



**Best
Place
to Live[®]**

Certificada
grupourbania.com.mx

Jamaica
Park
46

RANCHO DE LA CRUZ



**Rancho de la Cruz, No. 46,
Jamaica, C.P. 15800, Venustiano Carranza, CDMX**



Venta de Departamentos en CDMX y Querétaro

 **URBANIA**
LA LLAVE DE TU HOGAR

**Tenemos el
hogar
que tu mascota
se merece**



Con más de **30 AÑOS**
de **EXPERIENCIA**



TRAYECTORIA URBANIA

Somos una empresa desarrolladora orgullosamente mexicana fundada en 1992, integrada por empresarios mexicanos enfocados a crear proyectos inmobiliarios de alta calidad.

A lo largo de nuestros 33 años, hemos construido más de **10,000 viviendas en 85 proyectos** habitacionales, además de oficinas, centros comerciales y hoteles, sumando más de **660,000 m²** de construcción en la Ciudad de México y Querétaro.

CERTIFICADO BEST PLACE TO LIVE

En **Grupo Urbania**, hemos alcanzado un nuevo estándar de calidad al obtener la certificación **Best Place to Live**. Este reconocimiento nos posiciona como una de las 3 mejores desarrolladoras inmobiliarias en México, destacando nuestro compromiso con nuestros clientes.

¿QUÉ ES BEST PLACE TO LIVE?

Es mucho más que una certificación; es un símbolo de excelencia y confianza.

Best Place to Live evalúa la experiencia de nuestros clientes, asegurando que cada hogar entregado cumpla con los más altos estándares de calidad. La certificación se basa en las evaluaciones reales de nuestros clientes.





Conoce Jamaica Park, es un proyecto de departamentos nuevos de 2 recámaras con una excelente ubicación a solo una calle de Av. Viaducto Río de la Piedad y Calz. de la Viga. Su fácil conexión con importantes vías de acceso hace de este proyecto una muy buena opción para vivir, además de contar con excelentes distribuciones y acabados.

¡Conoce tú hogar!

- 80 Departamentos
- 5 Niveles
- Planta Baja
- Sótano
- Semisótano
- 2 recámaras 1 baño
- 1 lugar de estacionamiento (opcional)

Servicios

-  Lobby
-  Elevador
-  Bici estacionamiento

Amenidades

-  Sala de usos múltiples
-  Gimnasio

DEPTOS DESDE: **45.40 m²**
HASTA: **46.82 m²**

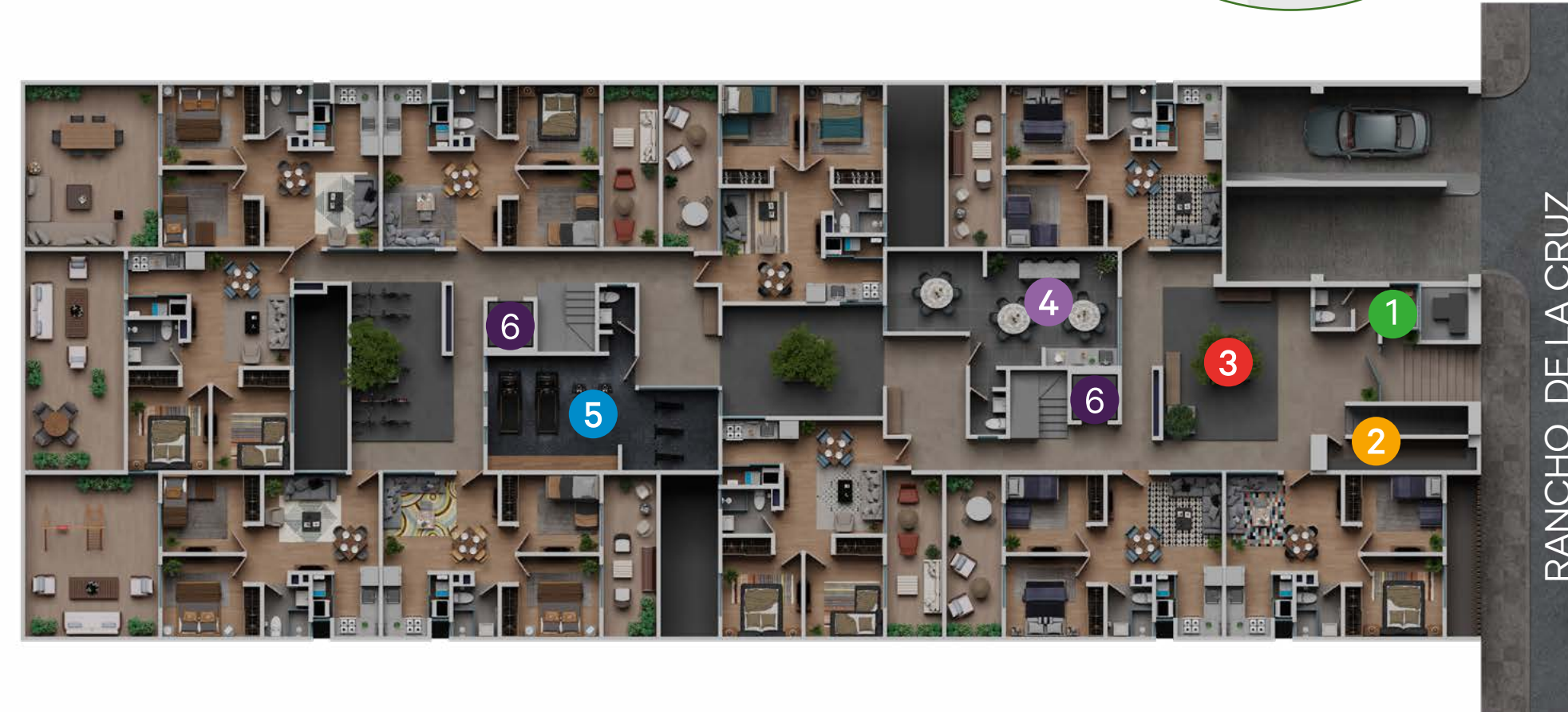
* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.





