





Venta de Departamentos en CDMX y Querétaro

 **URBANIA**
LA LLAVE DE TU HOGAR

**Tenemos el
hogar
que tu mascota
se merece**



Con más de **30 AÑOS**
de **EXPERIENCIA**



TRAYECTORIA URBANIA

Somos una empresa desarrolladora orgullosamente mexicana fundada en 1992, integrada por empresarios mexicanos enfocados a crear proyectos inmobiliarios de alta calidad.

A lo largo de nuestros 33 años, hemos construido más de **10,000 viviendas en 85 proyectos** habitacionales, además de oficinas, centros comerciales y hoteles, sumando más de **660,000 m²** de construcción en la Ciudad de México y Querétaro.

CERTIFICADO BEST PLACE TO LIVE

En **Grupo Urbania**, hemos alcanzado un nuevo estándar de calidad al obtener la certificación **Best Place to Live**. Este reconocimiento nos posiciona como una de las 3 mejores desarrolladoras inmobiliarias en México, destacando nuestro compromiso con nuestros clientes.

¿QUÉ ES BEST PLACE TO LIVE?

Es mucho más que una certificación; es un símbolo de excelencia y confianza.

Best Place to Live evalúa la experiencia de nuestros clientes, asegurando que cada hogar entregado cumpla con los más altos estándares de calidad. La certificación se basa en las evaluaciones reales de nuestros clientes.





¡Conoce tú hogar!

Departamentos
Planta Baja + niveles
2 Niveles de estacionamiento
2 recámaras 1 baño
Terraza (opcional)
1 lugar de estacionamiento (opcional)

