



SABINO PARK

Vive cerca
de todo lo que te gusta

Sabino 530, Col. Ampliación del Gas
Alc. Azcapotzalco, CP. 02970 CDMX





ÍNDICE

Guía para el uso de los
botones interactivos



Da clic en la imagen para ir a la sección
de tu interés.



Da clic sobre el depto
para regresar al índice.

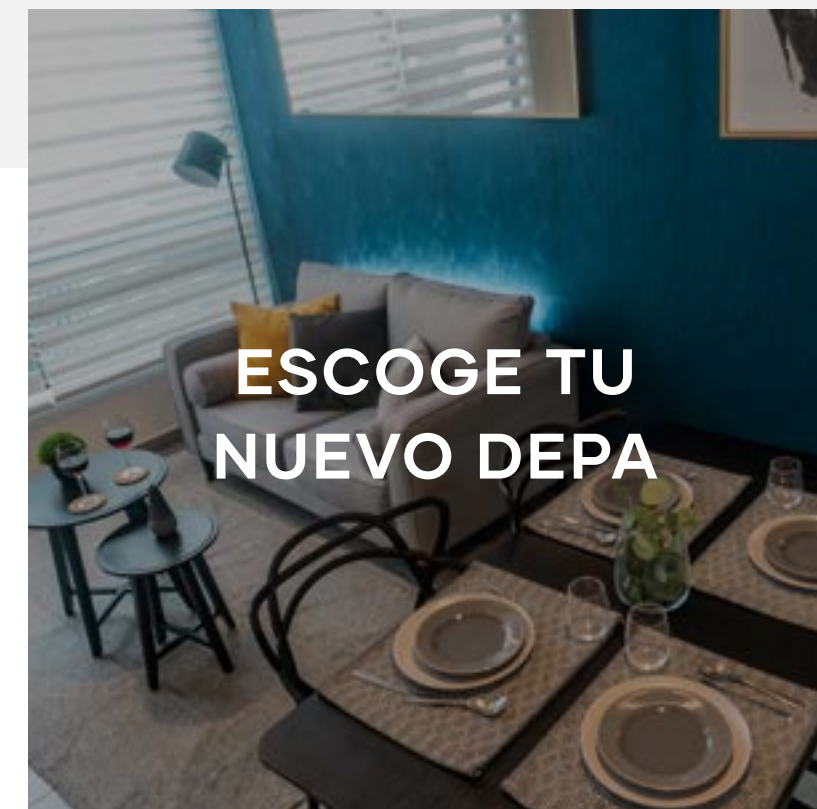
* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



**CONOCE EL
PROYECTO**



**DESCUBRE
NUESTRA
EXCELENTE
UBICACIÓN**



**ESCOGE TU
NUEVO DEPA**



**VENTAJAS
DE VIVIR EN
LA ZONA**



Sabino Park en el Nuevo Polanco, a 5 minutos de una de las zonas de oficinas más importantes de la CDMX, a pasos de Circuito Interior y más vialidades que permitirán a sus habitantes desplazarse rápidamente a cualquier parte de la CDMX.

Además de contar con diversas amenidades que facilitarán muchas actividades para evitar salir del hogar, los departamentos ofrecen comodidad, excelentes distribuciones y acabados. Todo para iniciar una nueva etapa en tu vida.

Dos Etapas

316 departamentos

319 cajones de estacionamiento

7 Niveles

Planta Baja

Semisótano

Sótano

Roof gardens privados

Terrazas privadas

1º Etapa con 108 deptos

Primer etapa desde:

52.69 hasta 74.56 mts

2 y 3 recámaras

1 y 2 baños completos

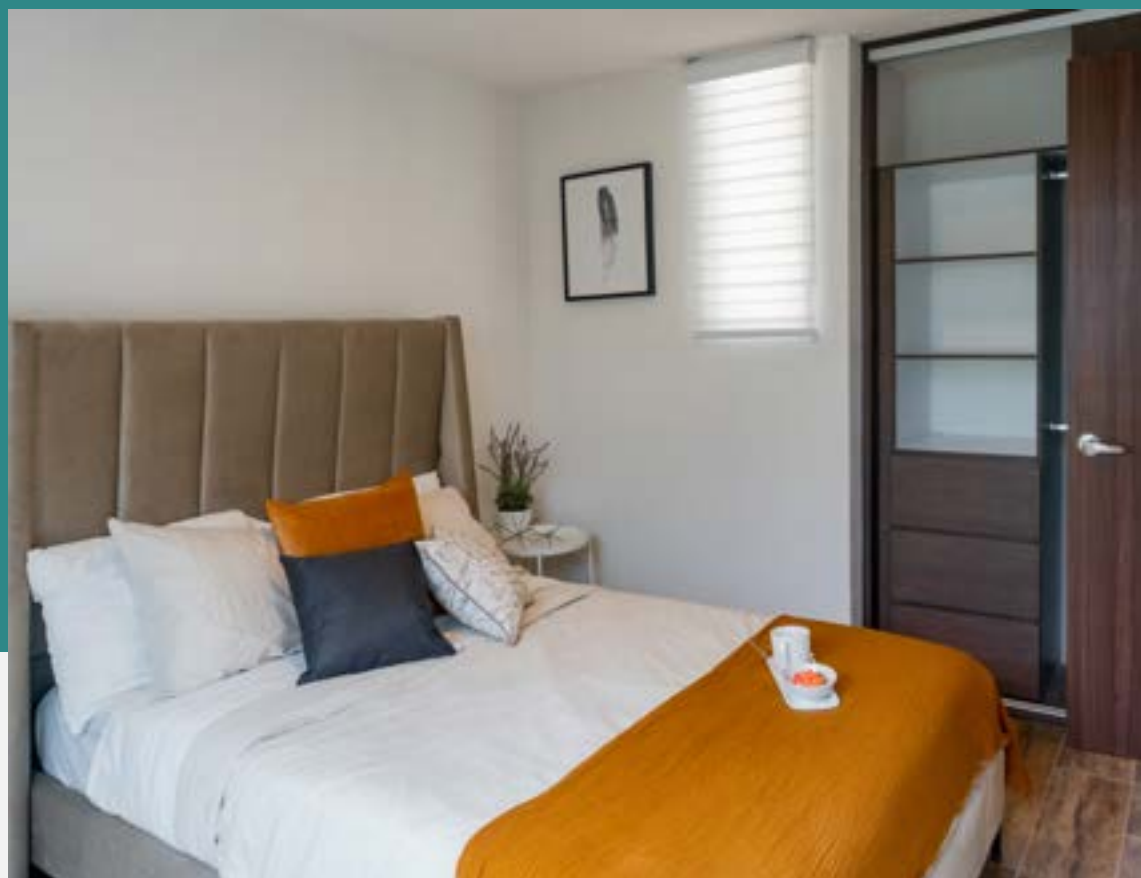
Cocina

Estancia / comedor

Patio de servicio



ACABADOS



- Piso de porcelanato
- Cocina equipada con barra de granito
- Muros con pasta texturizada



- Cancel con cristal templado en baños
- Lavabo y espejo estilo italiano



- Persianas
- Clósets





Departamentos con ecotecnologías
amigables con el medio ambiente

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Cisterna Hidráulica
- Cisterna Pluvial
- 48 Tinacos
- Gas Natural
- Iluminación LED
- Inodoros de baja descarga
- Lavabo y regadera con ahorro de agua
- Calentador instantáneos



Focos
ahorradores



Cisterna pluvial
e hidráulica



Calentadores
instantáneos



Inodoros de
baja descarga



Lavabo y regaderas
ahorradoras





Tu depa incluye persianas. Disfruta de tu estilo de vida



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

CONOCE TU NUEVO HOGAR



● ETAPA 1

● ETAPA 2





Jardín con Juegos. El área que necesitan tú y tus hijos



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



Plazuela Interior.



PLANTA SEMISÓTANO

CONOCE TU NUEVO HOGAR



- | | |
|--|---------------------------|
| 1 Elevadores | 3 Bodegas |
| 2 Estacionamiento para bicicletas | 4 Cuarto de basura |



Todos los depas con ventilación y luz natural



PLANTA BAJA AMENIDADES

- 9 Salón de jóvenes
- 10 Ludoteca
- 11 GYM
- 12 Jardín con juegos infantiles
- 13 Salón de yoga
- 14 Zona Pet
- 15 Zona de relajación exterior
- 16 3 Espacios de Coworking
*(1 al aire libre)
- 17 Zona chillout
- 18 Salón de usos múltiples
- 19 Jardín central con juegos





SERVICIOS

- | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------|
| 1 Caseta de Vigilancia con baño y salvaescaleras | 3 Lobby | 6 Plazuela Interior |
| 2 Paquetería | 4 Administración | 7 Elevadores |
| | 5 Estacionamiento para bicicletas | 8 Terrazas privadas |



