





Por su excelente ubicación, este desarrollo te ofrece la facilidad de movimiento a las principales avenidas. Sus distribuciones y acabados te encantarán, conoce todo lo que te ofrecemos para que disfrutes con tu familia.

¡Conoce tú hogar!

6 Torres de departamentos
5 niveles
Planta Baja
2 recámaras 1 baño
2 recámaras 2 baños
3 recámaras 2 baños
Balcón
Sótano
Semisótano
1 lugar de estacionamiento

Amenidades

Gimnasio
Coworking
Salón de usos múltiples
Salón de jóvenes
Terraza
Zona Pet

Servicios

Caseta de vigilancia
Paquetería
Elevador

DEPTOS DESDE: **54.47 m²**
HASTA: **71.12 m²**



SANTA MARIA
P A R K 3 by

SERVICIOS

- 1 Caseta de vigilancia
- 2 Paquetería
- 3 Elevador

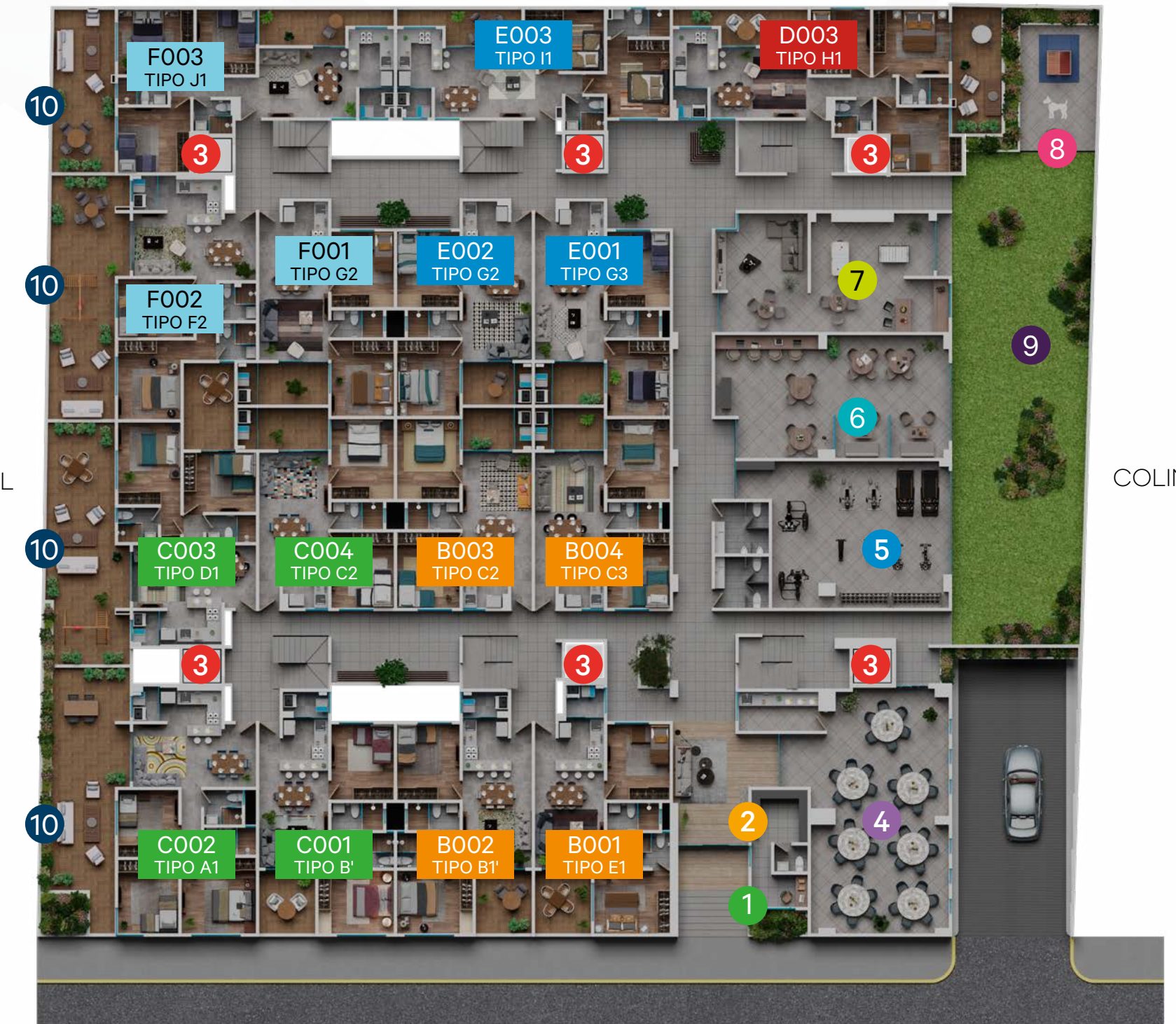
AMENIDADES

- 4 Salón de usos múltiples
- 5 Gimnasio
- 6 Coworking
- 7 Salón de jóvenes
- 8 Zona Pet
- 9 Jardín
- 10 Terraza