AMENIDADES y SERVICIOS

PLANTA BAJA



- | | | | | | |
|---|---|----------------------|---|---|------------------------|
| 1 |  | Caseta de vigilancia | 4 |  | Sala de usos múltiples |
| 2 |  | Paquetería | 5 |  | Gimnasio |
| 3 |  | Lobby | 6 |  | Elevador |

PLANTA BAJA
NOMENCLATURA

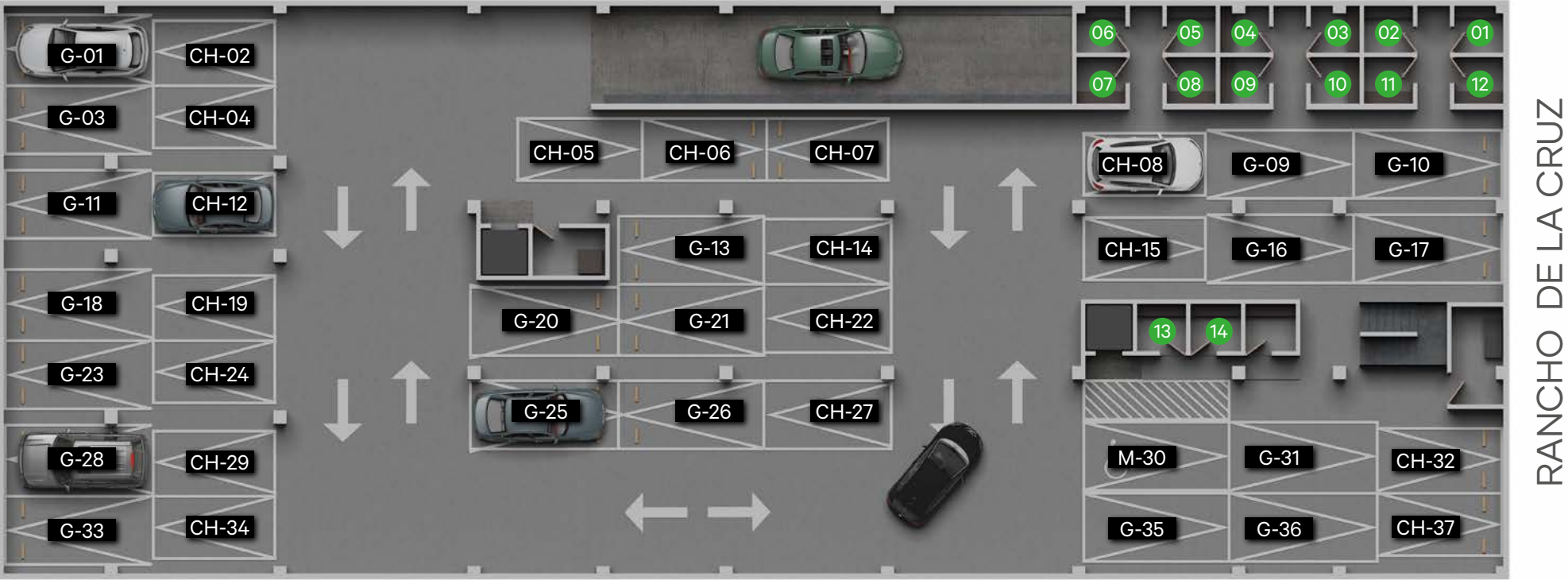


PLANTA TIPO
NOMENCLATURA



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

SÓTANO



● Bodegas

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

SEMISÓTANO



● Bici estacionamiento



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.
Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



Los acabados han sido especialmente seleccionados para brindarte espacios que conjugan armonía, funcionalidad y diseño.