Servicios

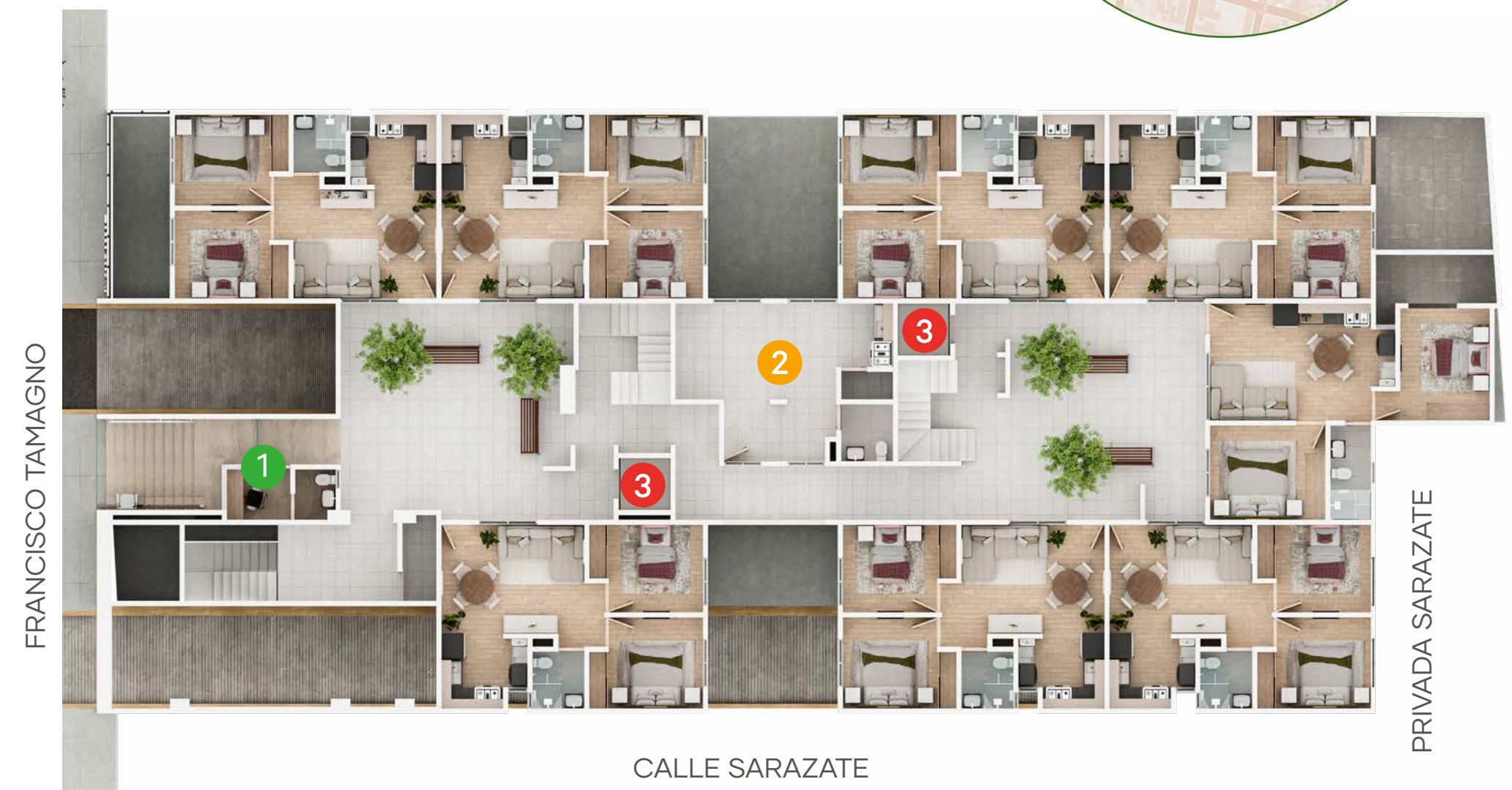
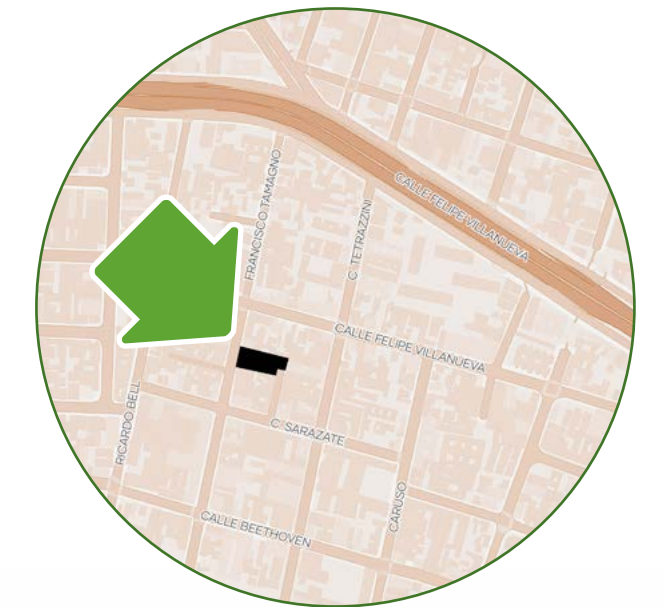
-  Sala de usos multiples
-  Elevador
-  Caseta de vigilancia
-  Bici estacionamiento

DEPTOS DESDE: **m²**
HASTA: **m² + Terraza** (opcional)