P. B. CALLE CRISANTEMA

CALLE MIRASOL

COLINDANCIA



AV. FLORES MAGON 531

PLANTA TIPO

CALLE CRISANTEMA

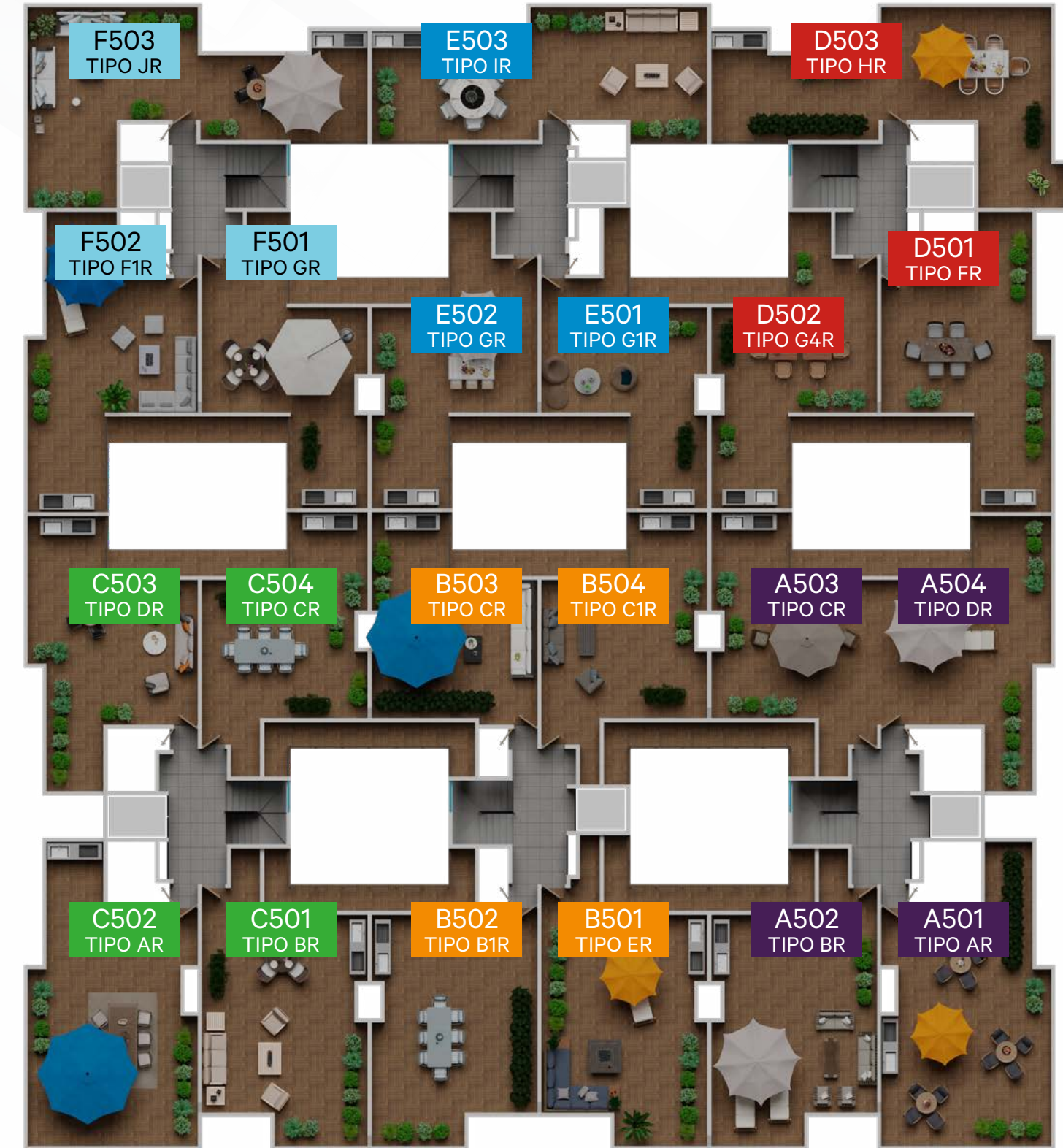


CALLE MIRASOL

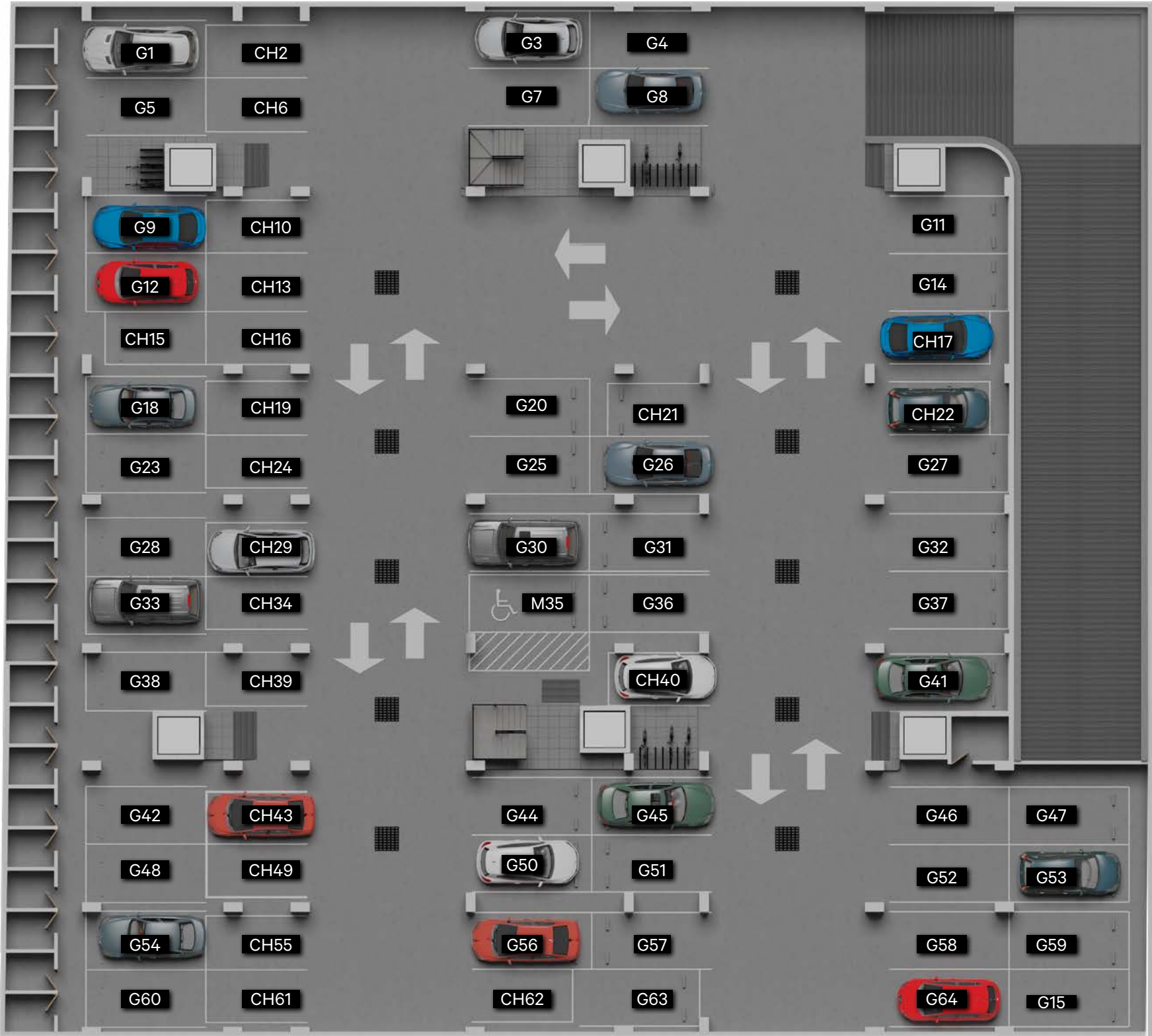
COLINDANCIA

AV. FLORES MAGON 531

PLANTA ALTA



SÓTANO



SEMISÓTANO





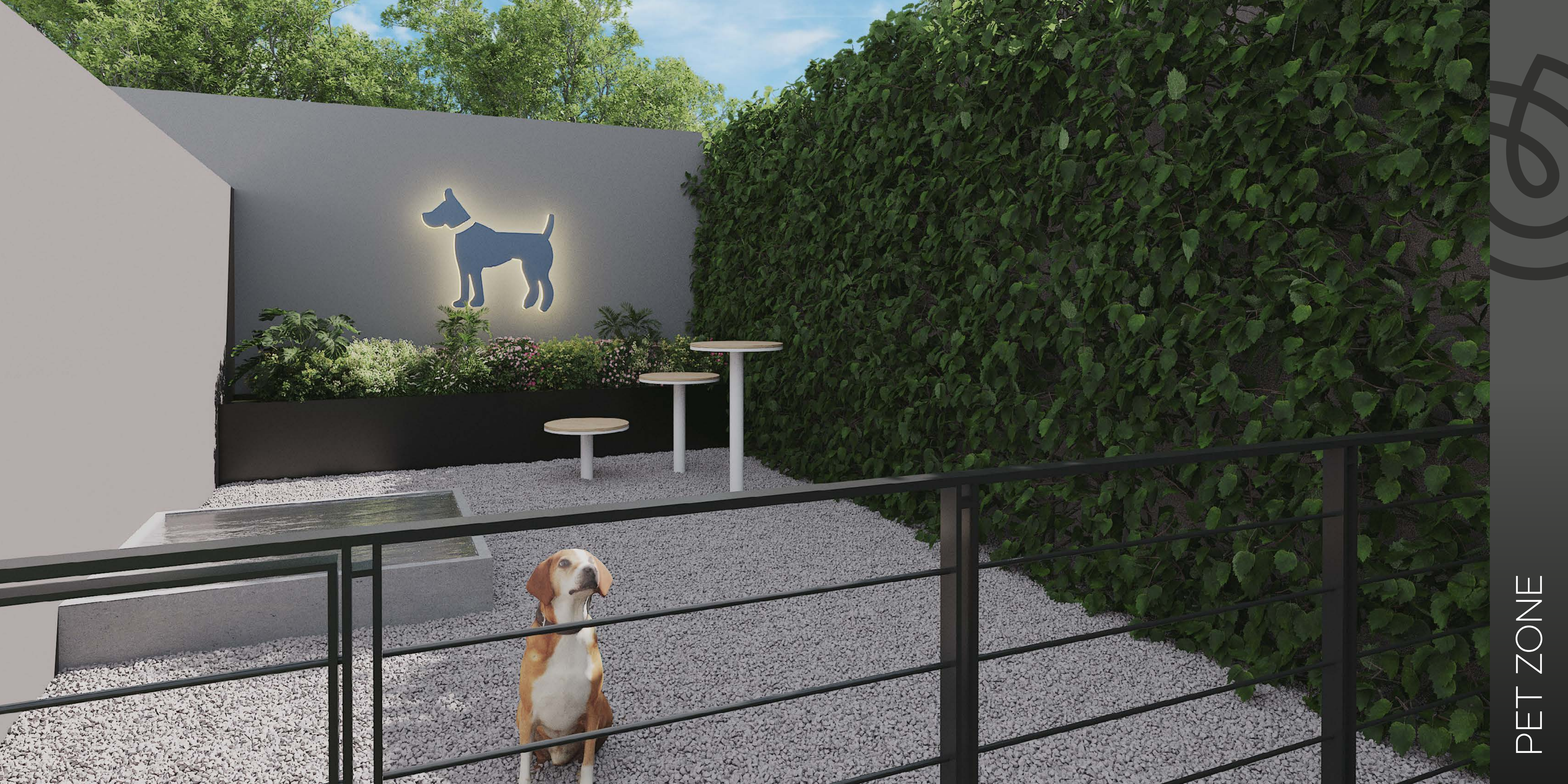






SALÓN DE USOS MÚLTIPLES