ACABADOS

- Piso cerámico tipo madera
- Muros con pasta texturizada
- Cocina
- Persianas incluidas
- Baño con muebles y accesorios
- Cancel de cristal templado en baño
- Clósets incluidos



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.
Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

ESTANCIA

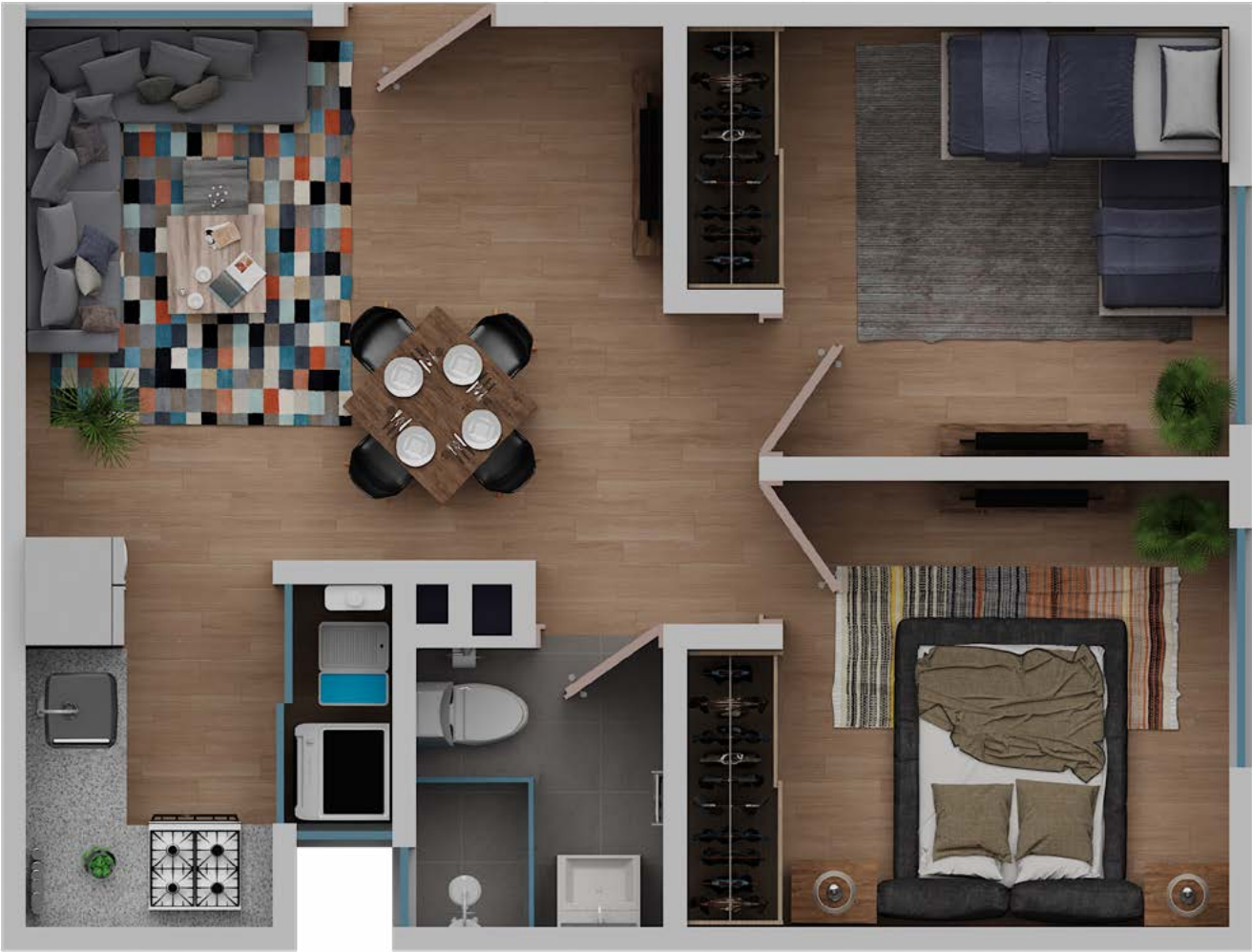


* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo A

Área 45.40 m²

- DEP. A -001
- DEP. A -101
- DEP. A -201
- DEP. A -301
- DEP. A -401
- DEP. A -501
- DEP. B -101
- DEP. B -201
- DEP. B -301
- DEP. B -401
- DEP. B -501



