

Vista Jardín
by



Calle 15 No. 228, Pro-hogar, Azcapotzalco, C.P. 02600, CDMX

**Best
Place
to Live[®]**

Certificada



TRAYECTORIA URBANIA

Somos una empresa desarrolladora orgullosamente mexicana fundada en 1992, integrada por empresarios mexicanos enfocados a crear proyectos inmobiliarios de alta calidad.

A lo largo de nuestros 33 años, hemos construido más de **10,000 viviendas en 85 proyectos** habitacionales, además de oficinas, centros comerciales y hoteles, sumando más de **660,000 m²** de construcción en la Ciudad de México y Querétaro.

CERTIFICADO BEST PLACE TO LIVE

En **Grupo Urbania**, hemos alcanzado un nuevo estándar de calidad al obtener la certificación **Best Place to Live**. Este reconocimiento nos posiciona como una de las 3 mejores desarrolladoras inmobiliarias en México, destacando nuestro compromiso con nuestros clientes.

¿QUÉ ES BEST PLACE TO LIVE?

Es mucho más que una certificación; es un símbolo de excelencia y confianza.

Best Place to Live evalúa la experiencia de nuestros clientes, asegurando que cada hogar entregado cumpla con los más altos estándares de calidad. La certificación se basa en las evaluaciones reales de nuestros clientes.





Proyecto de departamentos ubicados en la Colonia Pro Hogar, a solo unas calles de Av. Cuitláhuac. Cuenta con fácil acceso a avenidas principales como Av. Jardín, Av. Vallejo, Eje Central Lázaro Cárdenas y Av. Insurgentes. Conoce sus diferentes configuraciones y distribuciones, conoce todo lo que te ofrecemos para que disfrutes con tu familia.

¡Conoce tú hogar!

- 81 Departamentos
- Planta Baja + 5 Niveles
- Sótano
- Semisótano
- 2 recámaras 1 baño
- 1 lugar de estacionamiento (opcional)

Servicios

-  Elevador
-  Caseta de vigilancia
-  Bici estacionamiento

Amenidades

-  Sala de usos múltiples

DEPTOS DESDE: **47.01 m²**
HASTA: **51.97 m²**

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.