PET ZONE



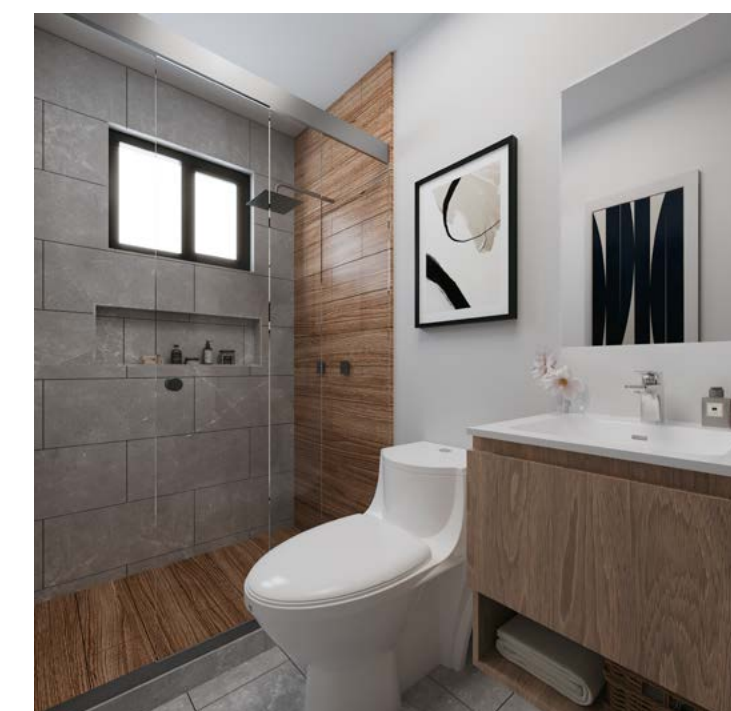
SANTA MARIA

P A R K 3 by 

Los acabados que utilizamos fueron cuidadosamente seleccionados para brindarte espacios que conjugan armonía, funcionalidad y diseño.

ACABADOS

- Piso de porcelanato
- Cocina con cubierta de granito
- Muros con pasta texturizada
- Cancel con cristal templado en baños