NOMENCLATURA ETAPA 1

CONOCE TU NUEVO HOGAR

● TORRE C

● TORRE D





Plazuela Central Exterior. Un espacio abierto para distraerse en el día



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR

Lobby. Recibe a clientes, socios o visitas inesperadas en un espacio cómodo y seguro



Caseta de vigilancia con paquetería
Deja de preocuparte donde dejarán tus paquetes si no estás



BITINIA

Área de construcción

52.69 mts

Con BALCÓN

1.72 mts

****Con Roof Garden***



CÓRCEGA TA

Área de construcción

52.96 mts

Con TERRAZA

23.15 mts

· 2 recámaras · 1 baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



CÓRCEGA

Área de construcción

52.96 mts



CÓRCEGA T

Área de construcción

52.96 mts

Con TERRAZA

18.13 mts

· 2 recámaras · 1 baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·





Disfruta de una tarde con los amigos en tu nuevo depa



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR

Coworking. Espacios exclusivos y acordes a las necesidades para trabajar sin salir

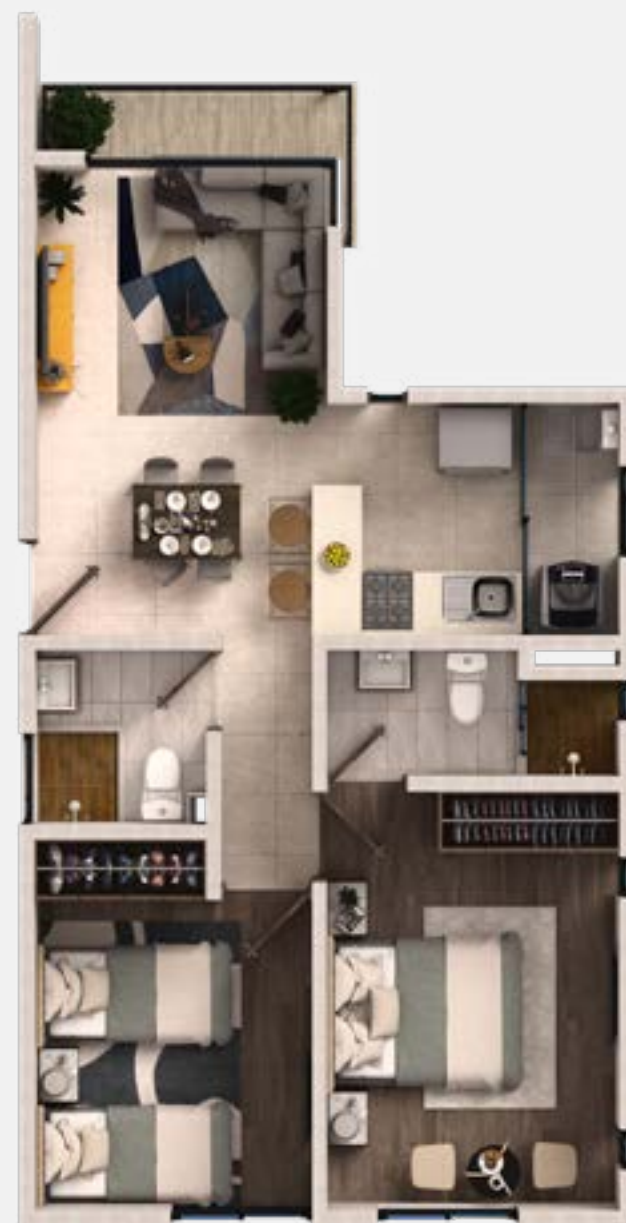






Listo para que te mudes. Tu cocina equipada incluye barra de granito





ANTIOQUÍA

Área de construcción

58.15 mts

Con BALCÓN

2.64 mts

**Con Roof Garden*

ANTIOQUÍA T

Área de construcción

58.15 mts

Con TERRAZA

20.32 mts

• 2 recámaras • 2 baños completos • Estancia / Comedor • Cocina con barra • Patio de servicio •