AMENIDADES y SERVICIOS

PLANTA BAJA

- 1  Caseta de vigilancia
- 2  Sala de usos múltiples
- 3  Elevador

CALLE 12



CALLE 15

PLANTA BAJA
NOMENCLATURA



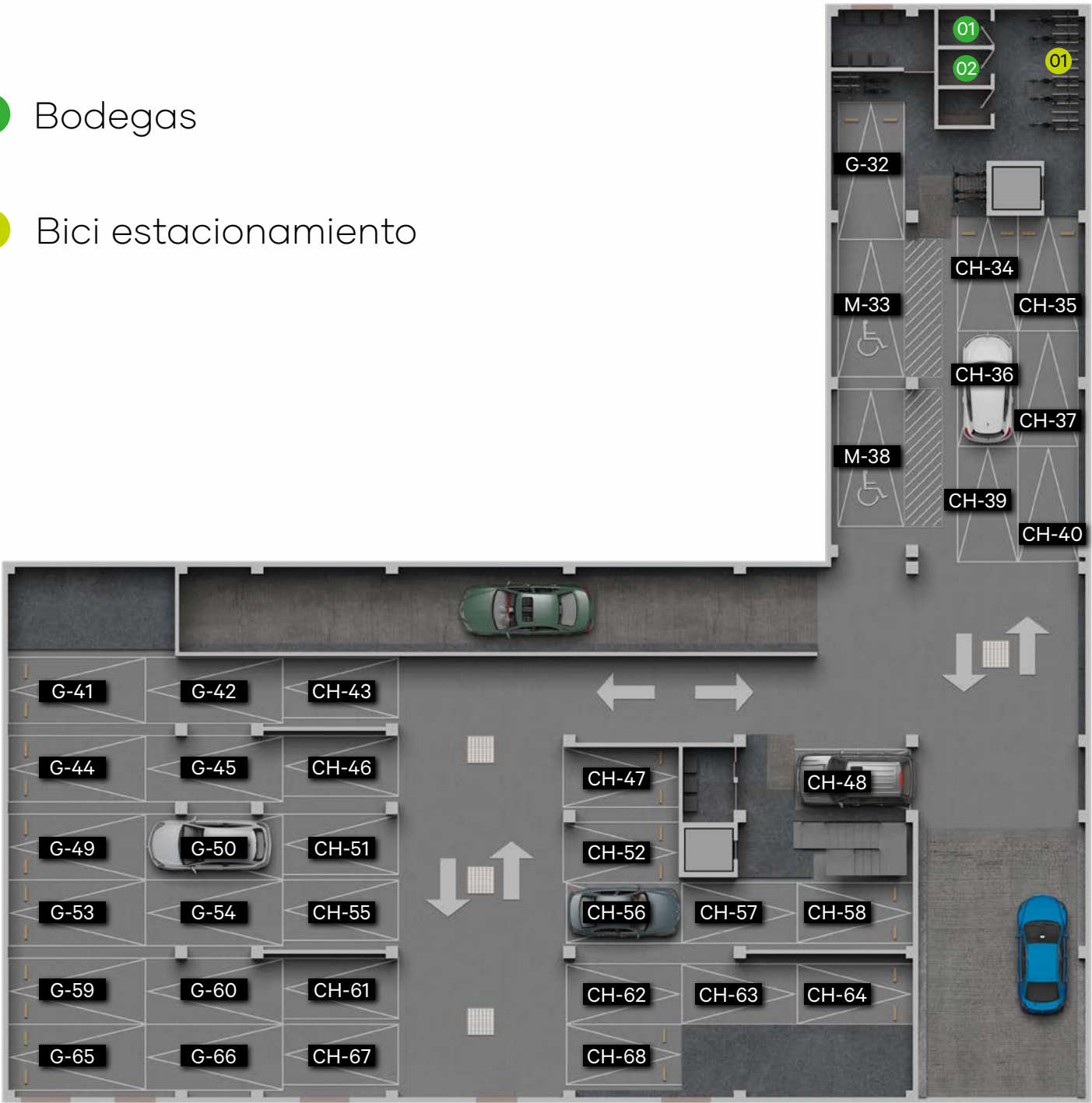
PLANTA TIPO
NOMENCLATURA



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

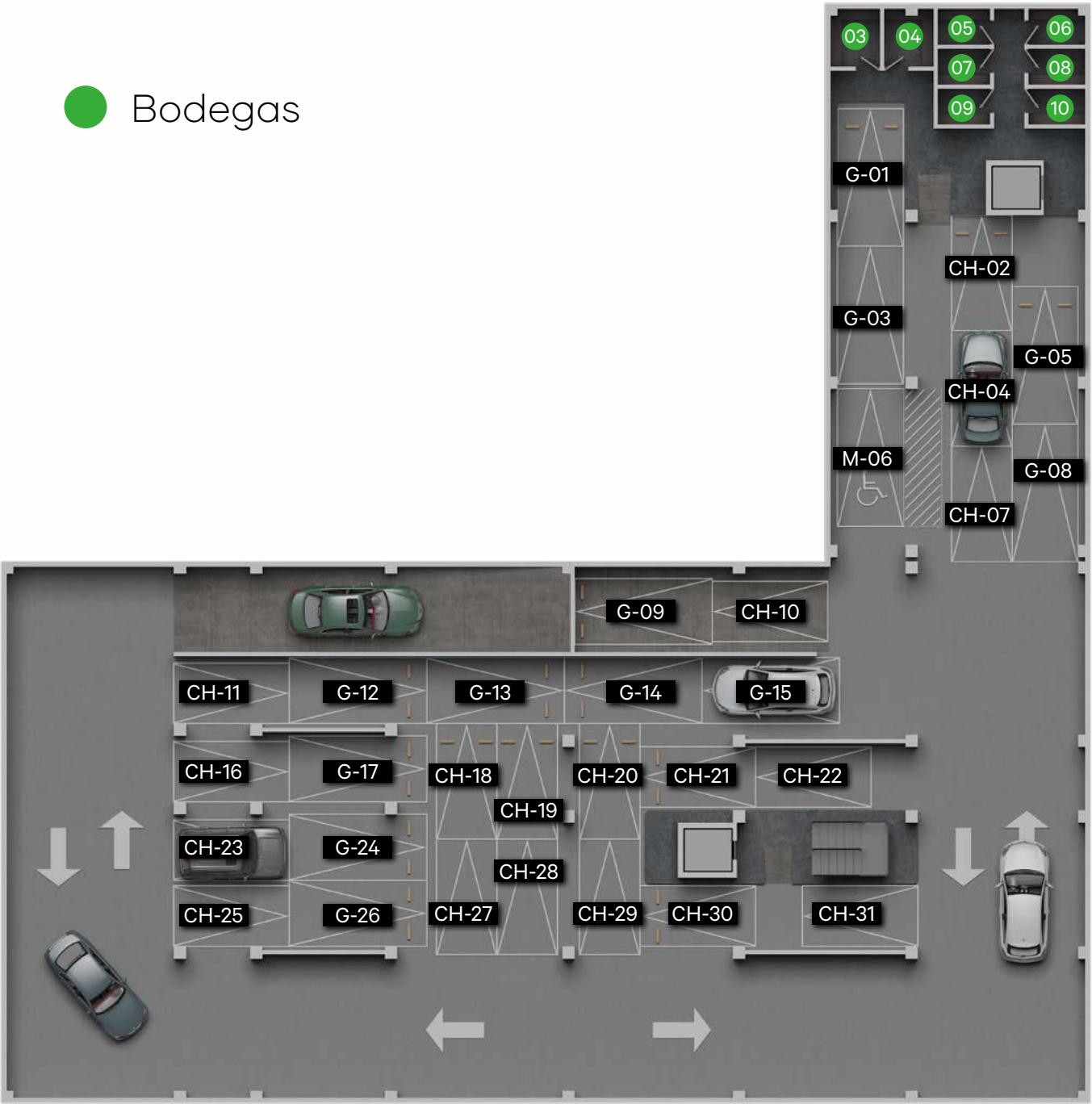
SEMISÓTANO

- Bodegas
- Bici estacionamiento



SÓTANO

- Bodegas



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.
Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



Los acabados han sido especialmente seleccionados para brindarte espacios que conjugan armonía, funcionalidad y diseño.

ACABADOS

- Piso cerámico tipo madera
- Muros con pasta texturizada
- Cocina
- Persianas incluidas
- Baño con muebles y accesorios
- Clósets incluidos





* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.
Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones.
Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

RECÁMARA PRINCIPAL

RECÁMARA SECUNDARIA



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo A

Área 47.55 m²

Balcón 0.90 m²

Balcón* 3.00 m²

- DEP. A -101
- DEP. A -201
- DEP. A -301
- DEP. A -401*
- DEP. A -501*
- DEP. A -106
- DEP. A -206
- DEP. A -306
- DEP. A -406*
- DEP. A -506*



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo B

Área 47.01 m²

Balcón 0.90 m²

- | | |
|-------------|-------------|
| DEP. A -102 | DEP. A -104 |
| DEP. A -202 | DEP. A -204 |
| DEP. A -302 | DEP. A -304 |
| DEP. A -402 | DEP. A -404 |
| DEP. A -502 | DEP. A -504 |
| DEP. A -103 | DEP. A -105 |
| DEP. A -203 | DEP. A -205 |
| DEP. A -303 | DEP. A -305 |
| DEP. A -403 | DEP. A -405 |
| DEP. A -503 | DEP. A -505 |



- | | | |
|---------------|------------|------------------|
| · 2 Recámaras | · Estancia | · Cocina |
| · 1 Baño | · Comedor | · Área de lavado |