- Muebles de baño
- Persianas en recámaras
- Muebles de cocina y clósets (opcional)











RECÁMARA SECUNDARIA

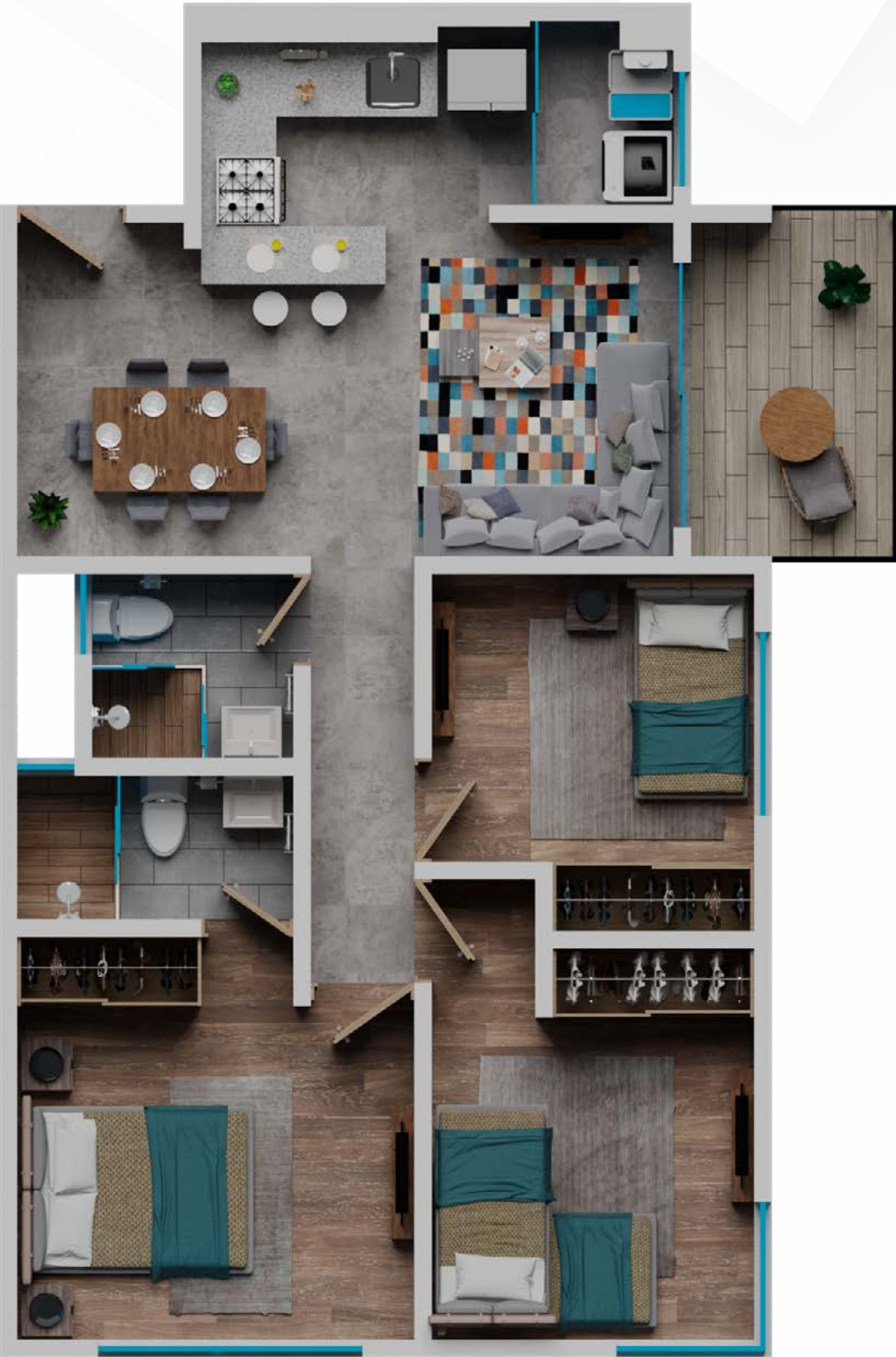
Prototipo A

Área de construcción 71.12 m²

- | | |
|-------------|-------------|
| DEP. A -101 | DEP. C -102 |
| DEP. A -201 | DEP. C -202 |
| DEP. A -301 | DEP. C -302 |
| DEP. A -401 | DEP. C -402 |