AMENIDADES y SERVICIOS

Planta baja



- 1**  Caseta de vigilancia
- 2**  Sala de usos múltiples
- 3**  Elevador

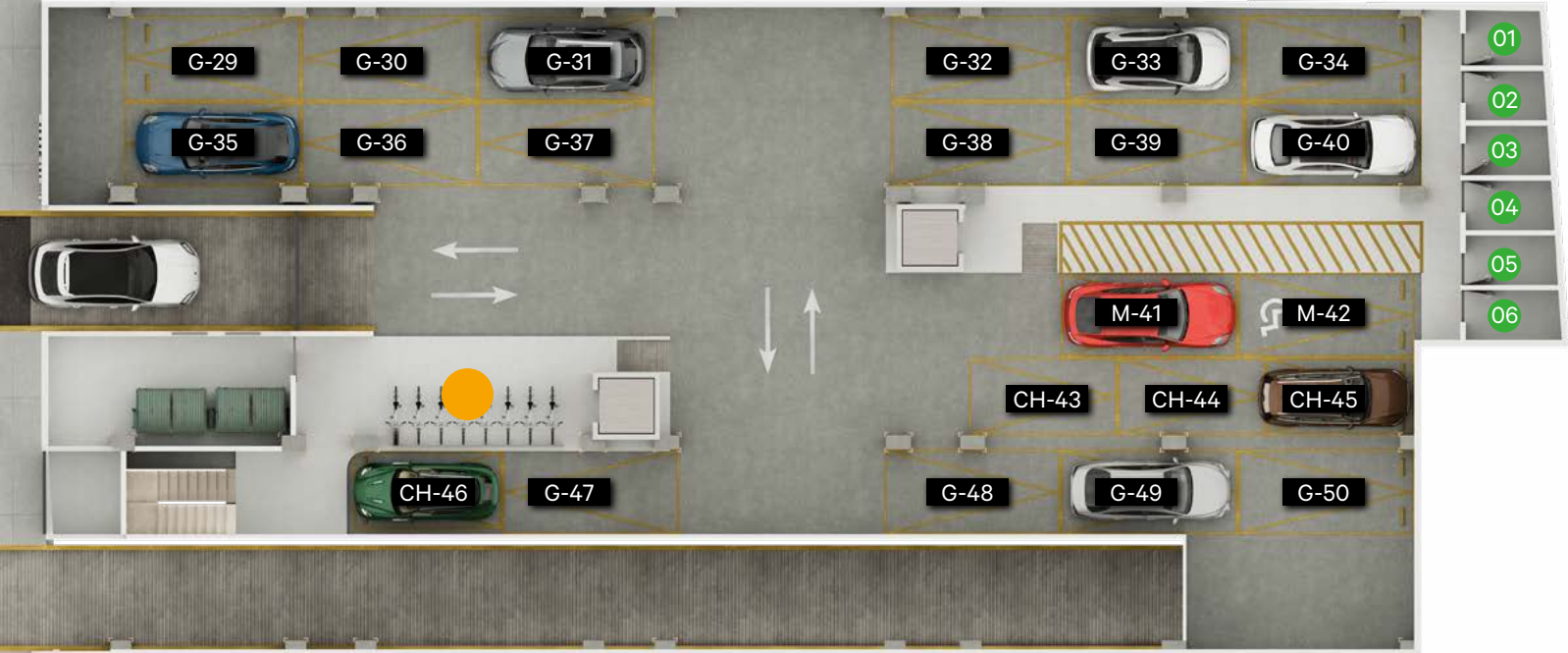
NOMENCLATURA
Planta Baja



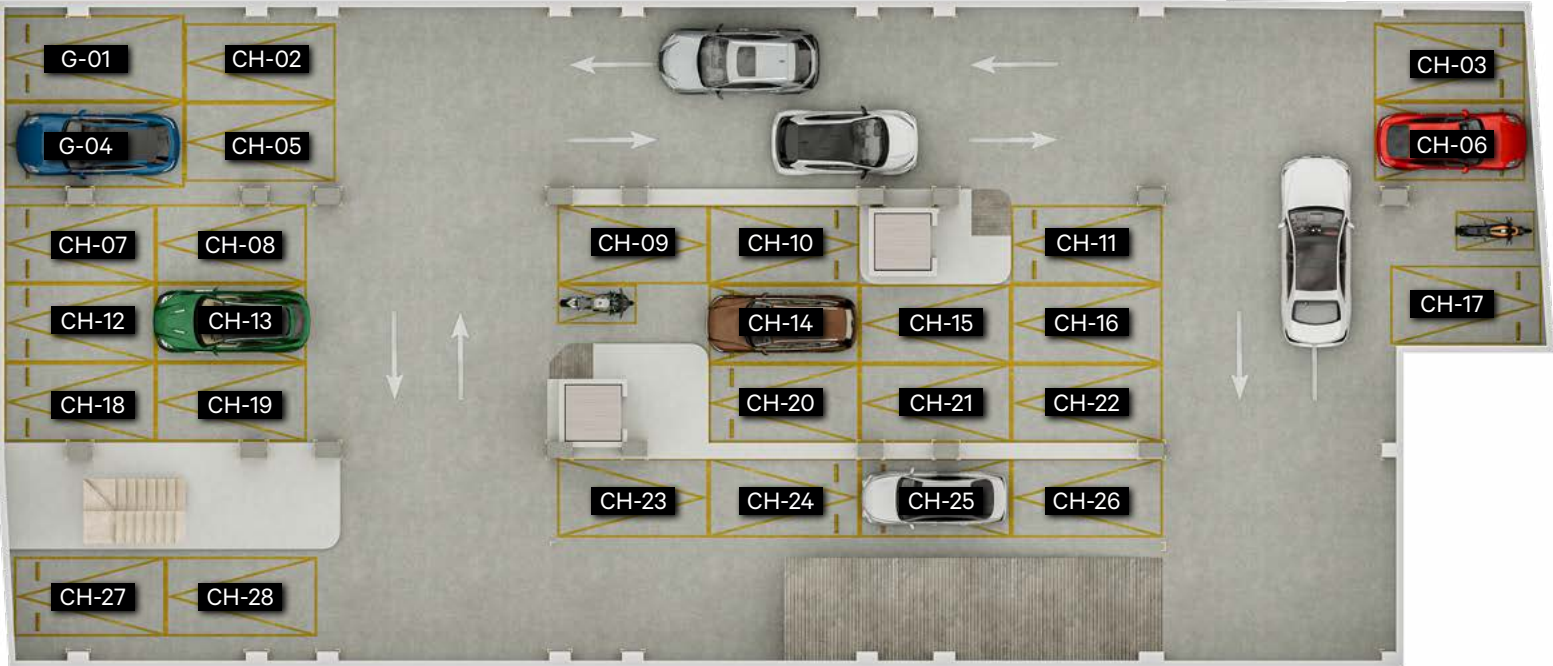
NOMENCLATURA
Planta Tipo



NOMENCLATURA Semisótano



Sótano



● Bodegas ● Bici estacionamiento

PRIVADA SARAZATE



🏠 SALA DE USOS MÚLTIPLES





Los acabados han sido especialmente seleccionados para brindarte espacios que conjugan armonía, funcionalidad y diseño.

ACABADOS

- Piso cerámico tipo madera
- Muros con pasta texturizada
- Cocina
- Persianas incluidas
- Baño con muebles y accesorios
- Cancel de cristal templado en baño
- Clósets incluidos

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.