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo C

Área 47.25 m²

DEP. A -108
DEP. A -208
DEP. A -308
DEP. A -408
DEP. A -508

DEP. A -109
DEP. A -209
DEP. A -309
DEP. A -409
DEP. A -509

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo D

Área 47.91 m²

DEP. A -107
DEP. A -207
DEP. A -307
DEP. A -407
DEP. A -507

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo E

Área 47.73 m²

- DEP. A -112
- DEP. A -212
- DEP. A -312
- DEP. A -412
- DEP. A -512

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo F

Área 48.51 m²

- DEP. A -110
- DEP. A -210
- DEP. A -310
- DEP. A -410
- DEP. A -510

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo G

Área 47.25 m²

- DEP. A -111
- DEP. A -211
- DEP. A -311
- DEP. A -411
- DEP. A -511

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo H

Área 51.97 m²

Balcón* 4.15 m²

- DEP. B -101*
- DEP. B -201
- DEP. B -301
- DEP. B -401
- DEP. B -501



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo I

Área 51.97 m²

- DEP. B -102
- DEP. B -202
- DEP. B -302
- DEP. B -402
- DEP. B -502



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo J

Área 49.56 m²

Terraza 9.87 m²

DEP. B -001



- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado

Prototipo A1

Área 47.55 m²

DEP. A -006

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo B1

Área 47.01 m²

DEP. A -003
DEP. A -004
DEP. A -005

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo C1

Área 47.25 m²

Terraza 11.25 m²

DEP. A -008
DEP. A -009

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo D1

Área 47.91 m²

Terraza 11.25 m²

DEP. A -007

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo F1

Área 48.51 m²

Terraza 11.25 m²

DEP. A -010

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



Prototipo G1

Área 47.25 m²

DEP. A -011

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.

Prototipo I1

Área 51.97 m²

Terraza 9.87 m²

Terraza 4.15 m²

DEP. B -002

- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado



VENTAJAS DE VIVIR EN LA ZONA

Vialidades Principales			
Av. Ceylán	11 min	40 min	11 min
Calzada Vallejo	3 min	8 min	4 min
Calle Pte 128	8 min	27 min	8 min
Av. Cuitláhuac	4 min	14 min	4 min
Cto. Interior	10 min	29 min	11 min
Eje Central Lázaro Cárdenas	3 min	7 min	2 min
Av. Insurgentes Nte.	7 min	16 min	28 min

Centros Comerciales y Restaurantes

- 01 Parque Vía Vallejo
- 02 Parque Lindavista
- 03 Encuentro Fortuna

Hospitales

- 04 Hospital Juárez de México
- 05 Hospital La Raza
- 06 IMSS Hospital de Traumatología
- 07 ISSSTE Hospital Reg. 1º de Octubre
- 08 Hospital Angeles Lindavista

Transporte

- 09 Metrobus Magdalena de las Salinas
- 10 Metro Vallejo
- 11 Metro Instituto del petróleo
- 12 Metro Autobuses del Norte

Vialidades principales

- 13 Eje central Lázaro Cárdenas
- 14 Calzada Vallejo
- 15 Av. Insurgentes Norte
- 16 Av. Cuitláhuac
- 17 Av. Circuito Interior



Escanea para abrir en Maps



Con más de **30 AÑOS**
de **EXPERIENCIA**



Conoce los diferentes
Desarrollos que te ofrecemos en
CDMX y Querétaro



CDMX
VENUSTIANO CARRANZA



· Sala de Usos Múltiples ·
· Gimnasio · Elevador ·

Rancho de la Cruz, No. 46,
Col. Jamaica

CDMX CUAUHTÉMOC



· Elevador ·

José María Vértiz, No. 358,
Col. Doctores



· Elevador ·
· Sala de usos múltiples ·

Tamagno, No. 121,
Col. Peralvillo

CDMX CUAUHTÉMOC



· Gimnasio · Coworking ·
· Salón de usos múltiples ·
· Salón de jóvenes ·
· Elevador ·

Boleo, No. 52A,
Col. Felipe Pescador



· Gym · Spinning · Elevador ·
· Carril de Nado · Fire Pit · Roof Top ·
· Premier Play Room · Cinema ·
· Coworking · Terraza ·
· Juice Bar · Cuarto De Masaje ·
· Salón Polivalente ·

Av. Insurgentes Centro, No. 73,
Col. Juárez



· Gimnasio · Coworking · Terraza ·
· Salón de usos múltiples ·
· Salón de jóvenes · Zona Pet ·
· Elevador ·