Balcón 5.54 m²

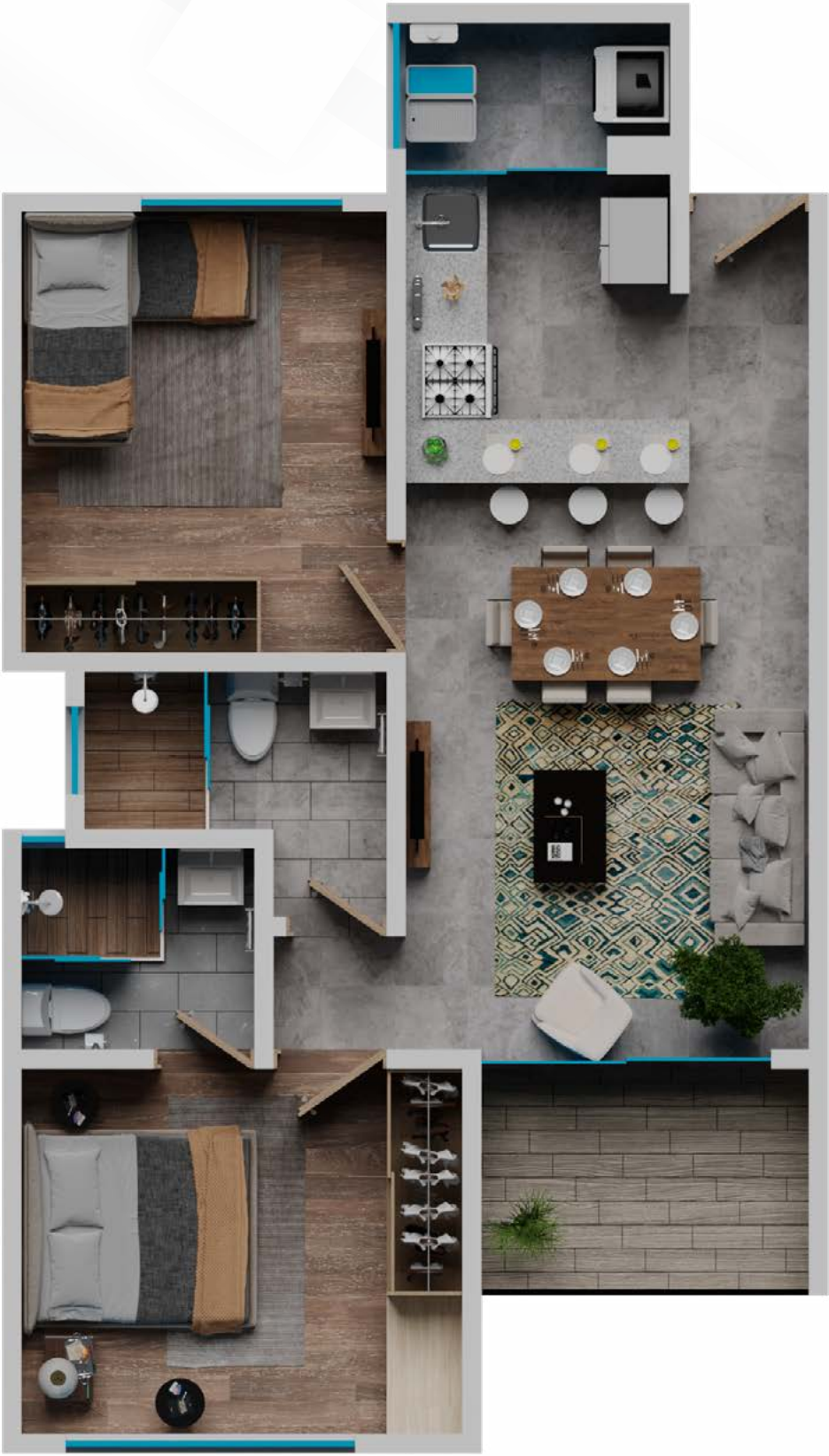
- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



- | | |
|-------------|-------------|
| DEP. A -102 | DEP. C -101 |
| DEP. A -202 | DEP. C -201 |
| DEP. A -302 | DEP. C -301 |
| DEP. A -402 | DEP. C -401 |