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo A1

Área 45.40 m² Terraza 28.40 m²

DEP. B -001



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo B

Área 46.20 m²

- DEP. A -102

DEP. A -202

DEP. A -302

DEP. A -402

DEP. A -502
- DEP. B -102

DEP. B -202

DEP. B -302

DEP. B -402

DEP. B -502

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo B1

Área 46.20 m²

Terraza 28.47 m²

DEP. B -002



- 2 Recámaras

• 1 Baño
- Estancia

• Comedor
- Cocina

• Área de lavado

Prototipo C

Área 45.40 m²

- DEP. A -103
- DEP. A -203
- DEP. A -303
- DEP. A -403
- DEP. A -503
- DEP. B -103
- DEP. B -203
- DEP. B -303
- DEP. B -403
- DEP. B -503



- 2 Recámaras
- Estancia
- Cocina
- 1 Baño
- Comedor
- Área de lavado

Prototipo C1

Área 45.40 m² Terraza 28.40 m²

DEP. B -003



- 2 Recámaras
- Estancia
- Cocina
- 1 Baño
- Comedor
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo D

Área 45.44 m²

- DEP. A -104
- DEP. A -204
- DEP. A -304
- DEP. A -404
- DEP. A -504
- DEP. B -104
- DEP. B -204
- DEP. B -304
- DEP. B -404
- DEP. B -504



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo D1

Área 45.44 m²

Terraza 11.45 m²

- DEP. A -004
- DEP. B -004



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo E

Área 46.00 m²

- DEP. A -105
- DEP. A -205
- DEP. A -305
- DEP. A -405
- DEP. A -505
- DEP. B -105
- DEP. B -205
- DEP. B -305
- DEP. B -405
- DEP. B -505



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo F

Área 46.82 m²

- DEP. A -106
- DEP. A -206
- DEP. A -306
- DEP. A -406
- DEP. A -506
- DEP. B -106
- DEP. B -206
- DEP. B -306
- DEP. B -406
- DEP. B -506



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo F1

Área 46.82 m²

DEP. A -006
DEP. B -006

Terraza 11.90 m²

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo G

Área 45.75 m²

DEP. A -107
DEP. A -207
DEP. A -307
DEP. A -407
DEP. A -507
DEP. B -107
DEP. B -207
DEP. B -307
DEP. B -407
DEP. B -507



- 2 Recámaras
- Estancia
- Cocina
- 1 Baño
- Comedor
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo G1

Área 45.75 m² Terraza 12.90 m²

DEP. A -007
DEP. B -007



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



Viaducto Miguel Alemán	2 min	6 min	3 min
Calz. De la Viga	2 min	10 min	2 min
H. Congreso de la Unión	10 min	25 min	20 min
Eje 3 Sur Av. Morelos	7 min	13 min	11 min
Francisco del Paso y Troncoso	10 min	30 min	11 min



- 01 Plaza Vía 515
02 PLaza Portal Centro
03 Bodega Aurrera Express
04 Mega Soriana Asturias



- 05 Teatro Carlos Pellicer
06 Parque de los Periodistas Ilustres
07 Palacio de los deportes
08 Estadio GNP Seguros
09 Autódromo Hermanos Rodríguez



- 10 Escuela Secundaria Técnica No 1
11 Preparatoria CEI Jamaica
12 Escuela Primaria Francisco Gabilondo
13 CENDI José María Pino Suárez
14 Escuela Nacional Preparatoria No. 7



- 15 Metrobus Hospital General Troncoso
16 Metro Santa Anita
17 Metrobus La Viga
18 Metro La Viga



- 19 IMSS Hospital General de Zona 30
20 Infonavit
21 Banco BBVA
22 Santander
23 Mercado de Jamaica
24 Mercado de Peces Mixhiuca
25 Mercado Sonora



Escanea para
abrir en **Maps**



Con más de **30 AÑOS**
de **EXPERIENCIA**



Conoce los diferentes
Desarrollos que te ofrecemos en
CDMX y Querétaro



CDMX
VENUSTIANO CARRANZA



· Sala de Usos Múltiples ·
· Gimnasio · Elevador ·

Rancho de la Cruz, No. 46,
Col. Jamaica

CDMX CUAUHTÉMOC



· Elevador ·

José María Vértiz, No. 358,
Col. Doctores



· Elevador ·
· Sala de usos múltiples ·

Tamagno, No. 121,
Col. Peralvillo

CDMX CUAUHTÉMOC



· Gimnasio · Coworking ·
· Salón de usos múltiples ·
· Salón de jóvenes ·
· Elevador ·