RECÁMARA SECUNDARIA

Prototipo A

Área 48.45 m²

- DEP. A -001
- DEP. A -101
- DEP. A -201
- DEP. A -301
- DEP. A -401
- DEP. A -501

- DEP. A -105
- DEP. A -205
- DEP. A -305
- DEP. A -405
- DEP. A -505

- DEP. B -004
- DEP. B -104
- DEP. B -204
- DEP. B -304
- DEP. B -404
- DEP. B -504



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo A1

Área 48.71m²

- DEP. B -001
- DEP. B -101
- DEP. B -201
- DEP. B -301
- DEP. B -401
- DEP. B -501



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

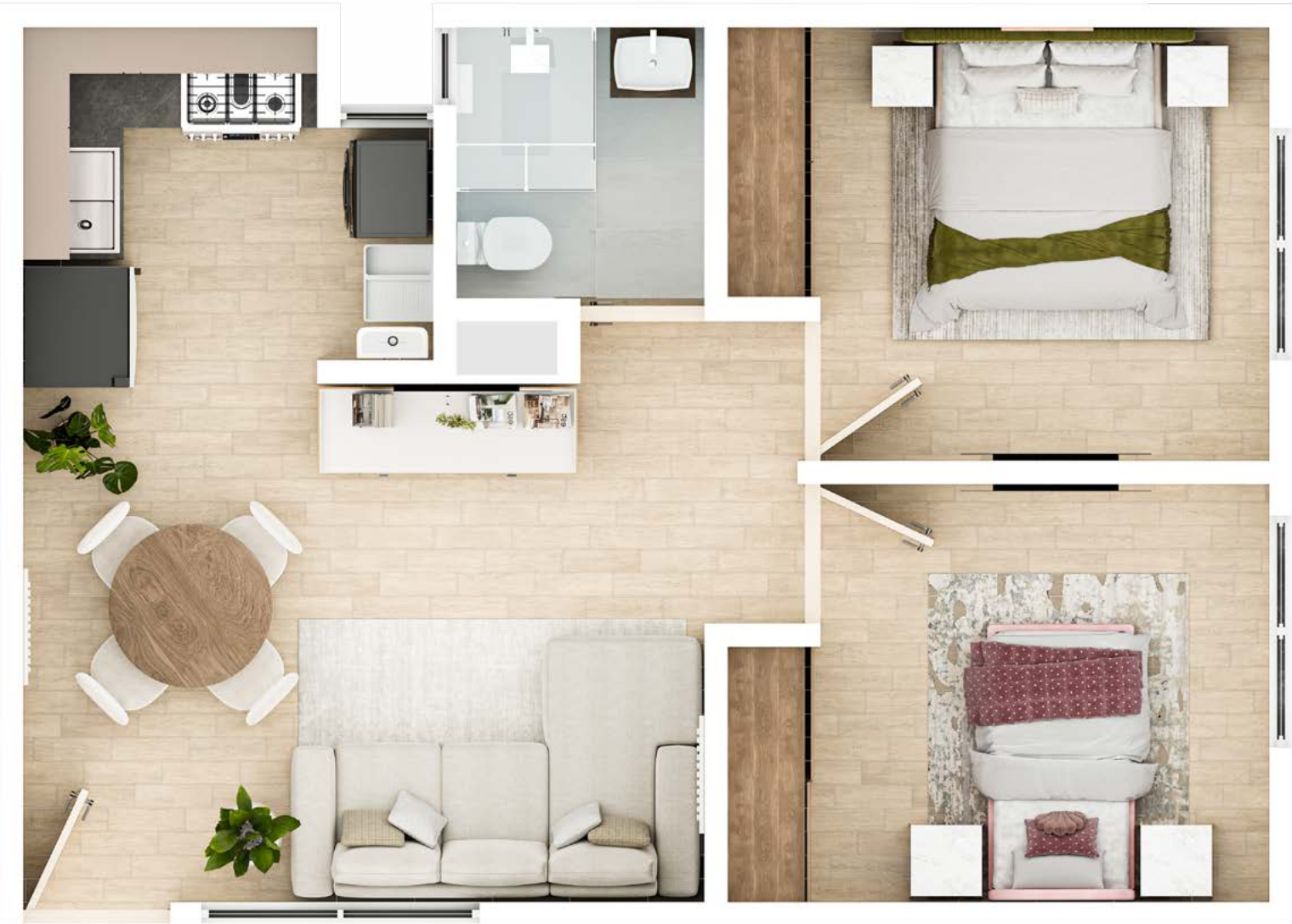
Prototipo B

Área 48.75 m²

*Área 48.76 m²

- DEP. A -002
- DEP. A -102
- DEP. A -202
- DEP. A -302
- DEP. A -402
- DEP. A -502

- *DEP. A -004
- *DEP. A -104
- *DEP. A -204
- *DEP. A -304
- *DEP. A -404
- *DEP. A -504



- 2 Recámaras
- 1 Baño

- Estancia
- Comedor

- Cocina
- Área de lavado

Prototipo B1

Área 48.18 m²

- DEP. B -102
- DEP. B -202
- DEP. B -302
- DEP. B -402
- DEP. B -502



- 2 Recámaras
- 1 Baño

- Estancia
- Comedor

- Cocina
- Área de lavado

Prototipo B1'