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



SIRIA

Área de construcción

58.23 mts

Con BALCÓN

1.99 mts

***Con Roof Garden**

· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·





Salón de jóvenes. Un lugar para distraerse sanamente



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



Ludoteca. Tus pequeños seguros y divertidos





DALMACIA

Área de construcción

58.65 mts

Con BALCÓN

1.80 mts

***Con Roof Garden**

DALMACIA T

Área de construcción

58.65 mts

Con TERRAZA

18.13 mts



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·





TARRACO

Área de construcción

72.14 mts

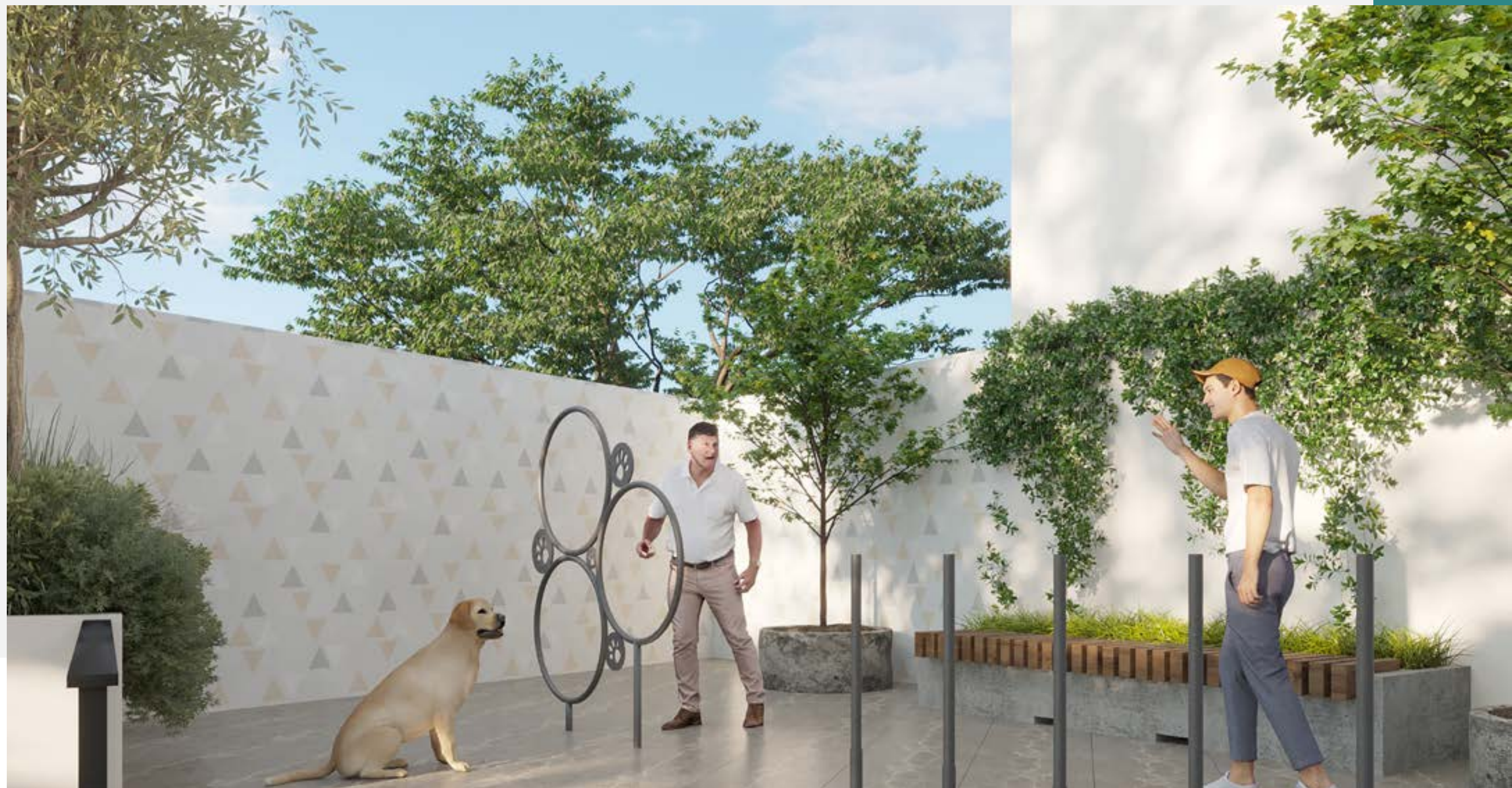
***Con Roof Garden**

Con BALCÓN

2.42 mts

· 3 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·





Pet-zone. Porque pensamos en todos los integrantes de tu familia





Gimnasio. Haz tu rutina diaria



Salón de Yoga. Tu tiempo de relax



URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR



VIVE CERCA DE TODO LO QUE TE GUSTA

Sabino Park se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Ubicado en:

Sabino 530, Col. Ampliación del Gas
Alcaldía Azcapotzalco, CP. 02970 CDMX

Vialidades principales:

Circuito Interior, Av. Insurgentes, Av. Flores Magón
Calzada Vallejo, Av. Cuiclahuac

¡TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS!