Boleo, No. 52A,
Col. Felipe Pescador



· Gym · Spinning · Elevador ·
· Carril de Nado · Fire Pit · Roof Top ·
· Premier Play Room · Cinema ·
· Coworking · Terraza ·
· Juice Bar · Cuarto De Masaje ·
· Salón Polivalente ·

Av. Insurgentes Centro, No. 73,
Col. Juárez



· Gimnasio · Coworking · Terraza ·
· Salón de usos múltiples ·
· Salón de jóvenes · Zona Pet ·
· Elevador ·

Calz. Ricardo Flores Magón, No. 531,
Col. Atlapampa



· Coworking · Ludoteca ·
· Petzone · Salón de jóvenes ·
· Salón de usos múltiples ·
· Elevador · Gym ·

Eje 1 Poniente Guerrero, No. 55,
Col. Guerrero, C.P. 06300



· Elevador ·

Mina, No. 157,
Col. Buenavista

CDMX
ALVARO OBREGÓN



· Elevador ·

Calle 18, No. 170,
Col. San Pedro de los Pinos



· Elevador ·
· Sala de usos múltiples ·

Calle 15, No. 228,
Col. Pro-hogar



· Salón de usos múltiples ·
· Jardín central con juegos infantiles ·
· Área de asadores · Patio común ·
· Pet zone · Gimnasio · Elevador ·

Poniente 44, No. 3612 y 3730,
Col. San Salvador Xochimanca



· Salón de jóvenes ·
· Salón de yoga · Plazuela interior ·
· Elevador · Jardín con juegos infantiles ·
· Bici estacionamiento · Paquetería ·
· Salón de Usos Múltiples · Zona pet ·
· Zona de relajación · Mini Súper · GYM ·
· 1 Coworking cerrado y 1 al aire libre ·
· 2 Elevadores por torre · Ludoteca ·
· Roof común con zona de asadores ·

Sabino, No. 530,
Col. Ampliación del Gas

CDMX GUSTAVO A. MADERO



· Sala de Usos Múltiples ·
· Bici estacionamiento ·
· Elevador ·

Calle Norte 7 A, No. 4934,
Col. Panamericana



· Salón de Usos Múltiples ·
· Salón de jóvenes · Ludoteca ·
· Coworking · GYM · Zona Chillout ·
· Jardín con juegos infantiles ·
· Supercito · Bici estacionamiento ·
· Zona pet · Moto estacionamiento ·
· Elevador ·

Miguel Othón de Mendizábal
Poniente, No. 10,
Col. Nueva Industrial Vallejo



· Multicancha y pista de jogging ·
· GYM · Jacuzzi · Spa · Asadores ·
· Cancha de pádel · Coworking ·
· Juegos infantiles · Casa club ·
· Terraza y Snack Bar ·
· Alberca y pool kids ·
· Ludoteca · Salón de juegos ·
· Salón de eventos con cocina y
jardín · Elevador ·

Fray Junípero Serra No. 11376,
El Refugio, Querétaro



· Terraza techada para eventos ·
· Áreas Verdes ·
· Juegos Infantiles ·
· Estacionamiento para Visitas ·
· Pórticos Amplios de Acceso ·

El Marqués, Carretera 500
Chichimequillas,
Fracc. Ventanas del Valle



· Acceso Seguro ·
· Áreas verdes con Juegos infantiles ·
· Gimnasio al aire libre ·
· Terraza techada para eventos con
baño · Estacionamiento para visitas ·

Calle Portal de Samaniego
Esq. Calle Montes s/n,
Col. Jardines de Santiago,
Querétaro.



¡VEN A CONOCER JAMAICA PARK HOY!

Jamaica Park se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Ubicado en:

Rancho de la Cruz, No. 46, Jamaica, C.P. 15800, Venustiano Carranza, CDMX

Vialidades principales:

Viaducto Miguel Alemán, Calz. De la Viga,
H. Congreso de la Unión

Eje 3 Sur Av. Morelos, Francisco del Paso y Troncoso

¡TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS!



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



Ya adquiriste el depa de tus sueños con **Urbania**

Ahora puedes realizar **tus pagos con Toku**



Sin salir de casa

Es rápido, seguro y puedes ver tu estado de cuenta en línea
Todo desde nuestra página web, sólo entra al sitio y da click en **Pago Online**

grupourbania.trytoku.com





grupourbania.com.mx