Área 48.18 m²

Terraza 15.59 m²

DEP. B -002



- 2 Recámaras
- 1 Baño

- Estancia
- Comedor

- Cocina
- Área de lavado

Prototipo B2

Área 48.56 m²

- DEP. B -005
- DEP. B -105
- DEP. B -205
- DEP. B -305
- DEP. B -405
- DEP. B -505



- 2 Recámaras
- 1 Baño

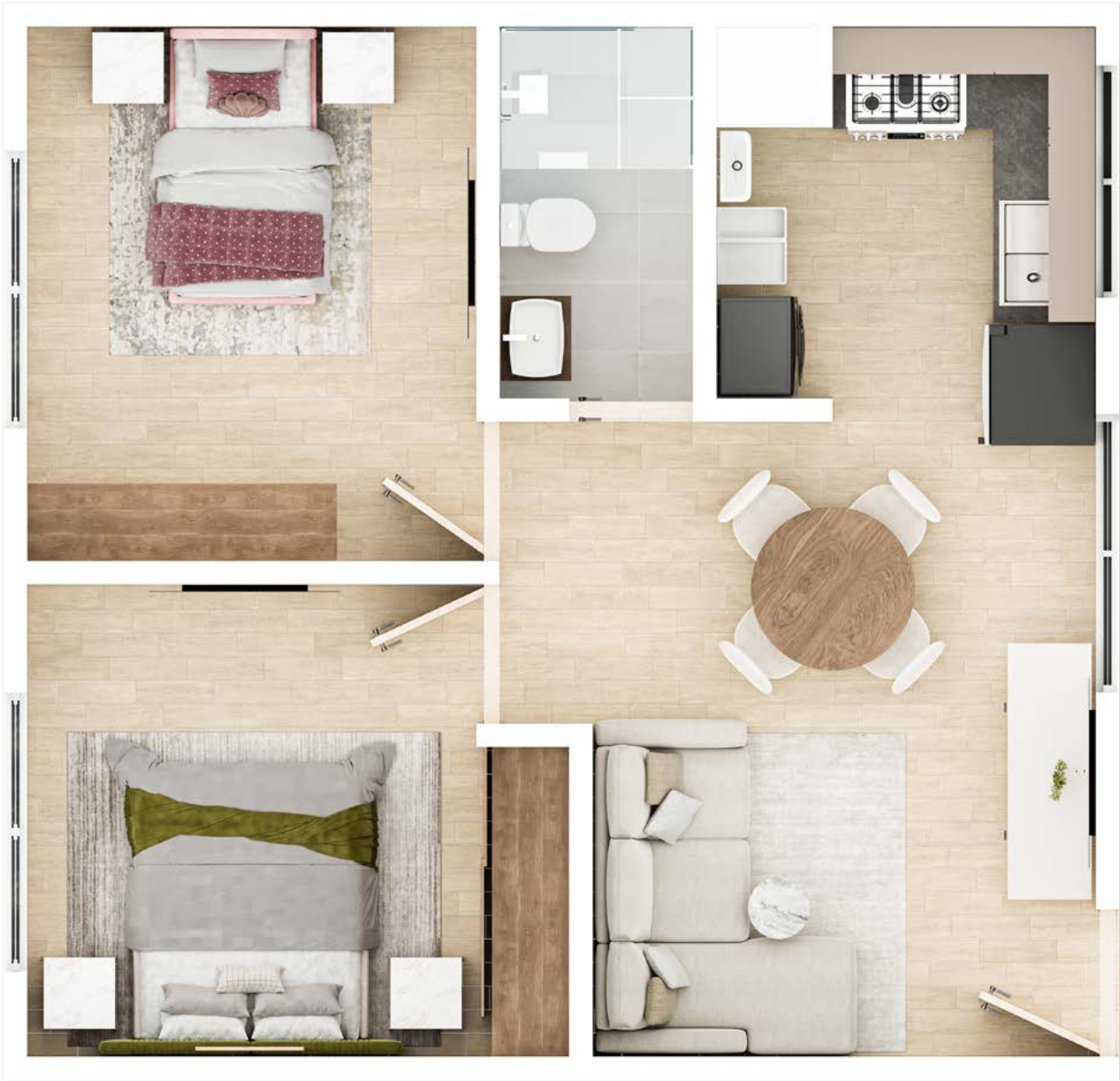
- Estancia
- Comedor

- Cocina
- Área de lavado

Prototipo C

Área 49.26 m²

- DEP. A -106
- DEP. A -206
- DEP. A -306
- DEP. A -406
- DEP. A -506



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo D

Área 51.86 m²

- DEP. A -103
- DEP. A -203
- DEP. A -303
- DEP. A -403
- DEP. A -503



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo E

Área 48.99 m²

- DEP. B -103
- DEP. B -203
- DEP. B -303
- DEP. B -403
- DEP. B -503



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo E'

Área 48.99 m²

Terraza 6.44 m²

DEP. B -003



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

¡CONOCE LA ZONA!

Vialidades Principales			
	2 min	6 min	3 min
	9 min	20 min	8 min
	4 min	5 min	3 min
	8 min	20 min	7 min



