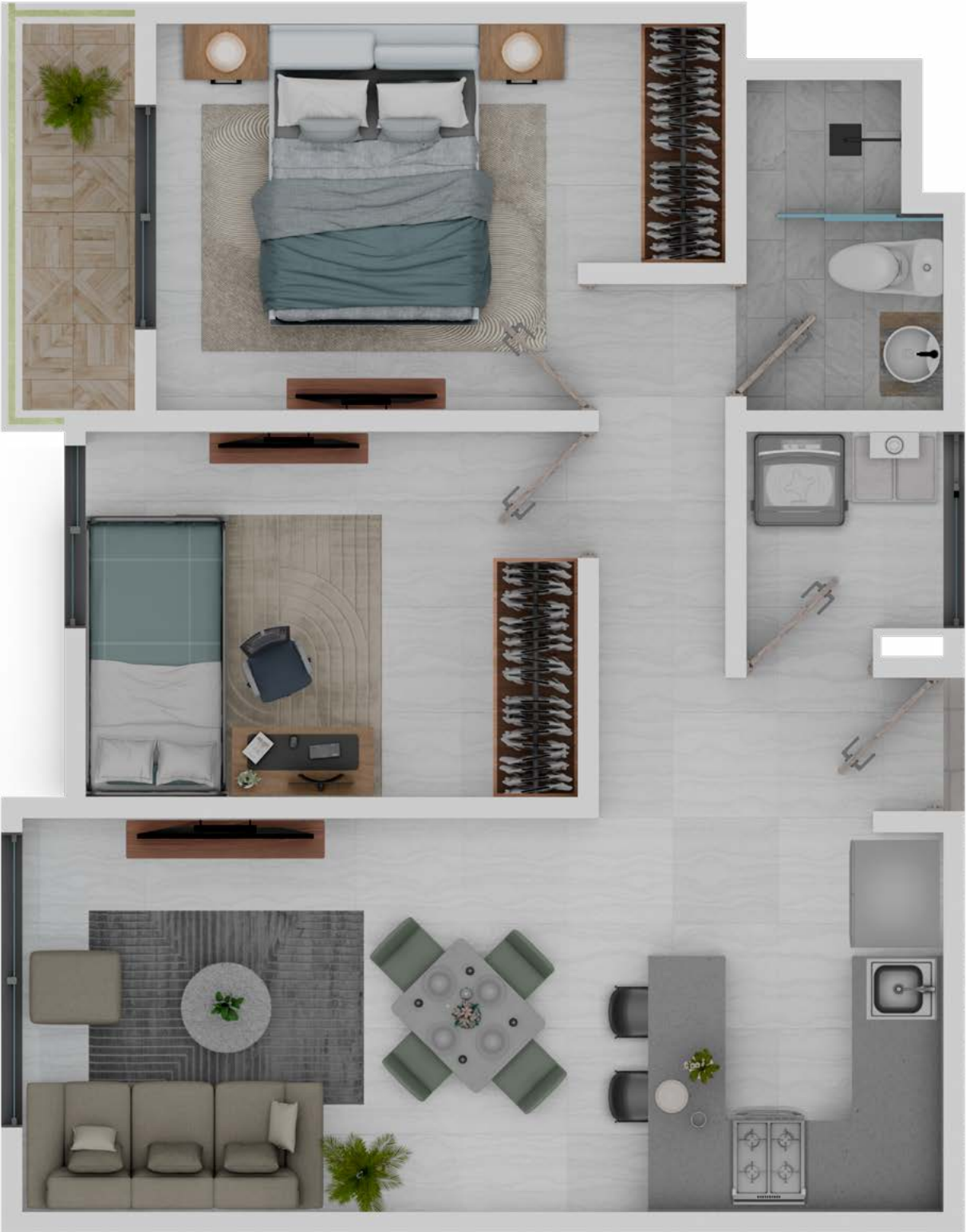
Prototipo 1d

Área 54.29 m²

DEP. A -001

Terraza 2.82 m²

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 1e

Área 53.93 m²

DEP. A -002

Terraza 2.75 m²

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 1f

Área 54.29 m²

DEP. A -010 DEP. B -017
DEP. B -011 DEP. C -018

Terraza 16.35 m²

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 1g

Área 54.29 m²

DEP. C -027

Terraza 24.81 m²

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 1h

Área 53.93 m²

DEP. C -026

Terraza 24.56 m²

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



Prototipo 2

Área 68.74 m²

DEP. A -103

Balcón 4.49 m²

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo 2'