Balcón 4.68 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



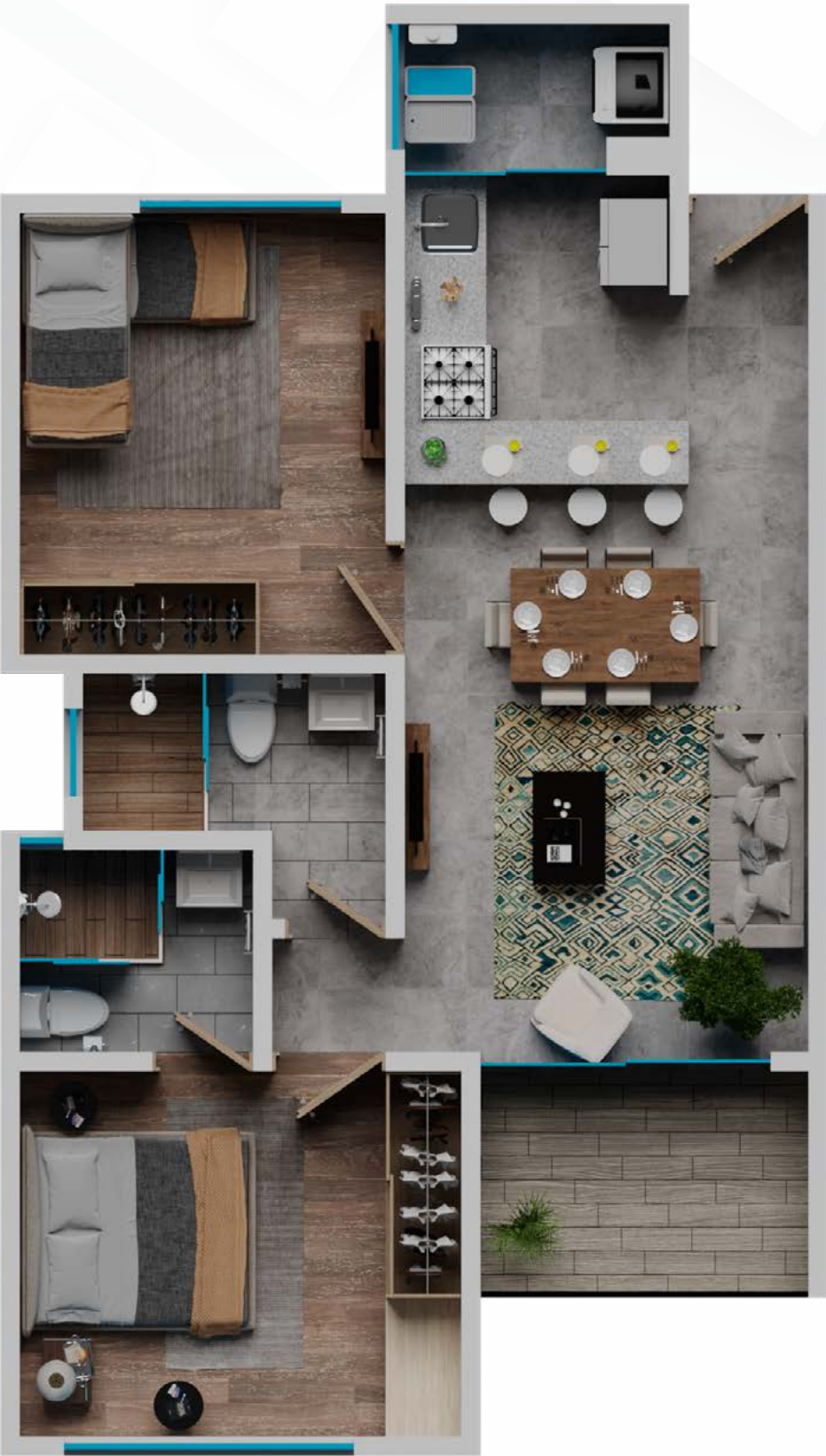
Prototipo B1

Área de construcción 58.91 m²

DEP. B -102 DEP. B -302
DEP. B -202 DEP. B -402

Balcón 4.81 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo C

Área de construcción 54.96 m²

DEP. A -203 DEP. B -403
DEP. A -303 DEP. C -104
DEP. A -403 DEP. C -204
DEP. B -103 DEP. C -304
DEP. B -203 DEP. C -404
DEP. B -303

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo C1

Área de construcción 55.15 m²

DEP. B -104 DEP. B -304
DEP. B -204 DEP. B -404

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo D

Área de construcción 59.49 m²

DEP. A -204 DEP. C -103
DEP. A -304 DEP. C -203
DEP. A -404 DEP. C -303
DEP. C -403

Balcón 5.44 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo F'

Área de construcción 60.99 m²

DEP. D -101

Balcón 5.44 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo F

Área de construcción
60.94 m²

DEP. F -102 DEP. F -302
DEP. F -202 DEP. F -402

Balcón
5.44 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo G

Área de construcción 54.47 m²

- DEP. D -202
- DEP. D -302
- DEP. D -402
- DEP. E -102
- DEP. E -202
- DEP. E -302
- DEP. E -402
- DEP. F -101
- DEP. F -201
- DEP. F -301
- DEP. F -401