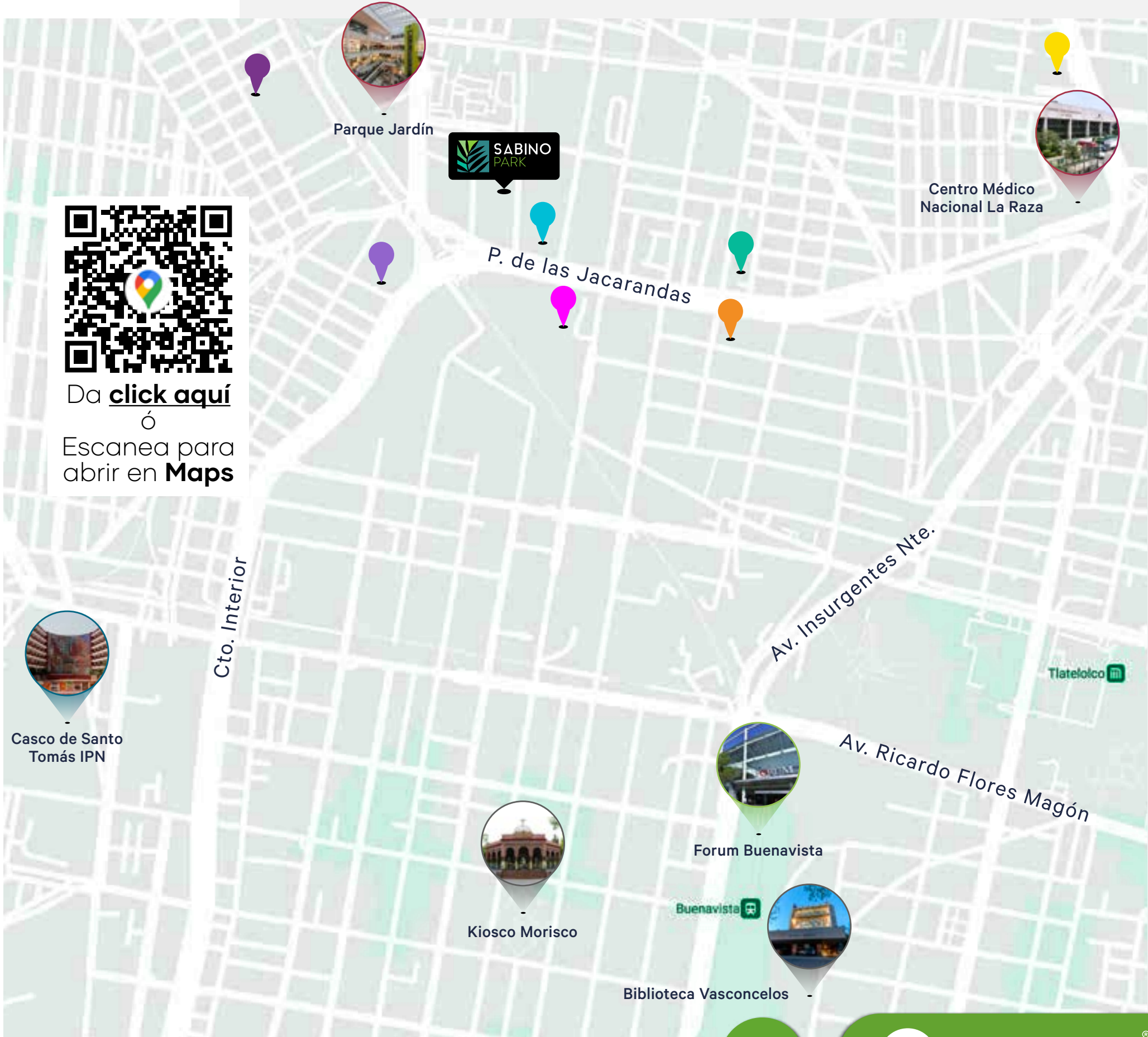
VENTAJAS DE VIVIR EN LA ZONA

Plazas Comerciales

- Plaza Parque Jardín
- Forum Buenavista
- Portal Vallejo
- SAM´S La Raza
- The Home Depot
- Walmart Cuitláhuac
- Justo Sierra Jacarandas
- CECyT 12 del IPN
- Casco de Santo Tomás IPN
- Centro Médico Nacional La Raza
- Centro Quirúrgico Río Consulado