Área 68.74 m²

DEP. A -203

Balcón 4.49 m²

Roof Garden incluido

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

2° NIVEL



Prototipo 2a

Área 68.93 m²

DEP. A -104

Balcón 4.49 m²

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

1° NIVEL



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 2a'

Área 68.93 m²

DEP. A -204

Balcón 4.49 m²

Roof Garden incluido

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 2b

Área 68.74 m²

DEP. C -125

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



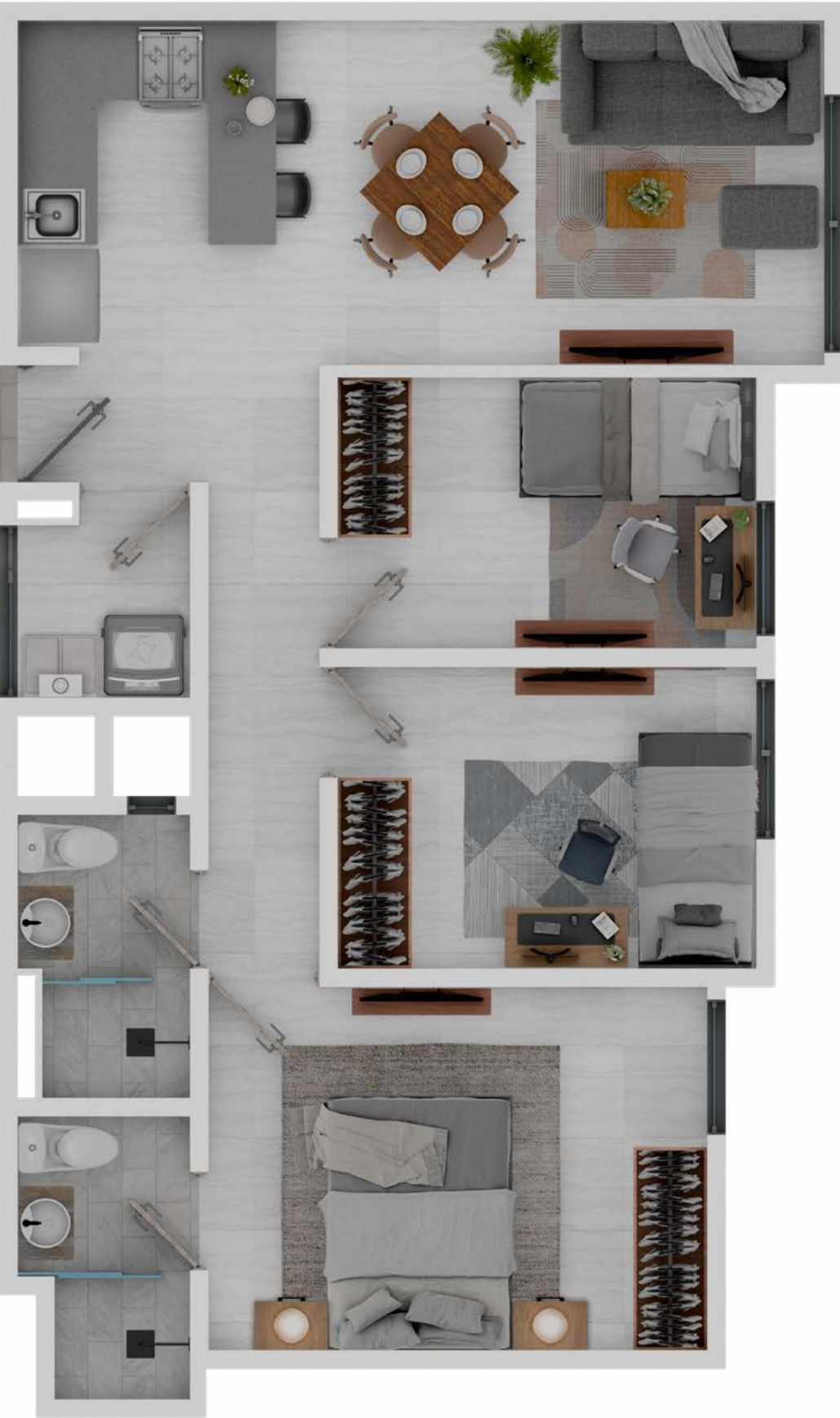
Prototipo 2b'

Área 68.74 m²

DEP. C -225

Roof Garden incluido

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 2c

Área 68.93 m²

DEP. C -124

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 2c'