Calz. Ricardo Flores Magón, No. 531,
Col. Atlapampa



· Coworking · Ludoteca ·
· Petzone · Salón de jóvenes ·
· Salón de usos múltiples ·
· Elevador · Gym ·

Eje 1 Poniente Guerrero, No. 55,
Col. Guerrero, C.P. 06300



· Elevador ·

Mina, No. 157,
Col. Buenavista

CDMX
ALVARO OBREGÓN



· Elevador ·

Calle 18, No. 170,
Col. San Pedro de los Pinos



· Elevador ·
· Sala de usos múltiples ·

Calle 15, No. 228,
Col. Pro-hogar

CDMX AZCAPOTZALCO



· Salón de usos múltiples ·
· Jardín central con juegos infantiles ·
· Área de asadores · Patio común ·
· Pet zone · Gimnasio · Elevador ·

Poniente 44, No. 3612 y 3730,
Col. San Salvador Xochimanca



· Salón de jóvenes ·
· Salón de yoga · Plazuela interior ·
· Elevador · Jardín con juegos infantiles ·
· Bici estacionamiento · Paquetería ·
· Salón de Usos Múltiples · Zona pet ·
· Zona de relajación · Mini Súper · GYM ·
· 1 Coworking cerrado y 1 al aire libre ·
· 2 Elevadores por torre · Ludoteca ·
· Roof común con zona de asadores ·

Sabino, No. 530,
Col. Ampliación del Gas

CDMX GUSTAVO A. MADERO



· Sala de Usos Múltiples ·
· Bici estacionamiento ·
· Elevador ·

Calle Norte 7 A, No. 4934,
Col. Panamericana



· Salón de Usos Múltiples ·
· Salón de jóvenes · Ludoteca ·
· Coworking · GYM · Zona Chillout ·
· Jardín con juegos infantiles ·
· Supercito · Bici estacionamiento ·
· Zona pet · Moto estacionamiento ·
· Elevador ·

Miguel Othón de Mendizábal
Poniente, No. 10,
Col. Nueva Industrial Vallejo

QUERÉTARO



· Multicancha y pista de jogging ·
· GYM · Jacuzzi · Spa · Asadores ·
· Cancha de pádel · Coworking ·
· Juegos infantiles · Casa club ·
· Terraza y Snack Bar ·
· Alberca y pool kids ·
· Ludoteca · Salón de juegos ·
· Salón de eventos con cocina y
jardín · Elevador ·

Fray Junípero Serra No. 11376,
El Refugio, Querétaro



· Terraza techada para eventos ·
· Áreas Verdes ·
· Juegos Infantiles ·
· Estacionamiento para Visitas ·
· Pórticos Amplios de Acceso ·

El Marqués, Carretera 500
Chichimequillas,
Fracc. Ventanas del Valle



· Acceso Seguro ·
· Áreas verdes con Juegos infantiles ·
· Gimnasio al aire libre ·
· Terraza techada para eventos con
baño · Estacionamiento para visitas ·

Calle Portal de Samaniego
Esq. Calle Montes s/n,
Col. Jardines de Santiago,
Querétaro.



¡VEN A CONOCER VISTA JARDÍN HOY!

Vista Jardín se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Ubicado en:

Calle 15, No. 228, Col. Pro-hogar, Alc. Azcapotzalco,
C.P. 02600, CDMX.

Vialidades principales:

Eje central Lázaro Cárdenas, Av. Insurgentes Norte
Av. Cuitláhuac, Cto. Interior

¡TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS!



* La información mostrada es con fines ilustrativos e informativos únicamente, y sin afán de brindar una descripción exacta de medidas, dimensiones, acabados, colores y especificaciones. Los precios y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.



Ya adquiriste el depa de
tus sueños con **Urbania**

Ahora puedes realizar
tus pagos con Toku



Sin salir de casa

Es rápido, seguro y puedes ver tu estado de cuenta en línea
Todo desde nuestra página web, sólo entra al sitio y da click en **Pago Online**

grupourbania.trytoku.com





URBANIA[®]
LA LLAVE DE TU HOGAR

grupourbania.com.mx