Vialidades principales

			
Circuito Interior	1 min	5 min	5 min
Av. Insurgentes	6 min	35 min	15 min
Av. Flores Magón	7 min	28 min	11 min
Calzada Vallejo	16 min	40 min	19 min
Av. Cuitlahuac	6 min	15 min	5 min



Disfruta de todo el entorno que te Ofrece Sabino Park



Centro Veterinario Jardín



Deportivo Victoria de las Democracias



Centros Comerciales



Justo Sierra Plantel Jacarandas



Parque Revolución



Centro Médico Nacional La Raza





Plaza Parque Jardín



Sam's Club La Raza



Cafés



Mercado El Arenal



Restaurantes



Foro Cultural Azcapotzalco



CONOCE TODOS NUESTROS DESARROLLOS

CDMX AZCAPOTZALCO





Sabino 530, Col. Ampliación del gas, Alcaldía Azcapotzalco CP. 02970 CDMX

CONOCE EL RECORRIDO VIRTUAL

CDMX BENITO JUÁREZ





Calle Elisa No. 237, Col. Carmen, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03540

CONOCE NUESTRO DEPTO MUESTRA

CDMX CUAUHTÉMOC





Río Mixcoac 222, Col. Acacias, Alcaldía Benito Juárez, CDMX C.P. 03240





Av. Río Consulado 1787, Col. Valle Gómez, Cuauhtémoc, CDMX C.P. 06240

CONOCE EL RECORRIDO VIRTUAL





Calle Zarco No. 231, Col. Guerrero, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX, C.P. 06300

CONOCE EL RECORRIDO VIRTUAL





Santa Maria Park SEGUNDA ETAPA Calzada Ricardo Flores Magón 459 y 469, Col. Atlampa, Alcaldía Cuauhtémoc

CONOCE NUESTRO DEPTO MUESTRA





Boleo No. 50, Col. Felipe Pescador, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX, C.P. 06280

CONOCE EL RECORRIDO VIRTUAL





Oriente Park ORIENTE PARK 2 Calle Sur 16, No. 101 y 103, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco, CP. 08500

CONOCE NUESTRO DEPTO MUESTRA





Sur 12 No. 428, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco, C.P. 08500

CONOCE EL RECORRIDO VIRTUAL

CDMX GAM





Ing. Eduardo Molina 8132, Vasco de Quiroga, Gustavo A Madero, CP. 07400 CDMX

CONOCE EL RECORRIDO VIRTUAL





Ayanna Tepenac Calz de Guadalupe 386, Industrial, Gustavo A. Madero, CP. 07800, CDMX

CONOCE EL RECORRIDO VIRTUAL





Vallejo 720, Col. Nueva vallejo, Alcaldía Gustavo A. Madero, CP. 07750

CONOCE EL RECORRIDO VIRTUAL





Oriente 162 No. 104, Col. Moctezuma 2 Secc. Alcaldía Venustiano Carranza, CP. 15540

CONOCE EL RECORRIDO VIRTUAL





Oriente 174, No. 54, Col. Santa Cruz Aviación, Alcaldía Venustiano Carranza, CP. 15540

CONOCE EL RECORRIDO VIRTUAL





Camino a Rancho Alegre 73 sur Col, San Pedro Ahuacatlan, 76810 San Juan del Río, Qro.

CONOCE NUESTRA CASA MUESTRA





Fray Junípero Serra # 11376, El Refugio, Querétaro

CONOCE NUESTRO DEPA MUESTRA





Portal de la Alegría esq. Santiago del Norte s/n Col. Jardines de Santiago C.P. 76148 Querétaro

CONOCE NUESTRO DEPA MUESTRA



Ya adquiriste el depa de
tus sueños con **Urbania**

Ahora puedes realizar
tus pagos en línea

Sin salir de casa

Es rápido, seguro y puedes ver tu estado
de cuenta en línea

Todo desde nuestra página web, sólo
entra al sitio y da click en **Pago Aquí**

grupourbania.com.mx





grupourbania.com.mx