Área 68.93 m²

DEP. C -224

Roof Garden incluido

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 2d

Área 68.74 m²

DEP. A -003

Terraza 2.95 m²

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 2e

Área 68.93 m²

DEP. A -004

Terraza 2.95 m²

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 2f

Área 68.74 m²

DEP. C -025

Terraza 31.84 m²

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 2g

Área 68.93 m²

DEP. C -024

Terraza 31.84 m²

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 3

Área 68.47 m²

DEP. A -105

Balcón 4.09 m²

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 3'

Área 68.47 m²

DEP. A -205

Balcón 4.09 m²

Roof Garden incluido

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



2° NIVEL

Prototipo 3a

Área 68.47 m²

DEP. C -123

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



1° NIVEL

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 3a'

Área 68.47 m²

DEP. C -223

Roof Garden incluido

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 3b

Área 68.47 m²

DEP. A -005

Terraza 6.54 m²

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 3c

Área 68.47 m²

DEP. C -023

Terraza 29.40 m²

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 4

Área 68.20 m²

DEP. A -106 DEP. C -122

Balcón 5.60 m²

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 4'

Área 68.24 m²

DEP. A -206 DEP. C -222

Balcón 5.60 m²

Roof Garden incluido

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 4a

Área 68.20 m²

DEP. A -006 DEP. C -022

Terraza 13.02 m²

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 5

Área 55.80 m²

DEP. A -107 DEP. C -121

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



1º NIVEL

Prototipo 5'

Área 55.80 m²

DEP. A -207 DEP. C -221

Roof Garden incluido

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



2º NIVEL

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 5a

Área 55.80 m²

DEP. A -007 DEP. C -021

Terraza 13.02 m²

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 6

Área 59.64 m²

DEP. A -108 DEP. B -115
DEP. B -113 DEP. C -120

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 6'

Área 59.64 m²

DEP. A -208 DEP. B -215
DEP. B -213 DEP. C -220

Roof Garden incluido

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



2° NIVEL

Prototipo 6a

Área 59.12 m²

DEP. A -109 DEP. B -116
DEP. B -112 DEP. C -119

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



1° NIVEL

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 6a'

Área 59.12 m²

DEP. A -209 DEP. B -216
DEP. B -212 DEP. C -219

Roof Garden incluido

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 6b

Área 59.64 m²

DEP. A -008 DEP. C -020
DEP. B -015

Terraza 8.72 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 6c

Área 59.12 m²

DEP. A -009 DEP. B -016
DEP. B -012 DEP. C -019

Terraza 9.18 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo 7

Área 55.50 m²

DEP. B -114

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo 7'

Área 55.50 m²

DEP. B -214

Roof Garden incluido

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



VENTAJAS DE VIVIR EN LA ZONA

Vialidades Principales			
Av. Cuitláhuac	2 min	6 min	3 min
Av. Camarones	2 min	10 min	2 min
Calz. México Tacuba	5 min	11 min	4 min
Av. Mariano Escobedo	15 min	30 min	11 min