**Centros Comerciales
y plazas**
01



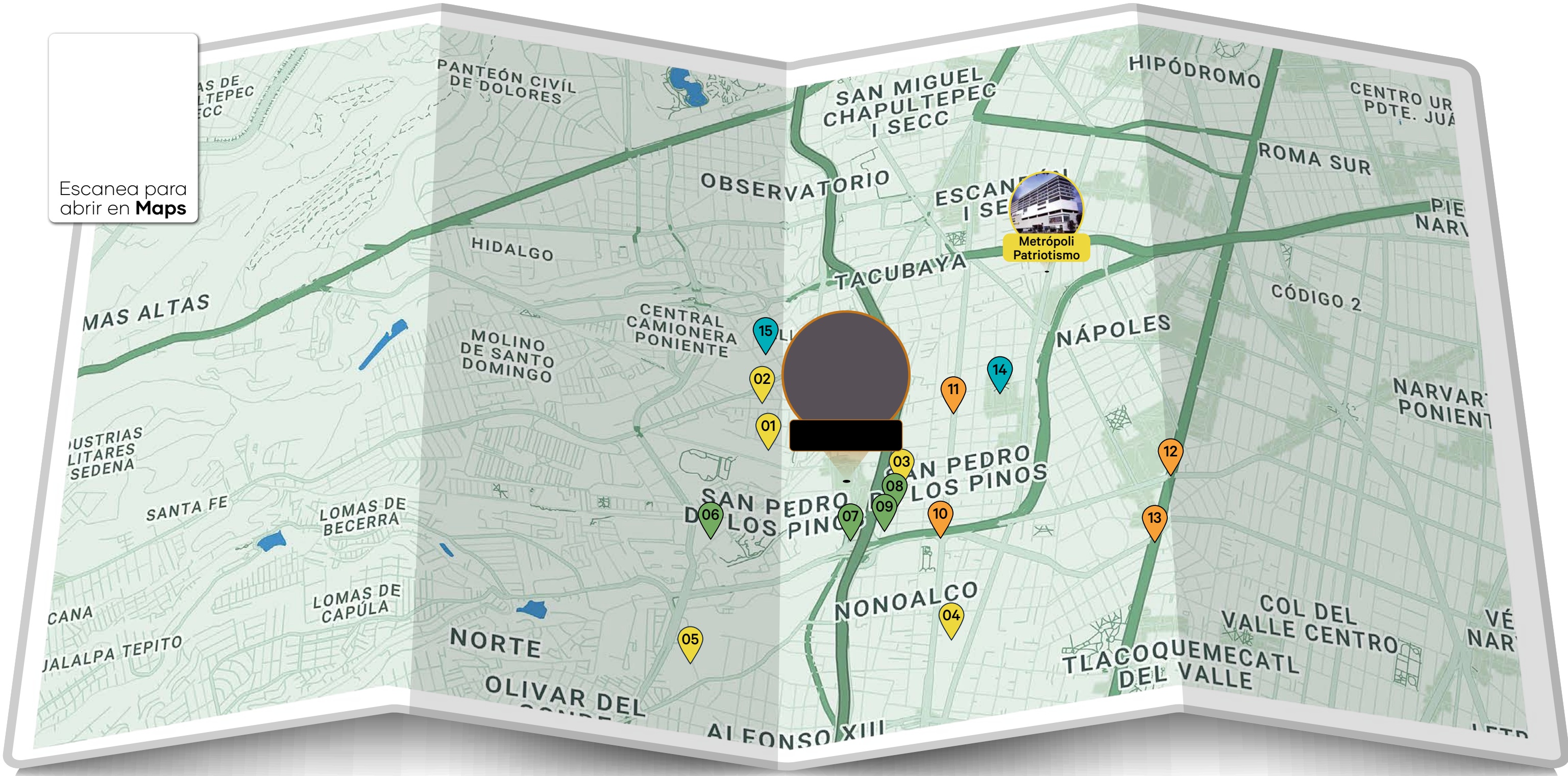
Zonas de entretenimiento
06



Transporte
10



Otros Servicios



Con más de **30 AÑOS**
de **EXPERIENCIA**



Conoce los diferentes
Desarrollos que te ofrecemos en
CDMX y Querétaro



CDMX ALVARO OBREGÓN **CDMX VENUSTIANO CARRANZA** **CDMX CUAUHTÉMOC**

OLTECAS 170
by U



· Elevador ·

Calle 18, No. 170,
Col. San Pedro de los Pinos

Jamaica Park
by U



· Sala de Usos Múltiples ·
· Gimnasio · Elevador ·

Rancho de la Cruz, No. 46,
Col. Jamaica

TAMAGNO 121
by U



· Elevador ·
· Sala de usos múltiples ·

Tamagno, No. 121,
Col. Peralvillo

CDMX CUAUHTÉMOC

BOLEO PARK 2
by U



· Gimnasio · Coworking ·
· Salón de usos múltiples ·
· Salón de jóvenes ·
· Elevador ·