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo G1

Área de construcción 54.83 m²

DEP. E -101 DEP. E -301
DEP. E -201 DEP. E -401

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo G4

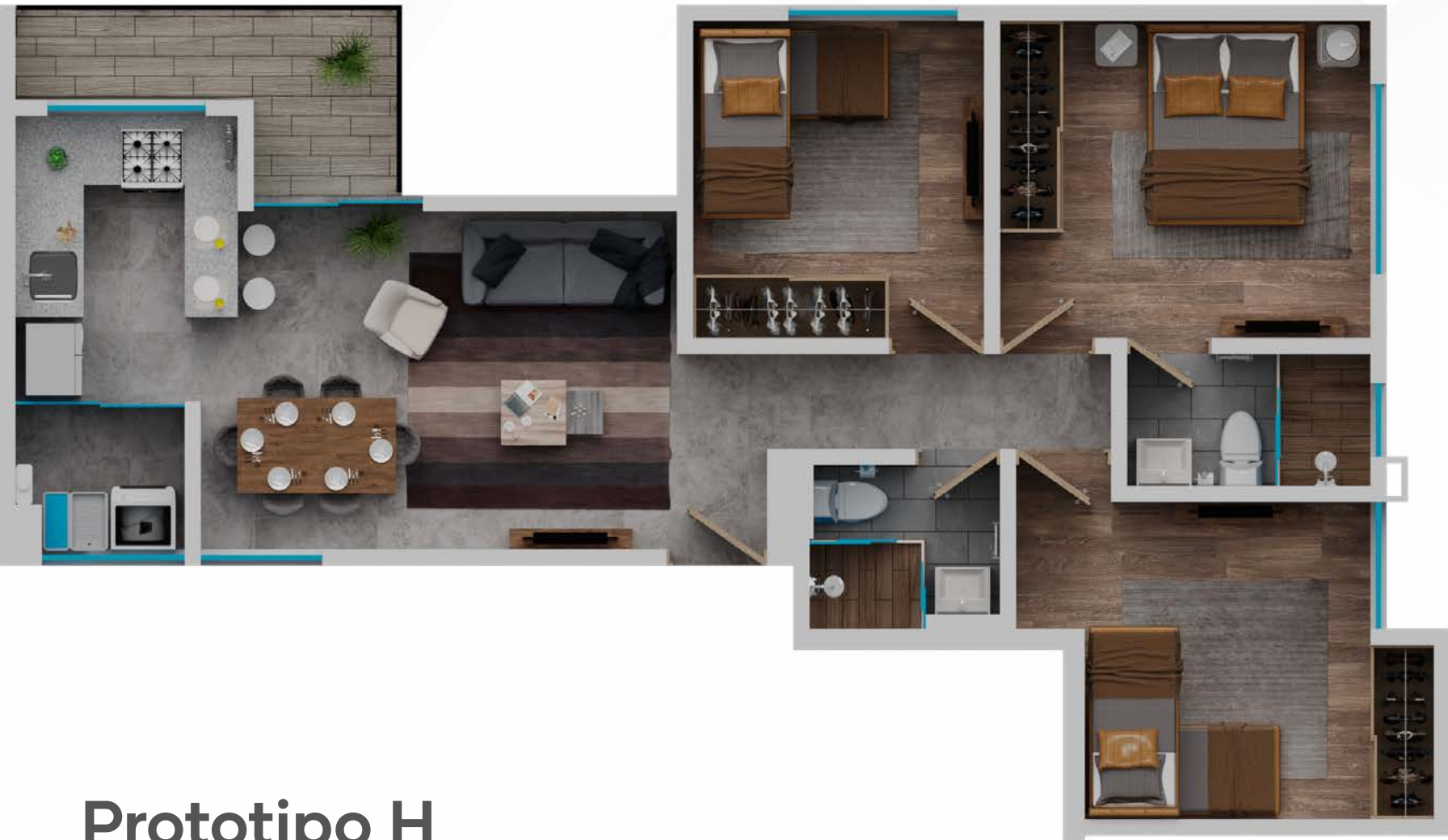
Área de construcción 54.47 m²

DEP. D -102

Terraza 6.55 m²

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado





Prototipo H

Área de construcción 70.63 m²

DEP. D -103 DEP. D -303
DEP. D -203 DEP. D -403

Balcón 4.55 m²

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



VENTAJAS DE VIVIR EN LA ZONA

Vialidades Principales			
Cto. Interior	7 min	10 min	6 min
Av. Insurgentes Nte.	10 min	14 min	6 min
Av. de los Maestros	5 min	20 min	15 min
Calz. México-Tacuba	12 min	25 min	15 min

- 

Centros Comerciales

 - Forum Buenavista
 - 01 Bodega Aurrerá Express
 - 02 Bodega Aurrerá San Rafael
 - 03 Walmart Buenavista



- 

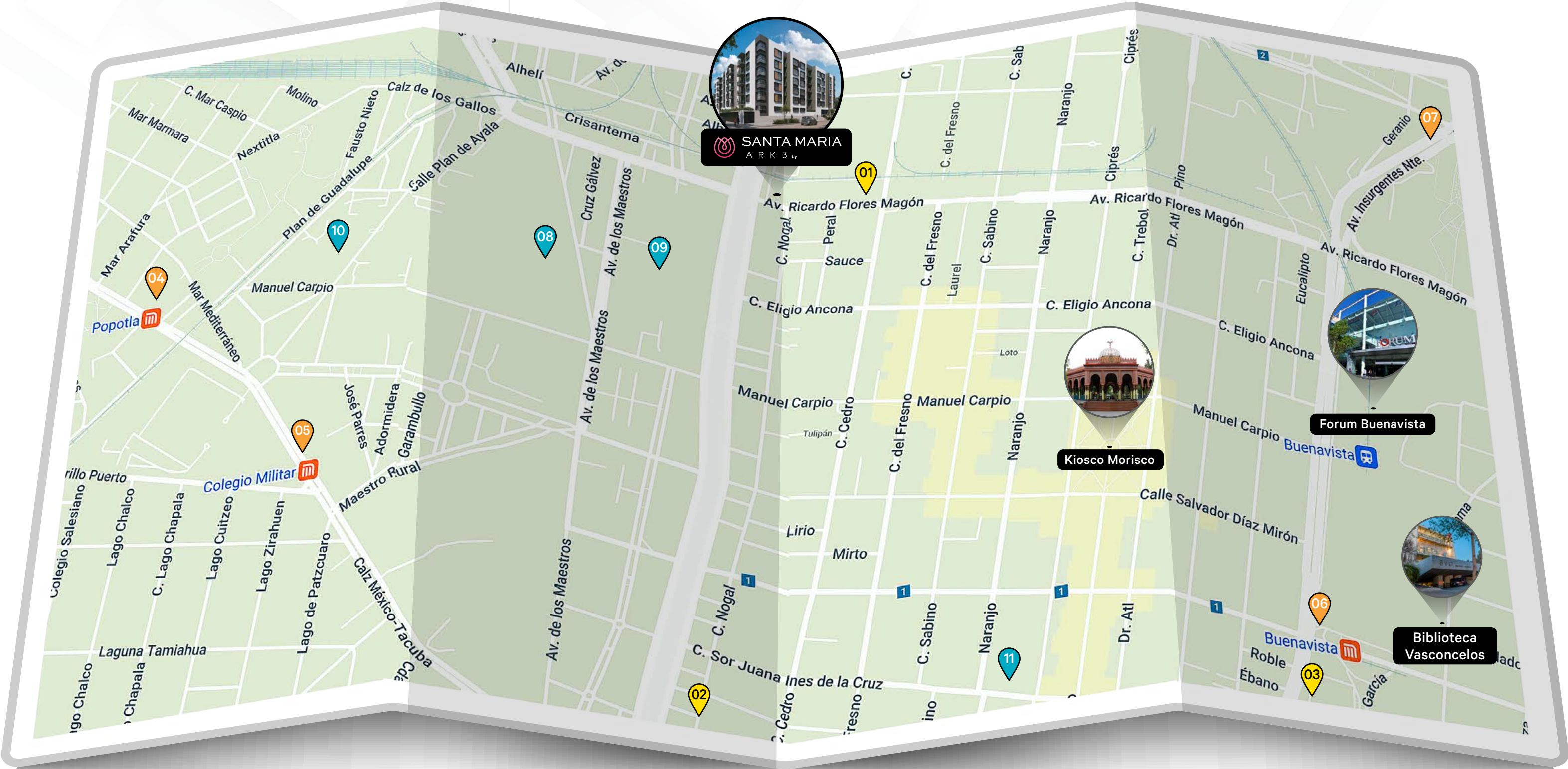
Transporte

 - 04 Metro Popotla
 - 05 Metro Colegio Militar
 - 06 Metro Buenavista
 - 07 Metrobús Manuel González