 Centros Comerciales
y Restaurantes

- 01 Diagonal Cuitláhuac
- 02 Patio Claveria
- 03 Parques Polanco



 Zonas de entretenimiento

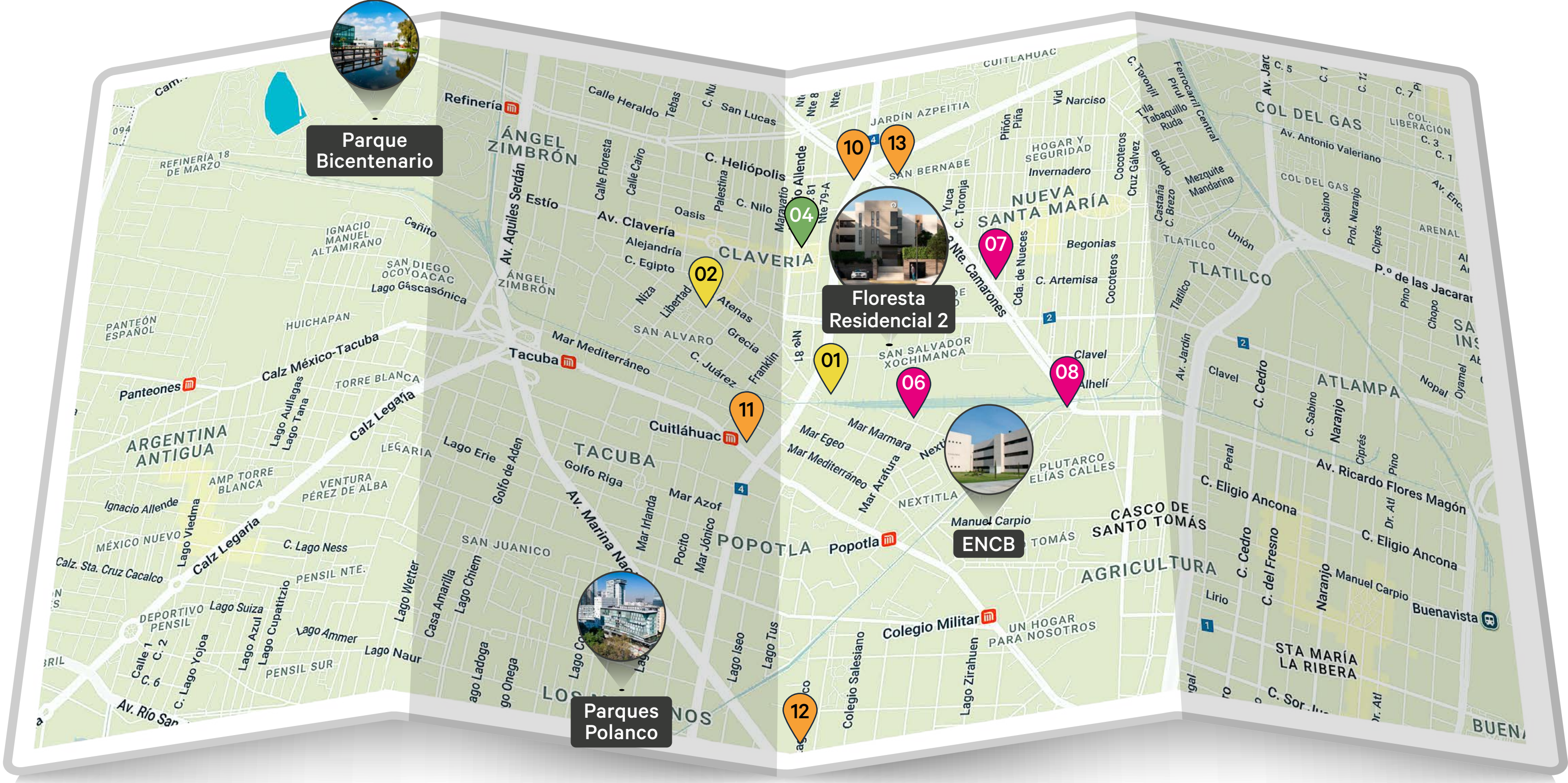
- 04 Parque de la China
- 05 Parque Bicentenario

 Escuelas

- 06 UNITEC
- 07 Instituto Cobre de México
- 08 ESCA
- 09 Nacional de Ciencias Biologicas

 Otros Servicios

- 10 Glorieta de Camarones
- 11 Metro Cuitláhuac
- 12 Torre de Pemex
- 13 Zona de bancos



Con más de **30 AÑOS**
de **EXPERIENCIA**



Conoce los diferentes
Desarrollos que te ofrecemos en
CDMX y Querétaro

**CDMX
ALVARO OBREGÓN**

OLTECAS 170
by U



· Elevador ·

Calle 18, 170, Col. San Pedro
de los Pinos, C.P. 01180

**CDMX
VENUSTIANO CARRANZA**

Jamaica Park



· Salón de Usos Múltiples ·
· Ludoteca · Elevador ·

Rancho de la Cruz No. 46,
Col. Jamaica, C.P. 15800

CDMX CUAUHTÉMOC

LIV REFORMA
RESIDENCES



· Gym · Spinning · Elevador ·
· Carril de Nado · Fire Pit · Roof Top ·
· Premier Play Room · Cinema ·
· Coworking · Terraza ·
· Juice Bar · Cuarto De Masaje ·
· Salón Polivalente ·

Av. Insurgentes Centro No. 73,
Col. Juárez, C.P. 06600

SANTA MARIA
PARK 3 by U



· Gimnasio · Coworking · Terraza ·
· Salón de usos múltiples ·
· Salón de jóvenes · Zona Pet ·
· Elevador ·

Calz. Ricardo Flores Magón
531, Col. Atlampa,
C.P. 06450

ARMONIK
Río Consulado



· Salón de Usos Múltiples ·
· Jardín central con juegos
infantiles · Zona chillout ·
· Bici estacionamiento ·
· Zona pet · GYM · Elevador ·
· Salón de jóvenes con terraza ·

Av. Río Consulado 1787,
Col. Valle Gómez,
C.P. 06240

ALAMEDA
PARK by U



· Coworking · Ludoteca ·
· Petzone · Salón de jóvenes ·
· Salón de usos múltiples ·
· Elevador · Gym ·

Eje 1 Poniente Guerrero No. 55,
Col. Guerrero, C.P. 06300

BOLEO
PARK 2 by U



· Gimnasio · Coworking ·
· Salón de usos múltiples ·
· Salón de jóvenes ·
· Elevador ·

Boleo No. 52A,
Col. Felipe Pescador,
C.P. 06280, CDMX.