Boleo, No. 52A,
Col. Felipe Pescador

LIV REFORMA RESIDENCES
by U



· Gym · Spinning · Elevador ·
· Carril de Nado · Fire Pit · Roof Top ·
· Premier Play Room · Cinema ·
· Coworking · Terraza ·
· Juice Bar · Cuarto De Masaje ·
· Salón Polivalente ·

Hamburgo, No. 68,
Col. Juárez

SANTA MARIA PARK 3
by U



· Gimnasio · Coworking · Terraza ·
· Salón de usos múltiples ·
· Salón de jóvenes · Zona Pet ·
· Elevador ·

Calz. Ricardo Flores Magón, No. 531,
Col. Atlapampa

VISTA VERTIZ
by U



· Zona de asador · Coworking ·
· Gimnasio ·
· 2 áreas de juegos infantiles ·

José María Vértiz 358,
Col. Doctores

ALAMEDA PARK 2
by U



· Elevador ·

Francisco Javier Mina, No. 157,
Col. Buenavista

CDMX AZCAPOTZALCO **CDMX BENITO JUÁREZ** **CDMX IZTACALCO**

Vista Jardín
by U



· Elevador ·
· Sala de usos múltiples ·

Calle 15, No. 228,
Col. Pro-hogar

Vértiz PARK
by U



· Gimnasio · Pet zone ·
· Área de juegos infantiles ·
· Zona de asadores ·
· Salón de usos múltiples ·

C. Dr. José María Vértiz 1472,
Col. Portales Nte

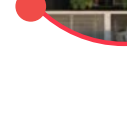
ORIENTE 233
by U



· Salón de Usos Múltiples ·
· Ludoteca ·
· Chill out ·

Oriente 233, No. 353,
Col. Agrícola Oriental

calle CUATRO
by U



· Cowork · Área de juntas ·
· Gimnasio · Ludoteca · Salón de
usos múltiples · Pet zone · Área de
juegos infantiles · Zona de asadores ·

Calle 4 No. 172,
Col. Agrícola Pantitlán

CDMX GUSTAVO A. MADERO **QUERÉTARO**

VISTA NORTE
by U



· Sala de Usos Múltiples ·
· Bici estacionamiento ·
· Elevador ·

Calle Norte 7 A, No. 4934,
Col. Panamericana

Golondrinas
by U



· Salón de Usos Múltiples ·

Av. Congreso de la Unión, No. 6639,
Col. Granjas Modernas

VITEA GARDENS
by U



· Multicancha y pista de jogging ·
· GYM · Jacuzzi · Spa · Asadores ·
· Cancha de pádel · Coworking ·
· Juegos infantiles · Casa club ·
· Terraza y Snack Bar ·
· Alberca y pool kids ·
· Ludoteca · Salón de juegos ·
· Salón de eventos con cocina y
jardín · Elevador ·

Fray Junípero Serra No. 11376,
El Refugio, Querétaro

ZINTARA



· Terraza techada para eventos ·
· Áreas Verdes ·
· Juegos Infantiles ·
· Estacionamiento para Visitas ·
· Pórticos Amplios de Acceso ·

El Marqués, Carretera 500
Chichimequillas,
Fracc. Ventanas del Valle

Monte Himalaya
by U



· Acceso Seguro ·
· Áreas verdes con Juegos infantiles ·
· Gimnasio al aire libre ·
· Terraza techada para eventos con
baño · Estacionamiento para visitas ·

Calle Portal de Samaniego
Esq. Calle Montes s/n,
Col. Jardines de Santiago,
Querétaro.



¡VEN A CONOCER TAMAGNO 121 HOY!

Tamagno 121 se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Ubicado en:

Tamagno No. 121, Col. Peralvillo, C.P. 06220,
Alc. Cuauhtémoc, Ciudad de México

Vialidades principales:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

¡TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS!



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



Ya adquiriste el depa de
tus sueños con **Urbania**

Ahora puedes realizar
tus pagos con Toku



Sin salir de casa

Es rápido, seguro y puedes ver tu estado de cuenta en línea
Todo desde nuestra página web, sólo entra al sitio y da click en **Pago Online**

grupourbania.trytoku.com





grupourbania.com.mx