- 

Otros servicios

 - 08 Unidad Casco de Santo Tomás IPN
 - 09 Voca 11 IPN
 - 10 Deportivo Plan SEXENAL
 - 11 IMSS Unidad Medicina Familiar 2



Con más de **30 AÑOS**
de **EXPERIENCIA**

Conoce los diferentes
Desarrollos
que te ofrecemos en
CDMX y Querétaro



**CDMX
AZCAPOTZALCO**



· Salón de jóvenes · Ludoteca · GYM ·
· Salón de yoga · Plazuela interior ·
· Jardín con juegos infantiles ·
· Salón de Usos Múltiples · Zona pet ·
· Zona de relajación · Paquetería ·
· 1 Coworking cerrado y 1 al aire libre ·
· 2 Elevadores por torre · Mini Súper ·
· Bici estacionamiento · Roof común
con zona de asadores ·

Sabino 530, Col. Ampliación
del Gas, C.P. 02970



· Zona pet · Zona de Asadores ·
· Juego infantiles ·
· Salón de usos múltiples · GYM ·

Norte 71 No. 2336, Col. San Salvador
Xochimanca, C.P. 02870



· Salón de Usos Múltiples ·
· Salón de juegos para jóvenes ·
· Coworking · Zona Pet ·
· Área de asadores · Ludoteca ·
· Área verde, con
juegos infantiles · Zona Chillout ·

C. Norte 5 No. 211,
Col. Moctezuma 2^{da} Secc.
C.P. 15530



· Salón de Usos Múltiples ·
· Área de asadores ·
· Zona Chillout ·

Tokio No. 616,
Col. Portales Nte,
C.P. 03300

CDMX CUAUHTÉMOC

**CDMX
IZTACALCO**



· Gym · Spinning ·
· Carril de Nado · Fire Pit · Roof Top ·
· Premier Play Room · Cinema ·
· Coworking · Terraza ·
· Juice Bar · Cuarto De Masaje ·
· Salón Polivalente ·

Av. Insurgentes Centro No. 73,
Col. Juárez, C.P. 06600



· Gimnasio · Coworking · Terraza ·
· Salón de usos múltiples ·
· Salón de jóvenes · Zona Pet ·

Calz. Ricardo Flores Magón
531, Col. Atlampa,
C.P. 06450



· Salón de Usos Múltiples ·
· Jardín central con juegos
infantiles · Zona chillout ·
· Bici estacionamiento ·
· Zona pet · GYM ·
· Salón de jóvenes con terraza ·

Av. Río Consulado 1787,
Col. Valle Gómez,
C.P. 06240



· Coworking · Ludoteca ·
· Petzone · Salón de jóvenes ·
· Salón de usos múltiples · Gym ·

Eje 1 Poniente Guerrero No. 55,
Col. Guerrero, C.P. 06300



· Salón de Usos Múltiples
con barra y cocineta ·
· GYM ·
· Bici estacionamiento ·

Eje 4 Oriente Río Churubusco
No. 2335, Col. Agrícola Oriental

CDMX GUSTAVO A. MADERO

QUERÉTARO



· Salón de Usos Múltiples
con barra y cocineta ·
· Zona pet · GYM · Yoga ·
· Jardín con juegos infantiles ·
· Coworking · Ludoteca ·
· Salón de jóvenes · Salón de adultos ·
· Jardín con pérgolas y asadores ·

Av. Ing. Eduardo Molina No. 8132,
Col. Vasco de Quiroga, C.P. 07440



· Salón de Usos Múltiples ·
· Salón de jóvenes · Ludoteca ·
· Coworking · GYM · Zona Chillout ·
· Jardín con juegos infantiles ·
· Supercito · Bici estacionamiento ·
· Zona pet · Moto estacionamiento ·

Av. Miguel Othón de Mendizábal,
Poniente 10, Col. Nueva Industrial
Vallejo, C.P. 07700



· Multicancha y pista de jogging ·
· GYM · Jacuzzi · Spa · Asadores ·
· Cancha de pádel · Coworking ·
· Juegos infantiles · Casa club ·
· Terraza y Snack Bar ·
· Alberca y pool kids ·
· Ludoteca · Salón de juegos ·
· Salón de eventos con cocina y
jardín ·

Fray Junípero Serra # 11376,
El Refugio, Querétaro



· GYM al aire libre · Palapas
· Asadores ·
· Terraza para eventos con baño ·

Calle Portal de Samaniego
Esq. Calle Montes s/n,
Col. Jardines de Santiago
C.P. 76148
Querétaro, Querétaro.



SANTA MARIA

P A R K 3 by

Santa María Park 3 se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Ubicado en:

Av. Ricardo Flores Magón 531, Col. Atlampa,
Alc. Cuauhtémoc, CP. 06450, CDMX

Vialidades principales:

Av Ribera de San Cosme, Cto. Interior Instituto Técnico Industrial, Paseo de las jacarandas, Insurgentes Nte.

¡TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS!



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



Ya adquiriste el depa de tus sueños con **Urbania**

Ahora puedes realizar
tus pagos con Toku



Sin salir de casa

Es rápido, seguro y puedes ver tu estado de cuenta en línea
Todo desde nuestra página web, sólo entra al sitio y da click en **Pago Online**

grupourbania.trytoku.com





URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR

grupourbania.com.mx