CDMX AZCAPOTZALCO

Vista Jardín



· Elevador ·
· Salón de usos múltiples ·

Calle 15, No. 228, Col. Pro-hogar,
C.P. 02600

FLORESTA
RESIDENCIAL 2y3 by U



· Salón de usos múltiples ·
· Jardín central con juegos infantiles ·
· Área de asadores · Patio común ·
· Pet zone · Gimnasio · Elevador ·

Poniente 44 No. 3612 y 3730, Col. San
Salvador Xochimanca, C.P. 02870

SABINO PARK



· Salón de jóvenes · Bici estacionamiento ·
· Salón de yoga · Plazuela interior · Elevador ·
· Jardín con juegos infantiles · Paquetería ·
· Salón de Usos Múltiples · Zona pet ·
· Zona de relajación · Mini Súper · GYM ·
· 1 Coworking cerrado y 1 al aire libre ·
· 2 Elevadores por torre · Ludoteca ·
· Roof común con zona de asadores ·

Sabino 530, Col. Ampliación
del Gas, C.P. 02970

VISTA NORTE



· Salón de Usos Múltiples ·
· Bici estacionamiento ·
· Elevador ·

Calle Norte 7 A, No.4934,
Col. Panamericana, C.P. 07770

CDMX GUSTAVO A. MADERO

Residencial
EDUARDO MOLINA



· Salón de Usos Múltiples
con barra y cocineta ·
· Zona pet · GYM · Yoga ·
· Jardín con juegos infantiles ·
· Coworking · Ludoteca · Elevador ·
· Salón de jóvenes · Salón de adultos ·
· Jardín con pérgolas y asadores ·

Av. Ing. Eduardo Molina No. 8132,
Col. Vasco de Quiroga, C.P. 07440

OTHON PARK
by U



· Salón de Usos Múltiples ·
· Salón de jóvenes · Ludoteca ·
· Cancha de pádel · Coworking ·
· Jardín con juegos infantiles ·
· Supercito · Bici estacionamiento ·
· Zona pet · Moto estacionamiento ·
· Elevador ·

Miguel Othón de Mendizábal
Poniente 10, Col. Nueva
Industrial Vallejo, C.P. 07700

VITEA
GARDENS



· Multicancha y pista de jogging ·
· GYM · Jacuzzi · Spa · Asadores ·
· Cancha de pádel · Coworking ·
· Juegos infantiles · Casa club ·
· Terraza y Snack Bar ·
· Alberca y pool kids ·
· Ludoteca · Salón de juegos ·
· Salón de eventos con cocina y
jardín · Elevador ·

Fray Junípero Serra # 11376,
El Refugio, Querétaro

Monte Jaja



· Acceso Seguro ·
· Áreas verdes con Juegos infantiles ·
· Gimnasio al aire libre ·
· Terraza techada para eventos con
baño · Estacionamiento para visitas ·

Calle Portal de Samaniego
Esq. Calle Montes s/n,
Col. Jardines de Santiago
C.P. 76148
Querétaro, Querétaro.

Monte Himalaya



· Acceso Seguro ·
· Áreas verdes con Juegos infantiles ·
· Gimnasio al aire libre ·
· Terraza techada para eventos con
baño · Estacionamiento para visitas ·

Calle Portal de Samaniego
Esq. Calle Montes s/n,
Col. Jardines de Santiago
C.P. 76148
Querétaro, Querétaro.

FLORESTA

RESIDENCIAL 2

"¡VEN A CONOCER FLORESTA RESIDENCIAL 2 HOY!"

Floresta Residencial 2 se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Ubicado en:

Calle Pte 44 No. 3612, San Salvador Xochimanca,
Azcapotzalco, CDMX

Vialidades principales:

Av. Cuitláhuac, Av. Camarones, Calz. México Tacuba,
Av. Mariano escobedo

¡TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS!



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



Ya adquiriste el depa de
tus sueños con **Urbania**

Ahora puedes realizar
tus pagos con Toku



Sin salir de casa

Es rápido, seguro y puedes ver tu estado de cuenta en línea
Todo desde nuestra página web, sólo entra al sitio y da click en **Pago Online**

grupourbania.trytoku.com





URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR

grupourbania.com.mx